

Gmina Boguchwała
ul. Suszyckich 33
36-040 Boguchwała

ROS.6220.18.2025

Boguchwała dnia, 19.01.2026 r.

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 j.t.)
- art. 71 ust.1 i ust.2 pkt 2, art. 73 ust.1, art.75 ust.1 pkt.4, art. 80 ust. 2, art.84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)
- § 3 ust.1, pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r (Dz. U. 2019 poz.1839 j.t.) planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć określonych, jako: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret drugi i pkt 58 lit. b,

po rozpatrzeniu wniosku SIM PODKARPACKIE Sp. z o.o., ul. Kolejowa 17, 36-040 Boguchwała działającej przez pełnomocników Karol Sitarski i Iwona Preiss, ul. Złota 15/U 5, 25-015 Kielce z dnia 21.07.2025 r

orzekam

STWIERDZIĆ brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych u zbiegu ulic J. Kasprowicza, Z Krasińskiego, A. Mickiewicza w Boguchwale wraz z niezbędną infrastrukturą**” woj. podkarpackie o ile spełnione zostaną następujące warunki:

1. Realizacja robót budowlanych powodujących istotną emisję hałasu prowadzona będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 06.00 do 22.00.
2. Zaplecze budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, zbiorowiskami łąkowymi, sąsiedztwem cieków wodnych, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe.
3. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych itp. zostanie uszczelniony w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
4. Prace ziemne zostaną przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza 01 marca – 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania wycinki w ww. okresie, możliwe jest jej wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie do

3 dni przed terminem realizacji tych prac), iż teren nie jest wykorzystywany przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również iż wykonanie tych prac nie będzie stanowiło zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków.

W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wymienione prace należy wstrzymać do momentu opuszczenia terenu przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

5. Znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe) i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać drobne zwierzęta, w przypadku konieczności czasowego pozostawienia ich jako otwarte (tj. niezasypane w danym dniu roboczym), należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić zwierzętom dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygrodzeń) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian). Codziennie rano przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i innych zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac budowlanych, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. Znajdujące się w „pułapkach” zwierzęta powinny być niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie danemu gatunkowi siedliska, poza strefę prowadzonych prac.

6. Drzewa i krzewy (wraz ze strefą korzeniową) znajdujące się w sąsiedztwie prowadzonych prac związanych z realizacją zadania, zostaną zabezpieczone na etapie realizacji robót przed uszkodzeniem mechanicznym np. poprzez:

- a) ręczne wykonywanie prac w obrębie bryły korzeniowej,
- b) odeskowanie lub osłonięcie pni drzew materiałami jutowymi lub matami słomianymi do wysokości ok. 2 m lub do pierwszych gałęzi,
- c) przykrywanie odsłoniętych korzeni drzew i krzewów matami słomianymi lub jutowymi i podlewanie ich wodą w zależności od warunków pogodowych,
- d) wygrodzenie grupy drzew i krzewów płotem lub obudową z desek, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni.

Po zakończeniu robót zostanie wykonany demontaż zabezpieczeń drzew i/lub krzewów.

- 7. W ramach nasadzeń roślinności (zieleni urządzona) wykluczone jest stosowanie gatunków inwazyjnych.
- 8. Równoważny poziom mocy akustycznej pojedynczego nowoprojektowanego punktowego źródła hałasu, nie będzie przekraczał:
 - dla pojedynczego wentylatora dachowego: 72 dB(A),
 - dla pojedynczej pompy ciepła – 67 dB(A).
- 9. W przypadku wyboru do zamontowania transformatora/ów olejowego/ych, w planowanych do realizacji na terenie przedsięwzięcia stacjach transformatorowych zostanie/ną on/e umieszczony/e w zamkniętej/ych stacji/ach transformatorowej/ych, a pod nim/i zostanie/ą zamontowany/e szczelna/e misa/y, taca/e, zdolna/e wychwycić całość wycieku oleju w przypadku ewentualnego rozszczelnienia. Stacje transformatorowe zostanie dostarczona przez gestora sieci.

10. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie przeprowadzone uporządkowanie terenu.

UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2025 r do Burmistrza Boguchwały wpłynął wniosek SIM PODKARPACKIE Sp. z o.o., ul. Kolejowa 17, 36-040 Boguchwała w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. .: „ ***Budowa 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych u zbiegu ulic J. Kasprowicza, Z Krasńskiego, A. Mickiewicza w Boguchwale wraz z niezbędną infrastrukturą***” woj. podkarpackie

W toku postępowania zostały zgromadzone następujące dokumenty dostarczone przez Wnioskodawcę, tj. m.in. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przez Inwestora zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia oraz obejmująca teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS jest Burmistrz Boguchwały.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz.1112 ze zm.) w dniu 11.08.2025 r zostało wszczęte przedmiotowe postępowanie, o czym strony postępowania zostały poinformowane w myśl art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2025. 1691 tj.).

