

**Projekt**

z dnia 3 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1010 położonej w Woli Zgłobieńskiej.**

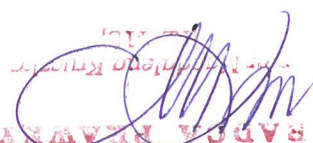
Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2019 r. poz.506) oraz art.13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.65 ze zm.) oraz § 4 uchwały Nr XI.174.2019 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Miejska w Boguchwale uchwała, co następuje:

Rada Miejska w Boguchwale uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Boguchwała, oznaczoną jako działka nr 1010 o powierzchni 0,64 ha, położoną w Woli Zgłobieńskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



sf. m. Boguchwała



## Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczący zbycia działki nr 1010 położonej w Woli Zgłobieńskiej przygotowano w związku z zainteresowaniem jej nabyciem przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Działka nr 1010 położona w Woli Zgłobieńskiej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki również nie były ustalone warunki zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej LVI.745.2018 z dnia 2.08.2018 r. działka znajduje się w ok.1/3 powierzchni w obszarze ML- teren wskazany do zabudowy rekreacji indywidualnej a 2/3 powierzchni w obszarze terenów rolnych należące do systemu przyrodniczego. Na ww.działce gmina nie planuje realizacji celów publicznych. Ustalona na potrzeby tego postępowania przez biegłego wartość nieruchomości znacznie przekracza kwotę ustaloną w uchwale Rady Miejskiej XI.174.2019 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wdzierżawiania lub najem na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym proponuje się jej zbycie w trybie przetargu.

sporządził M.Borowiec



Wola Szreniska

