

ROS.6220.7.2023

Boguchwała dnia, 31.01.2024 r.

## DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 j.t. ze zm.)
- art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art.84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)
- § 3 ust.1 pkt 55a, pkt 58b, pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz. U. 2019 poz.1839 j.t.) planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć określonych, jako:
  - pkt 55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
  - a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
  - pkt 58 ) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
  - b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A
  - pkt 81) sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km.....

po rozpatrzeniu wniosku Dakar Development Sp. z o.o., Pl. Kilińskiego 6, 35-005 Rzeszów z dnia 04.09.2023 r.

**orzekam**

STWIERDZIĆ brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z usługami na parterze budynku nr 6 na działkach nr ew. : 214/3, 215/3, 216/4, 219, 218/6, 215/2, 229/16, 229/17, 229/18, 229/19, 228, 196, 195/6, 217/16, 217/7, 218/1, 218/2, 218/5, 218/4, 218/3, 217/8, 217/10, 217/9, 217/13, 217/15, 194/10, 229/15, 229/14, 217/14, 229/12, 229/11, 229/13, 217/12, 214/2, 213, 249 w Kielanówce obręb 0002 gmina Boguchwała.**” o ile spełnione zostaną następujące warunki:

1. Prace budowlane związane z realizacją zamierzenia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00, z wyłączeniem już rozpoczętych prac, których technologia nie pozwala na ich przerwanie.

2. Wycinka drzew i krzewów będzie wynikać wyłącznie z potrzeb realizacji przedsięwzięcia (kolizja z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym) i będzie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza 01 marca – 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew i krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie tych prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez przyrodnika (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki, lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.
3. Drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, które będą narażone na mechaniczne uszkodzenie w trakcie prowadzenia prac, a nieprzeznaczone do wycinki będą zabezpieczone (np. pnie drzew będą zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy, poprzez ich owinięcie, np. tkaniną jutową, matami wiklinowymi lub słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi i zespolenie opaskami z drutu lub taśmy stalowej, grupy drzew/ krzewów będą wygrozione w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni, ewentualne wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew będą prowadzone ręcznie lub niewielkimi koparkami, w pobliżu drzew nie będą lokalizowane bazy materiałowo – sprzętowe, urobek z wykopów oraz odpady powstających podczas prowadzenia prac budowlanych, itp.).
4. Prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) będą przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w ww. okresie, prace te będą poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, zdejmowanie humusu będzie wstrzymane do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
5. W celu wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych polegających na wykonaniu wykopów ziemnych pod projektowane budynki, sieci, studzienki kanalizacyjne a także elementy infrastruktury towarzyszącej, wykopy budowlane, czasowo pozostawione jako otwarte, będą stosownie zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt (np. płazów, gadów, ssaków). Każdy wykop ziemny przed zasypaniem będzie sprawdzany pod kątem występowania w nim zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia drobnych zwierząt w wykopach, będą one przenoszone poza teren robót, do odpowiednich dla nich siedlisk.
6. Umocnienie koryta ciekłu bez nazwy (działka o numerze ewidencyjnym 249, m.

- Kielanówka) w obrębie wylotu kanalizacji deszczowej zostanie wykonane na odcinku o długości 2 m powyżej i 5 m poniżej wylotu licząc od jego osi za pomocą płyt betonowych.
7. Powyżej wymienione prace będą prowadzone ze stanowisk brzegowych, etapowo, przy niskim stanie wód oraz poza okresem tarła ryb, tj. z wyłączeniem terminu od 1 marca do 30 czerwca.
  8. Monitorowanie wpływu prac prowadzonych na etapie realizacji, na warunki życia mieszkańców budynków sąsiadujących z terenem inwestycji, a w przypadku stwierdzenia występowania uciążliwości podejmowanie działań mających na celu ich minimalizację,
  9. Przeprowadzenie, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, pomiarów kontrolnych dotyczących emisji hałasu do środowiska oraz wykonanie dodatkowych zabezpieczeń w przypadku stwierdzenia przekroczeń parametrów środowiskowych w odniesieniu do terenów z zabudową chronioną.

### UZASADNIENIE

W dniu 04.09.2023 r. do Burmistrza Boguchwały wpłynął wniosek Dakar Development Sp. z o.o., Pl. Kilińskiego 6, 35-005 Rzeszów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „ **Budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z usługami na parterze budynku nr 6 na działkach nr ew. : 214/3, 215/3, 216/4, 219, 218/6, 215/2, 229/16, 229/17, 229/18, 229/19, 228, 196, 195/6, 217/16, 217/7, 218/1, 218/2, 218/5, 218/4, 218/3, 217/8, 217/10, 217/9, 217/13, 217/15, 194/10, 229/15, 229/14, 217/14, 229/12, 229/11, 229/13, 217/12, 214/2, 213, 249 w Kielanówce obręb 0002 gmina Boguchwała.**”

W toku postępowania zostały zgromadzone następujące dokumenty dostarczone przez Wnioskodawcę, tj. m.in. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przez Inwestora zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia oraz obejmująca teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOŚ jest Burmistrz Boguchwały.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2023 r., poz.1049 ze zm.) w dniu 13.09.2023 r. zostało wszczęte przedmiotowe postępowanie, o czym strony postępowania zostały poinformowane w myśl art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U.2023.775 ze zm.).

W związku z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. Organ w dniu 13.09.2023 r. zwrócił się z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora

Sanitarnego w Rzeszowie, a także do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich- Zarządu Zlewni w Krośnie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie w opinii znak PSNZ.9022.5.110.2023 z dnia 28.09.2023 r. wezwał Inwestora o uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie w opinii znak PSNZ.9022.5.110.2023 z dnia 29.12.2023 r. stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie, pismem z dnia 25.09.2023 r. znak RZ.ZZŚ.1.4901.143.2023MG wezwało Inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Przesłane wyjaśnienia w ocenie ww. organu w sposób dostateczny przedstawiały zagadnienia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, pozwalając ocenić skalę możliwych oddziaływań planowanego zamierzenia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy ooś w zw. art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jest organem właściwym ws. Opinii w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. rodzaju przedsięwzięcia.