W związku z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. Organ w dniu 11.08.2025 r. zwrócił się z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, a także do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich- Zarządu Zlewni w Krośnie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie w opinii znak PSNZ.9022.5.92.2025 z dnia 27.10.2025 r stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie, pismem z dnia 01.09.2025 r znak RZ.ZZŚ.1.4901.122.2025.KŚ.wezwało Inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Przesłane wyjaśnienia w ocenie ww. organu w sposób dostateczny przedstawiały zagadnienia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, pozwalając ocenić skalę możliwych oddziaływań planowanego zamierzenia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy ooś w zw. Art. 397 ust.3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jest organem właściwym ws. Opinii w zakresie potrzeby przeprowadzenia ocen oddziaływania na środowisko ww. rodzaju przedsięwzięcia.

Ze względu na lokalizację inwestycji w zlewni Wisłoka, która zgodnie z § 18 pkt 21 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwa Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r., poz. 2506), leży w obszarze działania Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Krośnie, Dyrektor tego Zarządu jest organem właściwym w przedmiotowej sprawie.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krośnie w swojej opinii znak RZ.ZZŚ.1.4901.122.2025.KŚ z dnia 03.11.2025 stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak WOOŚ.4220.17.33.2025.BK.14 z dnia 03.11.2025 r, wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak WOOŚ.4220.17.33.2025.BK.19 z dnia 23.12.2025, r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na budowie 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych u zbiegu ulic J. Kasprowicza, Z. Krasińskiego, A. Mickiewicza w Boguchwale wraz z niezbędną infrastrukturą” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkami ujętymi w sentencji decyzji.

Przedmiotowe zamierzenie zaliczone zostało przez autora Karty informacyjnej przedsięwzięcia do zadań wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret drugi i pkt 58 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj.:

55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, których realizacja, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, w uzasadnieniu decyzji o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 tej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie*

Przedmiotem inwestycji jest budowa 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych u zbiegu ulic Kasprowicza, Krasieńskiego, Mickiewicza w Boguchwale wraz z niezbędną infrastrukturą, woj. podkarpackie. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr ewid. 2237/88, 2237/90 i 477/28 obręb 0001 Boguchwała, gm. Boguchwała, pow. rzeszowski, woj. podkarpackie.

Inwestycja obejmuje realizację:

- 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, podpiwniczonych (1 kondygnacja podziemna), w tym 7 budynków z garażami podziemnymi. Dodatkowo w 5 budynkach w parterze projektuje się miejsca parkingowe. Łączna ilość lokali mieszkalnych – ok. 702, ilość lokali usługowych - ok. 8 lokali usługowych. W garażach podziemnych 7 budynków oraz w parterze pięciu budynków zaprojektowano łącznie ok. 348 miejsc postojowych,
- budowę powierzchni utwardzonych m. in. ciągi pieszo – jezdne, ciągi piesze, place, tarasy, rampy do garaży,
- budowa naziemnych miejsc postojowych – ilość miejsc postojowych na terenie – ok. 603, w tym 35 miejsc dla osób niepełnosprawnych,
- szczelne, podziemne zbiorniki retencyjne na wody opadowe
- drogi pożarowe,
- nasadzenie zieleni (min. krzewów, trawników oraz zieleni wysokiej),
- elementów małej architektury m. in. plac zabaw, wiaty śmietnikowe, miejsca rekreacji.
- wykonanie niezbędnej infrastruktury (instalacje zewnętrzne oraz wewnętrzne).

Infrastrukturę zewnętrzną na terenie przedsięwzięcia stanowić będą:

- wewnętrzna linia zasilająca sieć energii elektrycznej z przyłączem do zewnętrznej sieci energetycznej,
- wewnętrzna instalacja sieci wodociągowej z przyłączem do zewnętrznej gminnej sieci wodociągowej,
- wewnętrzna instalacja sieci kanalizacji sanitarnej z włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, instalacja sieci kanalizacji sanitarnej wyposażona będzie w pompownię ścieków

- wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej zagospodarowaniem wód opadowych na terenie inwestycji (zbiorniki retencyjne)
- wewnętrzna instalacja sieci gazowej z włączeniem do rozbudowywanej sieci gazowej
- instalacja teletechniczna

Infrastrukturę wewnętrzną stanowią będą sieci instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynkach, centralnego ogrzewania (z sieci gazowej – kotłownie na dachach budynków, energii elektrycznej oraz wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej. Dla zwiększenia efektywności energetycznej przewiduje się zastosowanie powietrznych pomp ciepła, współpracujących z kotłowniami gazowymi, oraz instalacji fotowoltaicznych (również do zasilania m. in. części wspólnych budynków).

Na dachach budynków przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych. Energia elektryczna pozyskiwana z instalacji fotowoltaicznej będzie wykorzystywana do zasilania: części wspólnych, urządzeń wspólnych (klatka schodowa, kondygnacji podziemnych windy, bramy, ewentualnie parking podziemne, naziemne oraz przejścia) oraz ładowarki do pojazdów elektrycznych. Dopuszcza się również możliwość wykorzystania energii z paneli fotowoltaicznych do podgrzania ciepłej wody użytkowej. Dodatkowo na terenie inwestycji przewiduje się stanowiska ładowania pojazdów. Część miejsc parkingowych naziemnych zostanie wyposażona w carporty, które będą zadaszone i wyposażone w instalację fotowoltaiczną.

Dla planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę stacji transformatorowej, która zostanie dostarczona przez gestora sieci. Obowiązkiem inwestora jest zapewnienie odpowiedniego miejsca na jej lokalizację na terenie inwestycji. Szczegółowe wymagania dotyczące liczby stacji zostaną określone w warunkach technicznych wydanych przez gestora sieci.

W ramach przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 66 902 m² (ok 6,69 ha).

Powierzchnia działek objętych inwestycją wnosi ok. 66 902,0 m², natomiast powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych wyniesie do ok. 11 653,66 m², w tym ok. 11 223,99 m² to powierzchnia zabudowy 11 budynków.

Powierzchnia garaży, parkingów samochodowych dla projektowanych budynków wraz z towarzyszącą infrastrukturą wyniesie ok. 33 298,0 m².

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza przestrzennymi formami ochrony przyrody, w tym poza obszarami europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLVI.522.2022 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwału Koreja III – etap II.

Będą to budynki o wysokości do ok. 25,0 m. Budynki zaprojektowano jako obiekt do 8 – kondygnacji naziemnych i 1 kondygnacji podziemnej. Każdy z budynków będzie posiadał 1 kondygnację podziemną, przeznaczoną na garaże podziemne oraz pomieszczenia wspólne dla budynków nr 1-5 oraz 7 i 8. W pozostałych budynkach kondygnacje podziemne przeznaczone zostaną na komórki lokatorskie oraz przestrzeń wspólną (np. wózkowania, rowerowania). Dodatkowo w parterze budynków nr 2, 5, 6, 8 i 11 projektuje się miejsca postojowe (garaże).

Łącznie w garażach podziemnych i w parterze budynków zaprojektowano łącznie ok. 348 miejsc postojowych.

Natomiast na terenie przewiduje się ok. 603 miejsca postojowe, w tym 35 miejsc dla osób niepełnosprawnych. Łączna powierzchnia garaży (podziemnych i w parterze budynków), parkingów samochodowych dla projektowanych budynków wraz z towarzyszącą infrastrukturą wyniesie ok. 33 298,0 m² (pow. miejsc postojowych naziemnych i garaży podziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą).

Dodatkowo w parterze budynków nr 4 i 10 przewiduje się lokale usługowe. W ramach budowy 11 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przewiduje się łącznie ok. 702 mieszkań oraz ok. 8 lokali usługowych. Obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez projektowane 5 zjazdów od ul. J. Kasprowicza oraz 2 zjazdy od ul. Z. Krasińskiego (realizowane w ramach budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych – w trakcie realizacji). Zjazdy realizowane będą odrębnym postępowaniem na podstawie uzgodnienia z zarządcą drogi.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W obszarze 100 m od jego granic obecnie nie jest planowane przedsięwzięcie, które wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Natomiast na działce sąsiedniej od strony wschodniej wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozbudowy sieci sanitarnej w ramach zadania pod nazwą „Budowa trzech budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy zbiegu ulic Kasprowicza i Krasińskiego w Boguchwale”

Ponadto na działkach nr ewid. 2237/83 i 2237/14 obecnie realizowane są trzy budynki mieszkalne wielorodzinne. Będą to budynki 5 i 6 kondygnacyjne z 1 kondygnacją podziemną (w tym jeden budynek z garażem podziemnym). Wjazdy/zjazdy do ww. budynków odbywać się będą od ul. Kasprowicza. Zjazdy te również będą wykorzystywane dla projektowanej inwestycji.

Projektowana zabudowa mieszkaniowa (projektowane budynki objęte niniejszym wnioskiem) nie wpłyną negatywnie na krajobraz. W bezpośrednim sąsiedztwie realizowane są trzy budynki mieszkalne wielorodzinne, jedynie wzdłuż ulicy J. Kasprowicza znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W ramach inwestycji projektuje się budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości do ok. 25,0 m tj. do 8 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnacji podziemnej. Budynki zaprojektowano zgodnie z przyjętymi założeniami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tak by możliwie jak najmniej ingerowały w krajobraz. W

rejonie planowanego przedsięwzięcia brak jest cennego krajobrazu, wokoło znajdują się tereny nie stanowiące wizualnie atrakcyjnego krajobrazu. Jednocześnie brak tu osi widokowych, osi kompozycyjnych, przedpól krajobrazu, punktów widokowych którym miałyby powstała inwestycja zagrozić.