Ze względu na lokalizację inwestycji w zlewni Wisłoka, która zgodnie z § 18 pkt 21 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r., poz. 2506), leży w obszarze działania Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Krośnie, Dyrektor tego Zarządu jest organem właściwym w przedmiotowej sprawie.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krośnie w swojej opinii znak RZ.ZZŚ.1.4901.143.2023.MG z dnia 27.11.2023 r. oraz z dnia 04.01.2024 r. stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak WOOŚ.4220.17.38.2023.BL.5 z dnia 02.10.2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak WOOŚ.4220.17.38.2023.BL.12 dnia 03.01.2024 r, wyraził opinię, że dla przedmiotowego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkami ujętymi w sentencji opinii.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret drugie, pkt 58 lit. b, pkt 81 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.). Tym samym przedmiotowe

przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, których realizacja, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach..

Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, których realizacja, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, w uzasadnieniu decyzji o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 tej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono następujące uwarunkowania:

### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

a ) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.*

- Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:

- wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryczną, wentylacji mechanicznej.
- zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektrycznej wraz z oświetleniem, oraz budową dróg wewnętrznych, chodników, placu zabaw, parkingów, murów oporowych oraz retencyjnych zbiorników na wody deszczowe.
- sieciami kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej grawitacyjnych i ciśnieniowych wraz z przepompowniami oraz ze zbiornikami retencyjnymi i wylotem kanalizacji deszczowej do potoku

W związku z powierzchnią parkingów, garaży, dróg dojazdowych i chodników wynoszącą łącznie ok. 22600 m<sup>2</sup> (powierzchnia przeznaczona pod miejsca garażowe w garażach podziemnych wyniesie ok. 7000 m<sup>2</sup>, naziemnych miejsc parkingowych wyniesie ok. 5500 m<sup>2</sup>, dróg wewnętrznych ok. 8000 m<sup>2</sup>, chodników ok. 2300m<sup>2</sup>), ponadto powierzchnią działek objętych inwestycją (działek Inwestora) wynoszącą 42016m<sup>2</sup>, oraz w związku z planową budową sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej o długości przekraczającej 1km,

inwestycja zostaje zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Łącznie w ośmiu projektowanych budynkach zaplanowano ok. 520 mieszkań oraz ok. 250 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej. Wskaźnik ilości miejsc postojowych wynosi min. 1,2 na każdy lokal mieszkalny (zgodnie z MPZP). (Ilość mieszkań i tym samym miejsc postojowych i garażowych, może ulec zmianie w trakcie opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego poszczególnych budynków, zachowując wymagane wskaźniki).

Zakres całej inwestycji obejmuje: budowę ośmiu wielorodzinnych budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi oraz naziemnymi miejscami parkingowymi, wykonanie dróg osiedlowych, ciągu pieszego, placów zabaw oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, takiej jak przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetycznej.

W ramach całościowej inwestycji zostanie wykonane trzy place zabaw wyposażone np. w drewniany domek, lokomotywę – o konstrukcji drewnianej ,huśtawkę „bocianie gniazdo”, sprężynowiec kogut, konik, kangur, motor, piaskownice, tablice informacyjną itp..

Ponadto zielenią osiedlową nasadzenia i zagospodarowanie szatą roślinną (drzewa, krzewy ozdobne i trawniki).

*b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.*

Dla przedmiotowej nieruchomości nie była i nie jest prowadzona inna procedura wydania decyzji środowiskowej, nie zachodzi więc powiązanie omawianej inwestycji z innymi przedsięwzięciami oraz nie prowadzi ona do kumulacji oddziaływań.

Bezpośrednio planowana inwestycja oddziaływać będzie na środowisko w zakresie:

- wzrostu natężenia hałasu w związku z eksploatacją całego obiektu tj.: o ruch samochodowy (oddziaływanie długoterminowe – stałe),
- wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikające z działalności obiektu, tj.: o utrzymanie właściwych warunków cieplno-klimatycznych wewnątrz obiektu – mieszanina wylotów z kotłów gazowych (oddziaływanie długoterminowe – stałe), o ruch samochodowy (oddziaływanie długoterminowe – stałe),
- wytwarzania odpadów, z których część trafi na składowisko odpadów (odpady komunalne), a część przekazywana będzie do utylizacji (długoterminowe – stałe),
- wytwarzania ścieków tj.: o bytowo-gospodarczych (oddziaływanie długoterminowe – stałe), o wód opadowych i roztopowych (oddziaływanie długoterminowe – chwilowe).

Oddziaływanie inwestycji nie spowoduje ujemnego wpływu na środowisko, ludzi czy tereny chronione akustycznie. Wartości dopuszczalnego poziomu natężenia dźwięku zostaną dotrzymane, a inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu i wzrostu uciążliwości akustycznej dla najbliższych terenów ochrony akustycznej w porze dziennej jak i w porze nocnej.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na stan zanieczyszczenia powietrza w zakresie stężeń emisyjnych substancji określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16 poz. 87). Emisja z terenu inwestycji będzie mieć charakter miejscowy o koncentracji w warstwie przyziemnej.

W związku z powyższym realizacja oraz funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oznacza to, że wartości normatywne zostaną dotrzymane, a przedsięwzięcie, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów i wzrostu uciążliwości dla najbliższych terenów.

W rejonie inwestycji brak jest znaczących obiektów, których oddziaływanie powodować może kumulowanie się emisji.

*c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi*

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych. W otoczeniu inwestycji nie występują gatunki roślin, zwierząt lub grzybów objęte ochroną.

*d) emisji i występowania innych uciążliwości*

Oddziaływanie inwestycji nie spowoduje ujemnego wpływu na środowisko, ludzi czy tereny chronione akustycznie. Wartości dopuszczalnego poziomu natężenia dźwięku zostaną dotrzymane, a inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu i wzrostu uciążliwości akustycznej dla najbliższych terenów ochrony akustycznej w porze dziennej jak i w porze nocnej.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na stan zanieczyszczenia powietrza w zakresie stężeń emisyjnych substancji określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16 poz. 87). Emisja z terenu inwestycji będzie mieć charakter miejscowy o koncentracji w warstwie przyziemnej.