Podstawowym przeznaczeniem zarówno budynków objętych niniejszym wnioskiem jak i budynków realizowanych a działkach sąsiednich jest funkcja mieszkaniowa. Zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna nawiązywać będzie to realizowanej zabudowy, co wpłynie pozytywnie na zmiany w krajobrazie porządkując układ urbanistyczny w tym rejonie Boguchwały.

Oddziaływanie na krajobraz przedmiotowego przedsięwzięcia związane będzie z przekształceniem terenu powierzchni biologicznie czynnej poprzez jego zagospodarowanie projektowanymi budynkami wraz z niezbędną infrastrukturą.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulowania się oddziaływań min. w przypadku emisji zanieczyszczeń do środowiska w zakresie min. wytwarzania odpadów, wód opadowych, czy też emisji hałasu i powietrza z istniejącą zabudową mieszkaniową w sąsiedztwie oraz budynkami w trakcie realizacji na działkach sąsiednich.

Przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulowania się oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Nie będzie dochodziło również do kumulowania się oddziaływań w zakresie emisji hałasu. Zarówno na terenie planowanego przedsięwzięcia jak i istniejących w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych nie występują istotne źródła hałasu. Zarówno przedmiotowe przedsięwzięcie jak przedsięwzięcie realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wiązać się będzie z pojawieniem się źródeł typowych dla środowiska miejskiego tj. pojazdy lekkie oraz system wentylacji budynków. Są to źródła powszechne dla człowieka emitujące hałas w dobrze znanym dla człowieka zakresie częstotliwości, w związku z powyższym źródła te nie powodują negatywnych odczuć u człowieka. Projektowane budynki same będą stanowić tereny chronione akustycznie. Budowa przedmiotowej inwestycji obok realizowanych budynków wielorodzinnych jak i istniejącej zabudowy mieszkaniowej nie niesie ze sobą zagrożeń dla lokalnego klimatu akustycznego. W związku z powyższym, nie przewiduje się powstania tzw. oddziaływań skumulowanych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych. W otoczeniu inwestycji nie występują gatunki roślin, zwierząt lub grzybów objęte ochroną.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Funkcjonowanie przedsięwzięcia w wariantcie przedstawionym w opracowaniu nie będzie powodować żadnych uciążliwości dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie na etapie funkcjonowania nie będzie oddziaływać znacząco na klimat, z uwagi na ograniczanie emisji gazów cieplarnianych m.in. poprzez: eliminowanie pracy silników na biegu jałowym, transport materiałów sypkich odpowiednio zabezpieczonych, zastosowanie nowoczesnych technologii budowlanych zapewniających izolacyjność przegród, a tym samym ograniczenie strat ciepła i zużycia energii, zasilane obiektów gazem ziemnym oraz energią elektryczną, zamontowanie energooszczędnego systemu oświetlenia.

Realizacja i likwidacja planowanego przedsięwzięcia będzie związana z emisją zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza będą przede wszystkim:

- przejazdy pojazdów ciężarowych i dostawczych (m.in. dowóz materiałów budowlanych, wyposażenia obiektów)
- praca koparki (wykopy fundamentowe)

Będzie to emisja krótkoterminowa ograniczona do czasu wykonywania w/w prac. Analogiczna sytuacja będzie występować na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie realizacji i likwidacji. Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w powietrzu poza terenem przedsięwzięcia nie będą przekraczane.

Faza realizacji jest związana z krótkotrwałą emisją hałasu podczas okresowego użytkowania maszyn i urządzeń niezbędnych przy pracach związanych z przygotowaniem terenu, a następnie wznoszeniem budynków wyłącznie w porze dziennej. Wiarygodne określenie hałasu związanego z pracami przygotowawczymi, a następnie budowlanymi nie jest możliwe bez dokładnej znajomości parametrów wpływających na wielkości emisji. Dotyczą one np. stanu technicznego, ilość oraz czas pracy używanych maszyn oraz zastosowanej technologii na budowie.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu do środowiska będą:

- przejazdy pojazdów ciężarowych i dostawczych (m.in. dowóz materiałów budowlanych, betonu, wyposażenia itp.)
- praca ciężkich maszyn np. koparek
- praca maszyn budowlanych (np. betoniarek) oraz wykorzystywanie elektronarzędzi

Emisja hałasu podczas prac realizacyjnych będzie występowała jedynie w porze dziennej (max 6⁰⁰ – 22⁰⁰). Będzie to emisja krótkoterminowa ograniczona do czasu wykonywania w/w prac. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie. W przypadku skarg na uciążliwość akustyczną prac budowlanych, niezależnie od etapu realizacji inwestycji, należy wykonywać pomiary kontrolne, na podstawie których będzie można sformułować propozycję działań ochronnych.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter nie będzie powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. 2016 poz. 138) planowana inwestycja, nie będzie się kwalifikowała do zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przestrzeganie przepisów BHP, warunków eksploatacji urządzeń, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska podczas funkcjonowania przedsięwzięcia jest warunkiem nie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze szczególnie narażonym na wystąpienie katastrof naturalnych np. powódź, ruchy osuwiskowe ziemi. Analizując dane pochodzące z bazy SOPO (System Osłony Przeciwośuwiskowej) prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny, w rejonie terenu objętego wnioskiem nie zidentyfikowano osuwisk czy terenów zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku, gdy planuje się ich powstawanie.