W związku z powyższym realizacja oraz funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oznacza to, że wartości normatywne zostaną dotrzymane, a przedsięwzięcie, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów i wzrostu uciążliwości dla najbliższych terenów.

W rejonie inwestycji brak jest znaczących obiektów, których oddziaływanie powodować może kumulowanie się emisji.

*f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku, gdy planuje się ich powstawanie*

Na terenie projektowanej inwestycji wszystkie odpady będą podlegać preselekcji, a odpady komunalne magazynowane będą tylko w wydzielonych miejscach w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie powietrza lub ziemi oraz składowane będą w szczelnych pojemnikach, a następnie odbierane przez jednostki posiadające wymagane zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie

uregulowaniami, określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),

Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach i sukcesywnie wywożone na składowisko odpadów przez uprawnioną firmę. Usuwanie odpadów nastąpi po ich wcześniejszej segregacji. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wnioskodawca, jako wytwórca odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) jest zobowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami. Na mocy art. 27 w/w ustawy, wytwórca odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenia:

- na zbieranie lub przetwarzanie odpadów, lub
- koncesję na podziemne składowanie odpadów, pozwolenia zintegrowane, decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami wydobywczymi, lub wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości – na podstawie odrębnych przepisów, lub
- wpis do rejestru, prowadzony przez Marszałka województwa, dotyczący podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (na wniosek lub z urzędu) oraz (z urzędu) dotyczący:
  - posiadacza odpadów, który uzyskał pozwolenie zintegrowane,
  - posiadacza odpadów, który uzyskał pozwolenie na wytwarzanie odpadów,
  - posiadacza odpadów, który uzyskał zezwolenie na zbieranie odpadów / przetwarzanie odpadów,
  - podmiotu, który uzyskał decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami wydobywczymi / zezwolenie na prowadzenie obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych
  - podmiotu, który uzyskał koncesję na podziemne składowanie odpadów na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze,
  - podmiotu, który uzyskał wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

W przypadku gdy wytwórca odpadów przekazuje odpady następnemu posiadaczowi odpadów, który posiada w/w decyzję lub wpis do rejestru to odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami z chwilą ich przekazania przechodzi na tego następnego posiadacza odpadów.

**W czasie eksploatacji** przedmiotowego przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady inne niż niebezpieczne z grupy 20:

GRUPA 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

PODRUPA 20 01 – Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01).

PODGRUPA 20 02 – Odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy).

PODGRUPA 20 03 – Inne odpady komunalne.



Po wybudowaniu osiedla mieszkaniowego wszyscy jego mieszkańcy będą zobowiązani do przestrzegania wszystkich zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku określonych w regulaminie Wspólnoty Mieszkaniowej.

Właściciele lokali mieszkaniowych i usługowych będą zobowiązani do selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru następujących frakcji odpadów komunalnych:

- papieru,
- tworzyw sztucznych,
- opakowań wielomateriałowych,
- szkła bezbarwnego i kolorowego,
- metalu,
- odpadów zmieszanych.

Ponadto mieszkańcy projektowanego osiedla będą również zobowiązani do oddzielnego zbierania i przekazywania do odbioru n.w. odpadów komunalnych na zasadach określonych przez Wspólnotę Mieszkaniową regulaminie:

- zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- zużytych baterii i zużytych akumulatorów,
- mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
- zużytych opon,
- przeterminowanych leków,
- odpadów komunalnych ulegającym biodegradacji,
- odpadów zielonych,
- odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

Wytwarzane odpady nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko

Wszystkie wytworzone odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów.

Odpady komunalne będą odbierane przez specjalistyczną firmę, która posiada stosowne zezwolenia na zbieranie, transport, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów, z którą Inwestor przed oddaniem obiektu do użytkowania spisie umowę na odbiór odpadów komunalnych.

Na terenie przedmiotowej inwestycji zastosowano następujące rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami:

- wytwarzane odpady będą zbierane selektywnie i czasowo magazynowane w oznakowanych miejscach;
- odpady będą magazynowane w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi;
- sposób magazynowania odpadów nie będzie negatywnie wpływał na dalsze procesy odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
- zawieranie umów z odbiorcami odpadów, z uwzględnieniem wymogów ustawy o odpadach

dotyczących sposobów gospodarowania poszczególnymi rodzajami odpadów; tj. umowy zawierane będą tylko z odpowiednimi podmiotami posiadającymi zezwolenia na zbieranie, transport, odzysk, unieszkodliwianie odpadów wydane na podstawie ustawy odpadach, a także zezwolenia na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości wydane na podstawie Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. 2023 poz. 1469 z póź. zm.),

- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów.

Przyjęty sposób postępowania z wytworzonymi odpadami gwarantuje ograniczenie negatywnego oddziaływania wytworzonych odpadów na środowisko i zdrowie ludzi.

*g) zagrożenia dla zdrowia, w tym wynikającego z emisji*

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na pobliskich mieszkańców, nie będzie również zagrożeniem dla ich zdrowia, warunków życia czy pracy.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

*a) Obszary wodno-blotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek*

- nie występują

*b) Obszary wybrzeży i środowisko morskie*

- nie występują

*c) Obszary górskie lub leśne*

- Obszary górskie – przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie takich obszarów,

- Obszary leśne - przedsięwzięcie nie sąsiaduje z takimi obszarami.

*d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych*

- nie występują

*e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody*

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego przedsięwzięcia nie występują elementy przyrody podlegające ochronie obszarowej, gatunkowej i indywidualnej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody. Nie przewiduje się oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Uciążliwości związane z działalnością przedsięwzięcia będą mieścić się w granicach działki przewidzianej dla potrzeb przedsięwzięcia. Projektowane przedsięwzięcie jest znacznie oddalone od obszarów objętych ochroną w myśl cyt. ustawy parków narodowych, krajobrazowych, rezerwatów, pomników przyrody jak również korytarzy ekologicznych.