Poniżej w tabeli przedstawiono rodzaje i przewidywane ilości odpadów, które mogą być wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa masa odpadu [Mg]
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,2
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,2
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	1,0
4.	15 01 04	Opakowania z metali	0,1
5.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,1
6.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,1
7.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,1
8.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,2
9.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	80,0

10.	17 01 02	Gruz ceglany	80,0
11.	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	10,0
12.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	80,0
13.	17 02 01	Drewno	10,0
14.	17 02 02	Szkło	1,0
15.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	2,0
16.	17 04 05	Żelazo i stal	8,0
17.	17 04 07	Mieszaniny metali	4,0
18.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	60 000,0
19.	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	2,0
20.	17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż w 17 08 01	50,0
21.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	180,0
22.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	10,0

Szacuje się, że na etapie realizacji (dla etapu II i III) przedsięwzięcia powstanie ok. 0,2 Mg odpadów niebezpiecznych oraz ok. 60 518,8 Mg odpadów innych niż niebezpieczne, w tym ok. 65 000 Mg mas ziemnych z wykopów (17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03). Podana w w/w tabeli ilości odpadów w postaci nadmiernych mas ziemnych do wywozu (kod 17 05 04) może ulec znacznemu zmniejszeniu, ze względu na wykorzystanie części mas ziemnych z wykopów dla potrzeb prac makroniwelacyjnych w obrębie terenu przedsięwzięcia.

Odpady te będą powstawać w sytuacji budowy poszczególnych budynków, co może następować w różnym czasie. Wytwórcą powstających odpadów będzie firma zewnętrzna - wykonawca robót budowlanych. Wytwórca odpadów zapewni na terenie budowy bezpieczne dla środowiska ich magazynowanie, do czasu przekazania specjalistycznej firmie w zakresie gospodarki odpadami, w celu ich unieszkodliwienia bądź odzysku. Wytwórca odpadów budowlanych i rozbiórkowych tj. wykonawca robót budowlanych, zgodnie z art. 101a ustawy o odpadach, będzie obowiązany do zapewnienia wysegregowania z wytworzonych przez siebie odpadów co najmniej: drewna, metali, szkła, tworzyw sztucznych, gipsu i odpadów mineralnych, w tym betonu, cegły, płytek i materiałów ceramicznych oraz kamieni. Na obecnym etapie inwestycji nie jest wiadome czy w/w segregacja odpadów będzie prowadzona na placu budowy, czy wykonawca nie będzie prowadził w/w segregacji i zleci wykonanie tego obowiązku innemu podmiotowi (firmie zajmującej się zbieraniem odpadów), w drodze umowy określającej dalsze zagospodarowanie wysegregowanych odpadów, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Powstające na etapie realizacji inwestycji odpady będą magazynowane selektywnie w odpowiednich miejscach, pojemnikach i kontenerach. Miejsca magazynowania

poszczególnych rodzajów odpadów na etapie realizacji zostaną oznakowane i opisane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowanych odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742). Oznakowanie to będzie zawierać wskazanie kodów magazynowanych odpadów w miejscach widocznych, w sposób umożliwiający w każdym czasie odczytanie kodów odpadów znajdujących się w danej lokalizacji, w szczególności bez konieczności przedstawiania lub otwierania pojemników. Oznakowanie będzie czytelne i trwałe, odporne na warunki atmosferyczne.

Przewiduje się, że luzem mogą być magazynowane odpady 17 05 04 - Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03, stanowiące masy ziemne z wykopów. W celu zabezpieczenie odpadów przed rozwiewaniem, odpady te w razie potrzeby będą przykrywane plandekami bądź siatkami.

Pojemniki dla odpadów innych niż niebezpieczne będą ustawione na utwardzonym podłożu na zapleczu placu budowy, natomiast dla odpadów niebezpiecznych będą ustawione w kontenerowym budynku zaplecza budowy. Magazynowanie odpadów niebezpiecznych na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie prowadzone zgodnie z wymaganiami określonymi w § 4 ust. 2 pkt. 4 *Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowanych odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742)*. Odpady te będą magazynowane w zamykanych, szczelnych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, ustawionych na utwardzonym podłożu na zapleczu placu budowy.

Na obecnym etapie inwestycji Inwestor nie posiada wiedzy, gdzie zlokalizowane będą miejsca wstępnego magazynowania odpadów na terenie budowy. Wykonawca prac budowlanych, będzie odpowiedzialny za wskazanie takiego miejsca, a obecnie nie jest znany wykonawca, a tym samym jego podejście do tego zagadnienia.

Masy ziemne z wykopów fundamentowych zostaną rozdysponowane na terenie inwestycji, a ich nadmiar zostanie przekazany uprawnionemu odbiorcy. Przewiduje się makroniwelację działki. Zmiany rzędnych terenu zostaną zaprojektowane w taki sposób, aby nie powodować zakłóceń w przepływie wód opadowych i roztopowych czy możliwości zalewania terenów sąsiednich. Przewidywany zakres prac niwelacyjnych mieścił się będzie w granicach inwestycji i nie będzie wpływał na stan wody na gruncie działek sąsiednich.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą powstawać takie same odpady jak na etapie realizacji. Sposób postępowania z nimi będzie analogiczny.

g) zagrożenia dla zdrowia, w tym wynikającego z emisji

Z przedstawionych dokumentów znajdujących się w aktach sprawy wynika, że realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów, nie będzie powodować zagrożeń dla zdrowia ludzi. Eksploatacja planowanej inwestycji nie wiąże się z emisjami, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi. Ponadto PPIS nie wniósł zastrzeżeń dla przedmiotowej inwestycji pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

a) Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

- nie występują

b) Obszary wybrzeży i środowisko morskie

- nie występują

c) Obszary górskie lub leśne

- Obszary górskie - przedsięwzięcie znajduje się w obrębie takich obszarów,

- Obszary leśne - przedsięwzięcie nie sąsiaduje z takimi obszarami.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliższa granica takiego zbiornika przebiega w odległości ok. 10,0 km na północ i jest to granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów.

Najbliższe ujęcia wód podziemnych (neogen) zlokalizowane jest w msc. Lutoryż w odległości ok. 3,0 km na południowy - wschód od terenu planowanego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefami ochrony pośredniej od ujęć wód podziemnych.

Najbliższe ujęcia wód powierzchniowych zlokalizowane są w odległości ok. 4,0 km na północny – wschód od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Ujęcie wód powierzchniowych ustanowioną ma strefę ochrony pośredniej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zwiężczyca” z rzeki Wisłok w km 68+020 i 68+080 w Rzeszowie z dnia 12.10.2016 r (z późn. zm).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w ww. strefie ochrony pośredniej owym wyznaczonej dla ujęcia wód powierzchniowych „Zwiężczyca”.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza przestrzennymi formami ochrony przyrody, w tym poza obszarami europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Najbliżej terenu

przedsięwzięcia znajduje się Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 o nazwie Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030. Jego granica przebiega w odległości ok. 2,7 km na wschód od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Ponadto w odległości ok. 2,9 km na południe przebiega granica Strzyżowsko-Sędziszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Powyższe obszary podlegające ochronie przyrody nie znajdują się w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na w/w obszary chronione, w tym w szczególności na: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin, grzybów i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono te obszary.

Ponadto teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy korytarz „Podgórze Strzyżowskie” przebiega w odległości ok. 3,4 km na południowy – zachód. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na lokalne oraz główne szlaki migracyjne zwierząt.

f) Obszary, na których standardy, jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Analizowane przedsięwzięcie nie znajduje się w rejonie żadnych obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone. W bezpośrednim zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują takie obszary.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Na terenie przedsięwzięcia i w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów zabytkowych w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292). Najbliższy obiekt wpisany do ewidencji zabytków to dworzec kolejowy zlokalizowany w odległości ok. 1,3 km na wschód. Natomiast w odległościach ok. 0,47 km i 0,5 km na południowy – wschód znajdują się stanowiska archeologiczne (ślady osadnicze) – epoka kamienia i średniowiecze. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obiekty zabytkowe oraz najbliższe stanowiska archeologiczne.

h) Gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Boguchwału wynosi ok. 696 os/km².

i) Obszary przylegające do jezior

Na terenie inwestycji ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie funkcjonują zbiorniki wodne, a zatem projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje powstania negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze jezior, ujętych w przepisach Prawa ochrony środowiska.

j) Uzdrawiska i obszary ochrony uzdrawiskowe

Teren inwestycyjny położony jest poza obszarami objętymi ochroną uzdrawiskową.

k) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonym kodem - GW2000152, region wodny Górnej-Wschodniej Wisły. Dla wód tego obszaru zarówno stan ilościowy jak i chemiczny oceniono jako dobry, JCWPd monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia w/w celów środowiskowych. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla w/w jednolitej części wód podziemnych określonych w w/w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w regionie wodnym Górnej-Wschodniej Wisły. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW200008226579 nazwa „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”. Zgodnie z w/w rozporządzeniem typ JCWP - średnia rzeka na podłożu węglanowym, status – silnie zmieniona część wód, stan JCWP (ogólny) – zły, JCWP monitorowana. Ocena ryzyka nie osiągnięcia celów środowiskowych – zagrażona. Celami środowiskowymi dla tej JCWP są:

- stan/potencjał ekologiczny - umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłok w obrębie JCWP (dla troci wędrownej)
- stan chemiczny - stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla w/w rzeki określonych w w/w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Wprowadzono 2 odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych: odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW) oraz ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art.