*f) Obszary, na których standardy, jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia*

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na stan zanieczyszczenia powietrza w zakresie stężeń emisyjnych substancji określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16 poz. 87). Emisja z terenu inwestycji będzie mieć charakter miejscowy o koncentracji w warstwie przyziemnej. W związku z powyższym realizacja oraz funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oznacza to, że wartości normatywne zostaną dotrzymane, a przedsięwzięcie, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów i wzrostu uciążliwości dla najbliższych terenów.

*g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne*

- nie występują

*h) Gęstość zaludnienia*

Średnia gęstość zaludnienia gminy wynosi około 225 osób/km<sup>2</sup> i jest wyższa niż średnia dla województwa. W rejonie przedsięwzięcia występuje zabudowa mieszkaniowa, jednak przedsięwzięcie nie powoduje zmiany oddziaływań w zakresie hałasu lub innych emisji istotnych dla zdrowia ludzi

*i) Obszary przylegające do jezior*

Na terenie inwestycji ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie funkcjonują zbiorniki wodne, a zatem projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje powstania negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze jezior, ujętych w przepisach Prawa ochrony środowiska.

*j) Uzdrawiska i obszary ochrony uzdrawiskowe*

Teren inwestycyjny położony jest poza obszarami objętymi ochroną uzdrawiskową.

*k) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe*

Nawiązując do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarczo-wodnego na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych KWP) „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” o kodzie PLRW200008226579, typ RsW\_wap (Średnia rzeka na podłożu węglanowym), będącej monitorowaną, silnie zmienioną częścią wód (HIR0,40 orz wyznaczenie jako SZCW w poprzednim cyklu planistycznym), w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest umiarkowany potencjał ekologiczny złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cielili głównego Wisłok w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz dla złagodzonych wskaźników W [benzo(a)piren(w), związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników: dobry stan chemiczny. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych po 2027 r., spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE — brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalności i kosztów. Omawiana JCWP została przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Zlewnia ww. JCWP została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj. PLZIPOP.1393.PK.57 Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy, PL.ZIPOP.1393.00HK.174 Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180030.H Wisłok Środkowy z Dopływami. Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana poza ww. obszarami chronionymi.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000153, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego, bez derogacji. Omawiana JCWPd została zaliczona do obszarów chronionych wyznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Ponadto teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi oraz poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza ujęciami wód oraz poza terenami zmeliorowanymi.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie używana do celów sanitarnych przez pracowników zatrudnionych przy realizacji przedsięwzięcia oraz do celów budowlanych, czy też przeprowadzenia prób szczelności. Zapotrzebowanie na wodę zostanie zapewnione z beczkowozów lub sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce Inwestora. Szacowane zużycie wody do celów socjalnych podczas budowy wyniesie około 300 dm<sup>3</sup>/d, natomiast do realizacji prac budowlanych zapotrzebowanie na wodę wyniesie około 2,5 m<sup>3</sup>/h. W fazie eksploatacji woda wykorzystywana będzie do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych. Zużycie wody będzie opomiarowane za pomocą wodomierzy, ponadto będą prowadzone regularne przeglądy instalacji wodociągowej oraz systematyczne kontrole ubytku wody. Średnie roczne zużycie wody dla zaspokojenia powyższych potrzeb wyniesie około 450 m<sup>3</sup>. Zasilanie projektowanych obiektów w wodę podczas eksploatacji będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej

### **3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

*a) Zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać*

Realizacja inwestycji nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne oraz zdrowie i życie ludzi. Podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego z uwagi na charakter inwestycji, nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm.

*b) Transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze*

Analizowane planowane zamierzenie budowlane z uwagi na swoją lokalizację i rodzaj inwestycji nie należy do przedsięwzięć mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko. ponieważ występować tu będzie jedynie oddziaływanie lokalne na najbliższe środowisko.

*c) Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz momentu rozpoczęcia oddziaływania*

Poniżej przedstawiono przyjęte rozwiązania projektowe, funkcjonalne i przestrzenne, których zastosowanie będzie eliminowało negatywne oddziaływanie projektowanego osiedla na poszczególne komponenty środowiska oraz zdrowie ludzi mieszkających w najbliższym otoczeniu inwestycji w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Budowa osiedla mieszkaniowego wraz z sieciami związana będzie z bardziej wzmożonym ruchem samochodów obsługujących plac budowy. Wzmożenie ruchu samochodowego będzie zależało od etapu budowy i będzie zróżnicowane w czasie. Największy ruch przewidywany jest w fazie wykonywania wykopów (2 – 3 samochody na godzinę). W późniejszym etapie budowy ruch samochodów dostarczających materiały budowlane będzie znacznie mniejszy.

Samochody obsługujące plac budowy spowodują chwilowe zwiększenie natężenia ruchu na trasach dojazdowych do budowy. Ze względu na krótkotrwały charakter oddziaływanie na kumulację emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu będzie znikomy i nie zauważalny dla mieszkańców okolicznych nieruchomości.

Na etapie wykonywania prac budowlanych oraz w czasie prowadzenia prac ziemnych, oddziaływanie przedsięwzięcia będzie polegało na emisji hałasu i spalin do atmosfery oraz powstaniu niewielkiej ilości odpadów. Cały urobek finalnie zostanie rozplantowany na terenie nieruchomości.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie powodować niezorganizowaną emisję do powietrza, powodowaną spalaniem paliwa w silnikach samochodów, maszyn i urządzeń budowlanych oraz pyłów mineralnych.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje chwilową, trwającą przez okres prac budowlanych zmianę klimatu akustycznego w otoczeniu. Okresowo na placu budowy będzie powstawać podwyższony hałas (80–90dB), charakteryzujący się krótkotrwałym maksymalnym poziomem dźwięku  $L_{Amax}$ , powodowany przez sprzęt budowlany, prace montażowe i transport. Prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>. Prace hałaśliwe wykonywane będą do godziny 18-tej. Zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego na etapie wykonywania prac budowlanych wiązać się będą z ewentualnym zanieczyszczeniem gruntu i wód związkami ropopochodnymi. Przyczyną mogą być niesprawne maszyny i pojazdy oraz ewentualne awarie.

Na wypadek wystąpienia awarii, wykonawca zostanie zobowiązany do usunięcia zanieczyszczonego gruntu, a następnie przekazania go uprawnionym odbiorcom w celu unieszkodliwienia. Plac budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych.

Ponadto place postojowe środków transportu zlokalizowane będą na szczelnych i utwardzonych nawierzchniach.

Głównymi miejscami powstawania odpadów w fazie realizacji inwestycji będzie plac budowy obejmujący teren pod inwestycję, zaplecze socjalne i techniczne. Wytwarzane odpady magazynowane będą w pojemnikach lub kontenerach ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu na utwardzonym podłożu. Odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane firmy, posiadające stosowne zezwolenia.

Zaplecze budowy oraz drogi wewnętrzne będą tak zorganizowane, żeby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz przekształcenia jego powierzchni do niezbędnego minimum. Zaplecze zostanie wyposażone również w przenośne toalety typu TOI-TOI oraz zostanie ogrodzony szczelnym ogrodzeniem panelowym, które ograniczy niezorganizowaną emisję pyłów i emisję hałasu z prac budowlanych.

#### *d) Prawdopodobieństwa oddziaływania*

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie zwiększonego ruchu pojazdów w rejonie jego lokalizacji oraz koncentracji na placu budowy znacznej ilości sprzętu ciężkiego. W związku z tym może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in.: spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane oraz prowadzenia prac budowlanych, montażowych. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się m.in.: zastosowanie sprawnych technicznie pojazdów i sprzętu budowlanego, eliminowanie pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym

(np. podczas przerw w pracy, załadunku/ wyładunku), stosowanie gotowych mieszanek (przygotowywanych np. w wytwórniach betonu) dla ograniczenia pylenia podczas przygotowywania spoiwa w miejscu budowy, okresowe zraszanie wodą dróg dojazdowych i terenu budowy w celu ograniczenia nadmiernego pylenia. Ponadto, przewiduje się zastosowanie w czasie budowy tymczasowego szczelnego ogrodzenia panelowego. Transport materiałów sypkich odbywał się będzie pojazdami wyposażonymi w plandeki. Uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac realizacyjnych.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie występowała emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia oraz ze spalania gazu wykorzystywanego w celach grzewczych budynków i przygotowania c.w.u. (w każdym budynku przewiduje się lokalizację kotłów grzewczych opalanych gazem ziemnym, o łącznej mocy ok. 400 kW). Funkcjonowanie sieci kanalizacyjnej nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza (kolektory zostaną szczelnie połączone). Z eksploatacją przedsięwzięcia może wiązać się minimalna ilość substancji złośliwych, związana z funkcjonowaniem pompowni ścieków sanitarnych.

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r., poz. 1587, ze zm.). Odpady, powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w pojemnikach, kontenerach odpowiednio dostosowanych do rodzaju odpadów oraz przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie. Masy ziemne powstające podczas budowy wykorzystane zostaną na terenie przedsięwzięcia.

W fazie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na placu budowy pracował będzie sprawny technicznie i właściwie użytkowany sprzęt budowlany i środki transportu. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych będą neutralizowane przy użyciu zgromadzonych na placu budowy środków zabezpieczających (np. sorbentów). Postój sprzętu budowlanego zlokalizowany będzie na szczelnie utwardzonym terenie. Woda dla potrzeb socjalno – bytowych będzie dowożona na plac budowy. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych zabezpieczone będą w przenośnych sanitariatach

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na szatę roślinną i grzyby na etapie eksploatacji.

#### *e) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania*

Bezpośrednio planowana inwestycja oddziaływać będzie na środowisko w zakresie:

- wzrostu natężenia hałasu w związku z eksploatacją całego obiektu tj.: o ruch samochodowy (oddziaływanie długoterminowe – stałe),
- wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikające z działalności obiektu, tj.: o utrzymanie właściwych warunków cieplno-klimatycznych wewnątrz obiektu – mieszanina wycieków z kotłów gazowych (oddziaływanie długoterminowe – stałe), o ruch samochodowy (oddziaływanie długoterminowe – stałe),

- wytwarzania odpadów, z których część trafi na składowisko odpadów (odpady komunalne), a część przekazywana będzie do utylizacji (długoterminowe – stałe),
- wytwarzania ścieków tj.: o bytowo-gospodarczych (oddziaływanie długoterminowe – stałe), o wód opadowych i roztopowych (oddziaływanie długoterminowe – chwilowe).

Oddziaływanie inwestycji nie spowoduje ujemnego wpływu na środowisko, ludzi czy tereny chronione akustycznie. Wartości dopuszczalnego poziomu natężenia dźwięku zostaną dotrzymane, a inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu i wzrostu uciążliwości akustycznej dla najbliższych terenów ochrony akustycznej w porze dziennej jak i w porze nocnej.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na stan zanieczyszczenia powietrza w zakresie stężeń imisyjnych substancji określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16 poz. 87). Emisja z terenu inwestycji będzie mieć charakter miejscowy o koncentracji w warstwie przyziemnej.

W związku z powyższym realizacja oraz funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oznacza to, że wartości normatywne zostaną dotrzymane, a przedsięwzięcie, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów i wzrostu uciążliwości dla najbliższych terenów.

W rejonie inwestycji brak jest znaczących obiektów, których oddziaływanie powodować może kumulowanie się emisji.

*f) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz na obszarze oddziaływania przedsięwzięciem lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.*

Dla przedmiotowej nieruchomości nie była i nie jest prowadzona inna procedura wydania decyzji środowiskowej, nie zachodzi więc powiązanie omawianej inwestycji z innymi przedsięwzięciami oraz nie prowadzi ona do kumulacji oddziaływań.

*g) Możliwości ograniczenia oddziaływania*

Normy środowiska na omawianym terenie nie zostaną przekroczone oraz ze względu na skalę i charakter prac nie ma potrzeby stosowania metod ograniczających oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu kryteriów selekcji określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie, których dokonano analizy przewidywanych oddziaływań



przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, będące w zasięgu jego oddziaływania uznano, że brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu, na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zapewniono stronom postępowania możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów zgodnie z art. 10 kpa poprzez Obwieszczenie z dnia 09.01.2024 r.. W związku z ww. Obwieszczeniem żadna ze stron postępowania lub zainteresowana sprawą nie wyraziła chęci zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, jak również nie zostały wniesione żadne uwagi do postępowania.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania, tj. rodzaj i zakres planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz jego odwracalność, sposób realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu metod prowadzenia prac oraz rozwiązań technologicznych określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia jak również opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krośnie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Według art. 84 ust. 2 ustawy ooś, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

Informuję jednocześnie, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest związana z zezwoleniem na przeprowadzanie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 t.j.). W związku z powyższym w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

#### **Pouczenie:**

1. Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca załącznik nr 1.
2. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. Od niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej ( Dz.U. z 2021 r. poz.1923 tj.)
4. Stosownie do Art. 127a K.p.a. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z-up. Burmistrza  
*David Homu*  
Kierownik Referatu  
Ochrony Środowiska

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie art. 49 k.p.a.
2. DW. Dakar Development Sp. z o.o., Pl. Kilińskiego 6, 35-005 Rzeszów
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, al. J. Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, 35-040 Rzeszów, ul. J. Dąbrowskiego 79 a
3. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno

Załącznik do decyzji znak ROS.6220.7.2023 r. z dnia 31.01.2024 r.

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z usługami na parterze budynku nr 6 na działkach nr ew. : 214/3, 215/3, 216/4, 219, 218/6, 215/2, 229/16, 229/17, 229/18, 229/19, 228, 196, 195/6, 217/16, 217/7, 218/1, 218/2, 218/5, 218/4, 218/3, 217/8, 217/10, 217/9, 217/13, 217/15, 194/10, 229/15, 229/14, 217/14, 229/12, 229/11, 229/13, 217/12, 214/2, 213, 249 w Kielanówce obręb 0002 gmina Boguchwała.**”

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało m.in. na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (składających się z budynków nr: 1, 2, 3a, 3b, 4, 5a, 5b, 6) z lokalami usługowymi oraz garażami podziemnymi. Budynki będą posiadały pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację podziemną.

W przedmiotowych budynkach przewiduje się łącznie ok. 520 lokali mieszkaniowych oraz lokale usługowe o łącznej powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup> (zlokalizowane na parterze budynku nr 6) przeznaczone dla usług o charakterze nieuciążliwym np. usługi fryzjerskie, kosmetyczne, drobny handel.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie etapowo. W pierwszym etapie przewidziana jest budowa budynków nr 1 i 2 – zgodnie z zapisami Karty informacyjnej przedsięwzięcia ww. budynki obecnie są w trakcie realizacji (pozwolenie na budowę nr 140/5.205/2022 z dnia 01.02.2022), w drugim etapie budynków nr 5a, 5b i 6, natomiast w trzecim etapie budynków nr 3a, 3b i 4. W każdym etapie odpowiednio wykonana zostanie niezbędna infrastruktura techniczna oraz zagospodarowanie terenu.

W ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego powstanie łącznie ok. 315 miejsc parkingowych w wielostanowiskowych garażach podziemnych oraz ok. 337 miejsc parkingowych naziemnych. Łączna powierzchnia parkingów, garaży, dróg dojazdowych i chodników wyniesie ok. 22 600 m<sup>2</sup>.

W ramach planowanego zadania przewiduje się także budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 1300 m, sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 1000 m oraz przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej (w ilości ok. 218,2 m<sup>3</sup>/d) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Docelowo ścieki dopływać będą do istniejącej oczyszczalni ścieków w Rzeszowie, której przepustowość wynosi  $Q_{\text{śrd.}} = 62\,500\text{ m}^3/\text{d}$ . Parametry istniejącej oczyszczalni ścieków zapewnią możliwość przyjęcia dodatkowej ilości doprowadzonych ścieków i oczyszczenia ich do wymogów określonych przepisami.

Ponadto, w ramach planowanego zadania wykonane zostaną m.in: naziemne miejsca parkingowe, chodniki, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, przyłącza (wodociągowe, elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), place zabaw, oświetlenie, zieleni urządzona, mury oporowe, podziemne zbiorniki retencyjne, wylot kanalizacji deszczowej do cieków oraz niezbędna infrastruktura towarzysząca, związana z budownictwem mieszkaniowym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w miejscowości Kielanówka, gmina Boguchwała.

Dojazd do planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie przebiegał poprzez istniejący zjazd publiczny oraz istniejącą drogą wewnętrzną, a następnie poprzez projektowane odcinki drogi wewnętrznej w obszarze planowanej zabudowy.

Zgodnie z zapisami uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia najbliższe tereny chronione akustycznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), to tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalne wartości poziomu hałasu wynoszą w porze dnia 50 dB(A) i w porze nocy 40 dB(A), zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie granic terenu zamierzenia inwestycyjnego,
- rekreacyjno – wypoczynkowe – dla których dopuszczalne wartości poziomu hałasu wynoszą w porze dnia 55 dB(A) i w porze nocy 45 dB(A) zlokalizowane w odległości ok. 4 m od granic terenu przedsięwzięcia.

Zamierzenie inwestycyjne będzie źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia, powodowanej pracą maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie prowadzenia prac przygotowania terenu/wykonania fundamentów, budowy obiektów kubaturowych oraz ruchem pojazdów. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się m.in.: zastosowanie sprawnych technicznie pojazdów i sprzętu budowlanego, eliminowanie pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/ wyładunku), unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu oraz realizację prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00 – 22.00 (dotyczy to także przewozów przez samochody materiałów budowlanych na teren budowy). Ponadto, w celu ograniczenia akustycznych uciążliwości etapu realizacji przewiduje się zastosowanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy ogrodzeniem panelowym. Prace realizacyjne będą prowadzone etapowo. Oddziaływania te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Zgodnie z zapisami w przedłożonej dokumentacji źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów, należących do mieszkańców planowanych do wykonania budynków, ponadto źródłem hałasu będą wentylatory dachowe: części mieszkalnych (o maksymalnym poziomie mocy 69 dB) oraz części garażowych (o maksymalnym poziomie mocy 73 dB lub 78 dB, w zależności od modelu). Ponadto, na terenie zamierzenia inwestycyjnego planowane są pompownie wód deszczowych i pompownie ścieków sanitarnych. Planowane pompy będą umiejscowione w żelbetowych zbiornikach podziemnych (nie będą zatem stanowiły źródeł emisji hałasu). Z uwagi na powyższe oraz charakter planowego przedsięwzięcia, przewiduje się, że w trakcie funkcjonowania zamierzenia inwestycyjnego nie wpłynie ono znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego na najbliższych terenach chronionych pod względem akustycznym.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie zwiększonego ruchu pojazdów w rejonie jego lokalizacji oraz koncentracji na placu budowy znacznej ilości sprzętu ciężkiego. W związku z tym może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in.: spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane oraz prowadzenia prac budowlanych, montażowych. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się m.in.: zastosowanie sprawnych technicznie pojazdów i sprzętu budowlanego, eliminowanie pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/ wyładunku), stosowanie gotowych mieszanek (przygotowywanych np. w wytwórniach betonu) dla ograniczenia pylenia podczas przygotowywania spoiwa w miejscu budowy, okresowe zraszanie wodą dróg dojazdowych i terenu budowy w celu ograniczenia nadmiernego pylenia. Ponadto, przewiduje się zastosowanie w czasie budowy tymczasowego szczelnego ogrodzenia panelowego. Transport materiałów sypkich odbywał się będzie pojazdami wyposażonymi w plandeki. Uciążliwości

związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac realizacyjnych.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie występowała emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia oraz ze spalania gazu wykorzystywanego w celach grzewczych budynków i przygotowania c.w.u. (w każdym budynku przewiduje się lokalizację kotłów grzewczych opalanych gazem ziemnym, o łącznej mocy ok. 400 kW). Funkcjonowanie sieci kanalizacyjnej nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza (kolektory zostaną szczelnie połączone). Z eksploatacją przedsięwzięcia może wiązać się minimalna ilość substancji złośliwych, związana z funkcjonowaniem pompowni ścieków sanitarnych.

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r., poz. 1587, ze zm.). Odpady, powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w pojemnikach, kontenerach odpowiednio dostosowanych do rodzaju odpadów oraz przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie. Masy ziemne powstające podczas budowy wykorzystane zostaną na terenie przedsięwzięcia.

W fazie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na placu budowy pracował będzie sprawny technicznie i właściwie użytkowany sprzęt budowlany i środki transportu. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych będą neutralizowane przy użyciu zgromadzonych na placu budowy środków zabezpieczających (np. sorbentów). Postój sprzętu budowlanego zlokalizowany będzie na szczelnie utwardzonym terenie. Woda dla potrzeb socjalno – bytowych będzie dowożona na plac budowy. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych zabezpieczone będą w przenośnych sanitariatach.

Zgodnie z zapisami uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia, w przypadku ewentualnej konieczności odwodnienia wykopów, wody te zostaną odprowadzone przez wykonawcę za pomocą wozu asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.

W ramach realizacji przedsięwzięcia, przewiduje się przeprowadzenie prób szczelności sieci. Woda przeznaczona na ten cel będzie pobierana z wodociągu, a po wykonaniu prób zostanie wypompowana poprzez wóz asenizacyjny i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Podczas fazy eksploatacji woda będzie dostarczana z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. W przypadku usytuowania na terenie przedsięwzięcia obiektów usługowych, związanych z możliwością powstawania ścieków przemysłowych, ścieki te również będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, po uprzednim oczyszczeniu w miejscowym separatorze koalescencyjnym.

Eksploatacja sieci kanalizacji sanitarnej wymagać będzie okresowego czyszczenia przepompowni ścieków (ok. 1x/rok) z odwozem osadów do oczyszczalni ścieków oraz okresowego czyszczenia sieci również z odwozem ścieków do oczyszczalni ścieków.

Jak wynika z zapisów w przedłożonej dokumentacji, przewiduje się wykonanie odwodnienia opaskowego budynków z odprowadzeniem tych wód do kanalizacji deszczowej, ponadto przewiduje się odwodnienie garaży podziemnych, które zostanie włączone do zewnętrznej kanalizacji poprzez separator substancji ropopochodnych.

W ramach planowanego zamierzenia wykonany zostanie wylot kanalizacji deszczowej służący do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do cieku wraz z odcinkowym umocnieniem skarp i dna potoku (na odcinku 2,0 m powyżej i 5,0 m poniżej wylotu licząc od jego osi). Umocnienie skarp cieku zrealizowane zostanie jako ubezpieczenie w postaci płyt betonowych ażurowych układanych na całej wysokości skarp. Dno cieku zostanie także umocnione płytami betonowymi ażurowymi na długości ubezpieczenia skarp. Sam wylot ubezpieczony zostanie betonową prefabrykowaną obudową, a wylot kanalizacji deszczowej

zabezpieczony kratą stalową.

Celem ograniczenia wpływu prac ingerujących w ciek, przewiduje się, aby m.in:

- wszystkie prace, ingerujące w koryto istniejącego cieku, powodujące powstanie zawiesiny i mętnienia wody (m.in. związane z budową wylotu i umocnieniem koryta), zostaną realizowane poza okresem aktywności fauny wodnej (tj. 01 marca – 31 lipca),
- wszystkie prace, ingerujące w koryto istniejącego cieku, zostaną prowadzone bez zawężania koryta i z zapewnieniem stałego przepływu wód cieku,
- wszystkie prace z użyciem sprzętu mechanicznego, ingerujące w koryto cieku np.: podawanie materiałów, umocnienie, zostaną realizowane ze stanowisk brzegowych,
- roboty zostaną prowadzone w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni,
- prace w obrębie koryta istniejącego cieku zostaną wykonywane etapami: w pierwszym etapie zostanie wykonane zabezpieczenie jednego brzegu, a następnie drugiego, po czym zostanie wykonane umocnienie dna,
- sprzęt realizujący prace będzie w dobrym stanie technicznym, jego stacjonowanie odbywać się będzie poza korytem cieku, na wyznaczonym i właściwie urządzonym zapleczu,
- przed przystąpieniem do prac związanych z wykonywaniem wylotu kanalizacji i umocnień istniejącego cieku, zajmowany pod roboty odcinek cieku zostanie sprawdzany pod kątem obecności płazów, a w przypadku ich występowania zostaną one przenoszone poza teren robót, do odpowiednich dla nich siedlisk.

Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone do projektowanych zbiorników retencyjnych, a następnie poprzez studzienkę wyposażoną w regulator przepływu wody będą odprowadzane do cieku. Przed wprowadzeniem wód deszczowych do zbiornika będą one podczyszczone w projektowanym separatorze.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: oddalony o ok. 3,3 km specjalny obszar ochrony siedlisk Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030 oraz oddalony o ok. 7,4 km specjalny obszar ochrony siedlisk Mrowle Łąki PLH180043. Inne obszary wchodzące w skład sieci obszarów Natura 2000 znajdują się w większych odległościach.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005), zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją teren zamierzenia inwestycyjnego to teren z niezagospodarowaną zielenią niską, na którym znajdują się miejscowe skupiska krzewów samosiewów oraz drzewa.

Realizacja zamierzenia będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów, która będzie wynikać wyłącznie z potrzeb realizacji przedsięwzięcia (kolizja z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym). Zgodnie z zapisami w przedłożonej dokumentacji przewiduje się wycinkę ok. 344 szt. drzew (m.in. tj.: jarzab pospolity, buk zwyczajny, wierzba iwa, brzoza brodawkowata, topola osika, czeremcha zwyczajna, buk zwyczajny, jesion wyniosły, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, modrzew europejski, sosna zwyczajna, grab zwyczajny, klon jawor) oraz krzewów ok. 2-3tyś m<sup>2</sup> (m.in. tj.: dzika róża, wiśnia ptasia, jarzab pospolity, leszczyna pospolita, jeżyna, malina). W niniejszej opinii wskazano, aby została ona przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym, prace te zostaną wykonane

jedynie w przypadku potwierdzenia przez przyrodnika, iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinka zostanie wstrzymana do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków. W ramach realizacji terenów zieleni urządzonej, wykonane zostaną nasadzenia m.in. drzew i krzewów.

Drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, które zostaną narażone na mechaniczne uszkodzenie w trakcie prowadzenia prac, a nieprzeznaczone do wycinki zostaną zabezpieczone (np. poprzez owinięcie pni np. tkaniną jutową, matami wiklinowymi lub słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi i zespolenie opaskami z drutu lub taśmy stalowej, wygrodenie grupy drzew/ krzewów w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni, prowadzenie ręcznie lub niewielkimi koparkami ewentualnych wykopów wykonywanych w strefie korzeniowej drzew, nielocalizowanie w pobliżu drzew baz materiałowo – sprzętowych, urobku z wykopów oraz odpadów powstających podczas prowadzenia prac budowlanych itp.).

Prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) zostaną przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych poza ww. okresem, prace te zostaną poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te zostaną wstrzymane do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.

W celu wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych polegających na wykonaniu wykopów ziemnych pod projektowane budynki, sieci, studzienki kanalizacyjne a także elementy infrastruktury towarzyszącej, wykopy budowlane, czasowo pozostawione jako otwarte, zostaną stosownie zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt (np. płazów, gadów, ssaków). Każdy wykop ziemny przed zasypaniem zostanie sprawdzany pod kątem występowania w nim zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia drobnych zwierząt w wykopach, będą one przenoszone poza teren robót, do odpowiednich dla nich siedlisk.

Ponadto, w miejscach szczególnie wzmoczonej migracji płazów, teren realizacji przedsięwzięcia (np. od strony cieku) zostanie zabezpieczony za pomocą np. tymczasowych płotków, siatek lub folii wygradzających, przed możliwością dostania się płazów na teren realizacji przedsięwzięcia. W przypadku zastosowania siatek oczka powinny mieć średnicę poniżej 0,5 cm. Wygrodenie o wysokości co najmniej 50 cm nad powierzchnie terenu posiadać będzie przewieszkę i zostanie wkopane w ziemię na głębokość co najmniej 10 cm.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, zakres planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, jak również mając na uwadze wdrożenie ujętych w niniejszej opinii środków minimalizujących wpływ na środowisko należy stwierdzić, iż nie będzie ono w sposób znaczący oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia wskutek wprowadzanych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

Wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat ograniczy się do spalania paliw w poruszających się po terenie przedsięwzięcia silnikach pojazdów, w fazie jego realizacji i eksploatacji oraz przez spalanie paliw (gazu ziemnego) wykorzystywanych na cele grzewcze w fazie eksploatacji przedsięwzięcia. Jednak z uwagi na zakres przedsięwzięcia nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego.

Planowane przedsięwzięcie stanowić będzie kontynuację zabudowy wielorodzinnej zapoczątkowanej przez istniejące i realizowane budynki wielorodzinne w jego sąsiedztwie. W związku z tym, realizacja zamierzenia, nie wpłynie istotnie negatywnie na lokalny krajobraz.

Zamierzenie inwestycyjne zostanie zaprojektowane w sposób zabezpieczający je przed klęskami żywiołowymi, takimi jak: fale upałów, susze, nawalne deszcze i burze, katastrofalne opady śniegu, fale mrozu. Sytuacje awaryjne związane z przedmiotowym przedsięwzięciem mogą być związane z rozszczelnieniem rurociągów przesyłających ścieki, mechanicznym uszkodzeniem przewodów kanalizacyjnych, awariami przepompowni, mogącym spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntu. Przeciwdziałaniem tego typu zjawiskom jest prawidłowa eksploatacja i konserwacja urządzeń technologicznych. W przypadku awarii pompy – zastosowana zostanie pompa rezerwowa.

**Z-up. Burmistrza**

*David Homa*  
**David Homa**  
**Kierownik Referatu**  
**Ochrony Środowiska**