4 ust. 5 RDW). Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla w/w rzeki określonych w w/w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) Zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Realizacja inwestycji nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne oraz zdrowie i życie ludzi. Podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego z uwagi na charakter inwestycji, nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm.

b) Transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Planowane przedsięwzięcie ze względu na położenie w południowo – wschodniej części kraju (województwo podkarpackie), z dala od granic państwa, nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko

c) Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz momentu rozpoczęcia oddziaływania

Wymagania odnośnie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku dotyczą wartości równoważnych (ekwiwalentnych) L_{Aeq} poziomów dźwięku tj. dających uśrednioną w czasie wartość występującego hałasu. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku na terenach o określonym charakterze zagospodarowania, normowane są w *Załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Dotyczą one równoważnych wartości poziomu dźwięku A, występujących w godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰ dla przedziału czasu odniesienia równemu 8 najniekorzystniejszym godzinom dnia oraz w godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰ dla przedziału czasu odniesienia równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

Klasyfikację terenów sąsiednich pod względem terenów chronionych przed nadmierną emisją hałasu dokonano na podstawie ich faktycznego zagospodarowania i użytkowania, uwzględniając ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów. Bezpośrednie sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- od strony północnej – w północnej części znajdują się działki oznaczone jako 3.U i 3.Up tj. odpowiednio tereny zabudowy usługowej oraz tereny zabudowy usług publicznych, dalej

znajduje się pas oznaczony w planie jako 7.ZP to jest teren zieleni urządzonej oraz teren dróg publicznych – dojazdowych oznaczonych jako 5.KDd. W odległości ok. 23 m na północ znajduje się obszar oznaczony jako 4.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- od strony zachodniej – działka oznaczona w planie jako 6.KDd to jest teren dróg publicznych – dojazdowych, a dalej obszary oznaczone jako 2KOP – tereny parkingów, 2ZP – tereny zieleni urządzonej a dalej teren oznaczony jako 1C to jest teren cmentarza,
- od strony południowej znajdują się tereny oznaczone jako 7.KDw – tereny dróg wewnętrznych oraz tereny rolne oznaczone w planie jako R. Ponadto w południowo – zachodnia część terenu inwestycji graniczy z terenem oznaczonym jak WS/ZP to jest teren zbiornika retencyjnego z dopuszczeniem zieleni urządzonej.
- od strony wschodniej – teren oznaczony jako 9.ZP to jest teren zieleni urządzonej a dalej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony w planie jako 10.MW

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112)* oraz ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla w/w terenów chronionych akustycznie dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku od źródeł dźwięku nie będących drogami i liniami kolejowymi, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, są następujące:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - w porze dziennej tj. w godzinach $6^{00} - 22^{00} - L_{Aeq D} = 50,0$ dB,
 - w porze nocnej tj. w godzinach $22^{00} - 6^{00} - L_{Aeq N} = 40,0$ dB;
- dla zabudowy wielorodzinnej oraz tereny mieszkaniowo - usługowe:
 - w porze dziennej tj. w godzinach $6^{00} - 22^{00} - L_{Aeq D} = 55,0$ dB,
 - w porze nocnej tj. w godzinach $22^{00} - 6^{00} - L_{Aeq N} = 45,0$ dB;

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie jedenastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych samo stanowić będzie teren chroniony przed nadmierną emisją hałasu o następujących dopuszczalnych poziomach hałasu:

- w porze dziennej tj. w godzinach $6^{00} - 22^{00} - L_{Aeq D} = 55,0$ dB,
- w porze nocnej tj. w godzinach $22^{00} - 6^{00} - L_{Aeq N} = 45,0$ dB;

Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia będzie związane ze źródłem emisji hałasu do środowiska w postaci ruchu samochodowego odbywającego się po jego terenie (drogi

wewnętrzne, miejsca postojowe). Ruch samochodowy po terenie przedsięwzięcia stanowić będą głównie samochody osobowe, sporadycznie ciężarowe (wywóz odpadów).

Na terenie przedsięwzięcia będą pracować również urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne. Większość tego typu urządzeń będzie znajdować się wewnątrz projektowanych budynków, gdzie przegrody budowlane (ściany, stropy) stanowić będą istotną barierę ograniczającą emisję fali dźwiękowej na zewnątrz. Na zewnątrz będą znajdować się urządzenia takie jak np. jednostki zewnętrzne instalacji klimatyzacyjnych (opcjonalnie), wentylatory dachowe (wywiew z garażu, wywiew), pompy ciepła, czerpnie i wyrzutnie powietrzne. Na obecnym etapie nie są znane szczegółowe poziomy mocy akustycznych tych urządzeń. Z doświadczenia wynika, że poziom mocy akustycznych takich urządzeń wynosi około 75 dB(A).

Projektowany opcjonalnie transformator o mocy akustycznej maksymalnie $L_w = 80$ dB, umieszczony zostanie wewnątrz odpowiednio dostosowanego do tego celu budynku. W związku z powyższym, transformator nie będzie stanowił źródła hałasu do środowiska, ponieważ izolacyjność budynku w którym zostanie umieszczony posiadać będzie wskaźnik izolacyjności akustycznej $R_w = \text{ok. } 50$ dB.

Funkcjonowanie w/w urządzeń nie będzie stanowić istotnej emisji do hałasu. Nie będą to bowiem urządzenia o dużych wydajnościach (nie występuje tu bowiem zapotrzebowanie na tego typu urządzenia ze względu na charakter budynków – mieszkania). Ponadto jak wspomniano powyżej teren przedsięwzięcia sam stanowić będzie zatem obszar chroniony przed hałasem, więc lokalizowanie tutaj urządzeń o istotnej emisji hałasu jest sprzeczne z funkcją projektowanych budynków.

Biorąc pod uwagę n/w uwarunkowania:

- charakter przedsięwzięcia - brak istotnych stacjonarnych źródeł emisji hałasu do środowiska,
- ruch pojazdów (głównie samochody osobowe) odbywający się generalnie w porze dziennej, niskie prędkości przejeżdżających pojazdów

funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższych sąsiednich terenów chronionych akustycznie. Tak jak wspomniano powyżej planowane przedsięwzięcie samo będzie stanowić teren chroniony akustycznie. Zwraca się uwagę, iż planowane przedsięwzięcie jest elementem infrastruktury miejskiej, charakterystycznym dla danej okolicy m. Boguchwała.

charakter

d) Prawdopodobieństwa oddziaływania

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zarówno na etapie realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji zamknie się w granicach działki objętych inwestycją.

e) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływanie na krajobraz będzie polegać na pojawieniu się na terenie objętym przedsięwzięciem nowych obiektów budowlanych tj. 11 budynków mieszkalnych

wielorodzinnych z garażami podziemnymi, w tym 2 budynki z lokalami usługowymi w parterze. Przewiduje się, że wysokość budynków będzie wynosić do ok. 25,0 m, budynki do 8 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Nie powstaną w ramach przedsięwzięcia obiekty o innym charakterze np. przemysłowym. Oddziaływanie na krajobraz przedmiotowego przedsięwzięcia związane będzie z przekształceniem terenu powierzchni biologicznie czynnej poprzez jego zagospodarowanie projektowanymi budynkami wraz z niezbędną infrastrukturą. Realizacja inwestycji wprowadzi nowe struktury krajobrazowe (budynki), gdzie ich wpływ na walory krajobrazowe będzie długotrwały.

f) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz na obszarze oddziaływania przedsięwzięciem lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Kumulacja oddziaływań jest szczególnie istotna w przypadku przedsięwzięć, które realizowane będą na tym samym obszarze równolegle czasowo (kumulacja oddziaływań na etapie prowadzenia prac), lub będą oddziaływały na ten sam element środowiska w trakcie eksploatacji.

Powiązania z innymi przedsięwzięciami, kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji opisano w rozdziale 11 niniejszej karty informacyjnej.

g) Możliwości ograniczenia oddziaływania

Normy środowiska na omawianym terenie nie zostaną przekroczone oraz ze względu na skalę i charakter prac nie ma potrzeby stosowania metod ograniczających oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu kryteriów selekcji określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie, których dokonano analizy przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, będące w zasięgu jego oddziaływania uznano, że brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu, na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zapewniono stronom postępowania możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów zgodnie z art. 10 kpa poprzez Obwieszczenie z dnia 30.12.2025 r.. W związku z ww. Obwieszczeniem żadna ze stron postępowania lub zainteresowana sprawą nie wyraziła chęci zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, jak również nie zostały wniesione żadne uwagi do postępowania.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania, tj. rodzaj i zakres planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz jego odwracalność, sposób realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu metod prowadzenia prac oraz rozwiązań technologicznych określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia jak również opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krośnie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Według art. 84 ust. 2 ustawy ooś, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

Informuję jednocześnie, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest związana z zezwoleniem na przeprowadzanie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 t.j.). W związku z powyższym w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Pouczenie:

1. Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca załącznik nr 1.
2. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. Od niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz.1923 tj.)
4. Stosownie do Art. 127a K.p.a. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Burmistrza Boguchwały

Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Karol Sitarski , ul. Złota 15/U 5, 25-015 Kielce-pełnomocnik SIM PODKARPACKIE, Sp .z o.o., ul. Kolejowa 17, 36-040 Boguchwała
2. Strony postępowania wg. wykazu zalegającego w aktach sprawy.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, al. J. Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, 35-040 Rzeszów, ul. J. Dąbrowskiego 79 a
3. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie , ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno