

ROS.6220.18.2024

Boguchwała, 22.04.2026 r.

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 104, 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U.2025.1691 j.t.*)
- art. 71 ust.1 i ust 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art.75 ust.1 pkt.4, art. 77 ust. 1, art. 78 ust.1 pkt 2, art. 79, art.80, art. 82 art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j*) - zwanej dalej OOS
- § 3 ust. 1 pkt.1 i pkt. 108 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U z 2019 r., poz. 1839*),
po rozpatrzeniu wniosku Spółki SIC Specialized Industrial Chemicals, Specjalistyczna Chemia Przemysłowa Sp. z o. o, ul. Hanasiewicza 4, 35-103 Rzeszów z dnia 08.10.2024 r. , działającej przez pełnomocnika – Panią Martę Tasz adres do korespondencji : BMT Polska Sp. z o.o., ul. Mennicza 13, 50-057 Wrocław

Określam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia:., ***Budowa budynku centrum badawczo-rozwojowego z budynkiem magazynowo- produkcyjnym oraz niezbędną infrastrukturą: parkingi zewnętrzne, zbiornik retencyjny oraz instalacje zewnętrzne na działce nr 1624/149 (obręb 0001 Boguchwała) w Boguchwale przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego*** w następujący sposób :

I. Zakres przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie Zakładu, w skład którego wchodzić będzie m. in.:

- budynek centrum badawczo-rozwojowego (laboratorium),
- budynek magazynowo - produkcyjny,
- tereny utwardzone (m. in. parkingi, drogi, place),
- zbiornik retencyjny na wody opadowe,
- niezbędne instalacje (m. in. kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągową, elektryczną, gazową, teletechniczną i wodociągową na cele przeciwpożarowe).

Zamierzenie realizowane będzie na działce nr ewid. 1624/149 o powierzchni około 0,47 ha w Boguchwale, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W hali produkcyjno – magazynowej prowadzona będzie produkcja wyrobów (m. in. środków do impregnacji papieru, środków myjących, środków rozdzielających i odpieniających) poprzez mieszanie w mieszalnikach odmierzonych ilości dostarczanych

z zewnątrz surowców i konfekcjonowanie produktów oraz magazynowanie surowców i wyrobów.

W budynku centrum badawczo-rozwojowego (laboratorium), prowadzona będzie kontrola jakości produktów wytwarzanych na hali produkcyjnej oraz prace badawcze nad opracowaniem nowych wyrobów o pożądanych przez zamawiających właściwościach lub modyfikacją właściwości wyrobów już obecnych na rynku, które docelowo jako produkcja finalna wielkotonazowa będą realizowane w zewnętrznych specjalistycznych instalacjach. Przewidywane roczne łączne zużycie surowców wykorzystywanych do produkcji (poza wodą) wynosić będzie około 5103 Mg/rok.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na powierzchni utwardzonej.
2. Tankowanie pojazdów i maszyn wykorzystywanych w trakcie budowy prowadzone będzie poza placem budowy.
3. Na placu budowy nie będą wykonywane naprawy wykorzystywanych w trakcie prac pojazdów i maszyn.
4. Woda na etapie realizacji przedsięwzięcia pobierana będzie z lokalnej sieci wodociągowej lub dowożona beczkowozami.
5. Ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą zabezpieczane w przenośnych toaletach, które będą okresowo opróżniane przez uprawnionego odbiorcę, a ścieki przekazywane do oczyszczalni ścieków.
6. Prace związane z realizacją zamierzenia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 06.00 do 22.00.
7. Surowce i produkty będą magazynowane w zbiornikach w wydzielonej części hali produkcyjnej. Substancje ciekłe będą magazynowane w szczelnych pojemnikach.
8. Dozowanie surowców do mieszalników prowadzone będzie automatycznie rurami transportowymi. 9. Procesy technologiczne prowadzone będą wewnątrz hali produkcyjno - magazynowej.
10. Woda na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierana będzie z lokalnej sieci wodociągowej.
11. Woda demineralizowana na etapie eksploatacji przedsięwzięcia początkowo będzie dostarczana przez zewnętrznego dostawcę, zaś w przyszłości będzie wytwarzana we własnej stacji demineralizacji, zamontowanej w hali produkcyjnej.
12. Ścieki przemysłowe (odsoliny) ze stacji demineralizacji będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.
13. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.
14. Woda zużyta do płukania mieszalników będzie wykorzystywana w całości do produkcji kolejnych partii produktów.
15. Pozostałości z płukania paletopojemników oraz z mycia hali będą odprowadzane do szczelnego zbiornika podposadzkowego. Zbiornik ten wyposażony będzie w system przepompowujący zawartość (po przekroczeniu zadanej wartości) do paletopojemników. Pozostałości z płukania paletopojemników oraz z mycia hali (w paletopojemnikach) będą przekazywane do zagospodarowania uprawnionym odbiorcom jako odpad.
16. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów bezpośrednio, a z powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) po uprzednim oczyszczeniu w separatorze zintegrowanym z osadnikiem, odprowadzane będą do zewnętrznej sieci

kanalizacji deszczowej. Część wód opadowych i roztopowych będzie retencjonowana w otwartym, szczelnym zbiorniku retencyjnym.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

1. Projekt budowlany musi uwzględniać ustalenia wymienione w punkcie I i II niniejszego postanowienia.
2. Posadzka w hali produkcyjnej zostanie wykonana w postaci wanny wychwytowej – posadzka będzie obniżona o minimum 5 cm w stosunku do wszystkich wejść i wjazdów do hali. Posadzka zostanie wykonana jako szczelna, chemoodporna. Połączenia posadzki z konstrukcją pionową budynku zostaną uszczelnione.
3. Proces produkcji wyrobów odbywać się będzie w zamkniętych pokrywach szczelnych mieszalnikach, wykonanych ze stali kwasoodpornej.
4. Na rurach transportowych pomiędzy poszczególnymi mieszalnikami oraz przy wejściu i wyjściu do/z każdego mieszalnika zamontowane będą zawory odcinające.
5. Rozładunek cystern dostarczających surowce będzie odbywał się wewnątrz hali produkcyjnej, w sposób szczelny, za pomocą węża.
6. Rozładunek i załadunek ciężarówek dostarczających surowce lub odbierających produkty będzie odbywał się w doku wykonanym jako szczelny, chemoodporny.
7. Nawierzchnie dróg, parkingów i placów manewrowych będą wykonane jako szczelne.
8. W hali produkcyjnej wyznaczone zostanie, odpowiednio wyprofilowane i wyposażone w odpływ, miejsce do płukania paletopojemników.
9. Na odpływie liniowym kanalizacji deszczowej w doku zostanie zamontowana zasuwa zamykana na czas rozładunku surowców i załadunku produktów. W przypadku rozlania substancji w trakcie załadunku/rozładunku, zostanie ona zgromadzona w doku, a następnie odpompowana i przekazana do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy jako odpad.
10. Równoważny poziom mocy akustycznej pojedynczego punktowego źródła hałasu, nie będzie przekraczał dla:
 - pojedynczej jednostki klimatyzacji – 85 dB(A),
 - pojedynczej centrali wentylacyjnej – 85 dB(A),
 - pompy ciepła – 85 dB(A),
 - pojedynczego wentylatora dachowego – 70 dB(A).
11. Na potrzeby ogrzewania pomieszczeń i wytwarzania ciepłej wody wykonane zostaną kotłownia gazowa o mocy około 120 kW i pompy ciepła.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia:

1. Ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach winna uwzględniać obiekty z wyszczególnieniem ich charakterystycznych parametrów (np. wydajności instalacji) oraz zużycia charakterystycznych mediów (w tym surowców), a także powierzchnie terenów utwardzonych i pozostawionych jako biologicznie czynne.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 08.10.2024 r. Spółka SIC Specialized Industrial Chemicals, Specjalistyczna Chemia Przemysłowa Sp. z o. o, ul. Hanasiewicza 4, 35-103 Rzeszów działająca przez pełnomocnika – Panią Martę Tasz adres do korespondencji : BMT Polska Sp. z o.o., ul. Mennicza 13, 50-057 Wrocław zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Boguchwały o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku centrum badawczo-rozwojowego z budynkiem magazynowo- produkcyjnym oraz niezbędną infrastrukturą: parkingi zewnętrzne, zbiornik retencyjny oraz instalacje zewnętrzne na działce nr 1624/149 (obręb 0001 Boguchwała) w Boguchwale przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego**”

Postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie wszczęte zostało w dniu 30.10.2024 r. Rozpatrywana inwestycja, należy do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt.1 i pkt. 108 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U z 2019 r., poz. 1839*),

- **pkt 1:** *instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych*
- **pkt 108:** *przedsięwzięcia wymienione w § 2 ust. 1 realizowane wyłącznie lub głównie w celu opracowania lub wypróbowania nowych metod lub nowych produktów, które będą eksploatowane w okresie nie dłuższym niż dwa lata.*

Na podstawie kopii mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania, na podstawie art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś, zgodnie z którym przez obszar ten rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, organ ustalił krąg stron postępowania, których liczba przekroczyła 10.

W związku z tym zastosowanie ma art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zgodnie z którym jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Dla działki o numerze ewidencyjnym 1624/149 obręb Boguchwała ustanowiono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Boguchwała - Wisłoczysko, zatwierdzony Uchwałą Nr VII/71/07 Rady Gminy w Boguchwale z dnia 19 kwietnia 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w dniu 25 maja 2007 r. (poz. 1128) z późniejszymi zmianami. Zgodnie z powyższym planem, obszar ww. działki został oznaczony symbolami: 2P/U – zabudowa przemysłowo-produkcyjna oraz usługi komercyjne.

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy OOŚ, organ prowadzący postępowanie dnia 30.10.2024 r r wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krośnie o opinie w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie postanowieniem znak WOOS.4220.17.56.2024.LK.2 z dnia 13.11.2024 r wyraził opinię że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko wskazując jednocześnie dodatkowe wymagania jakie powinien zawierać raport.

Dyrektor Zarządu Zlewni PGW w Krośnie w opinii znak RK.ZZŚ.4901.159.2024.KŚ z dnia 16.12.2024 r stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie w opinii sanitarnej z dnia 18.12.2024 r. znak:PSNZ.9022.5.144.2024 stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia.

Mając na względzie powyższe, po przeprowadzeniu własnej analizy przedmiotowej inwestycji, uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 i 4 ustawy OOS, Burmistrz Boguchwały postanowieniem z dnia 27.12.2024 r., znak: ROS.6220.18.2024 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i tym samym nałożył na wnioskodawcę obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W związku z powyższym na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy OOS organ prowadzący postępowanie, postanowieniem z dnia 27.12.2024 r znak ROS.6220.18.2024 zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 05.05.2025.r inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez BMT Polska Sp. z o.o., mgr inż. Marta Tasz, dr inż. Maciej Czemarmazowicz, mgr inż. Agnieszka Wojciechowska-Świergoń, mgr inż. Joanna Barabasz, W związku z powyższym Burmistrz Boguchwały postanowieniem znak ROS.6220.18.2024 r z dnia 13.05.2025 r podjął z urzędu przedmiotowe postępowanie i wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni PGW w Krośnie o uzgodnienie pod względem wymagań ochrony środowiska warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dla zapewnienia udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu, ogłoszenie o toczącym się postępowaniu, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz możliwości wniesienia uwag do dokumentacji było dostępne przez 21 dni na stronie internetowej www.bip.boguchwala.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Boguchwale, a także w pobliżu miejsca planowanej inwestycji .

Podczas przeprowadzonego udziału społeczeństwa w toku postępowania zmierzającego do wydania przedmiotowej decyzji środowiskowej, nie wpłynęło do tut. Urzędu żadne pismo. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie działając zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2025 r., poz.1691 ze zm.) oraz art. 77 ust 1. pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j) wezwał do uzupełnienia Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pismem z dnia WOOS.4221.17.6.2025.LK.3 z dnia 20.05.2025 r oraz pismem z dnia WOOS.4221.17.6.2025.LK.10 z dnia 02.09.2025 r. Inwestor złożył uzupełnienie informacji do Raportu w dniu 22.10.2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie w opinii sanitarnej z dnia 04.11.2025 r .znak:PSNZ.9022.5.121.2025.MT stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni PGW w Krośnie w piśmie znak RK.ZZŚ.4900.5.2025KŚ z dnia 14.11.2025 r powołał się na opinie z dnia 13.12.2024 r znak RK.ZZŚ.4901.159.2024.KŚ że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, postanowieniem z dnia 17.03.2026 r znak WOOŚ.4221.17.6.2025.LK.22 uzgodnił pozytywnie środowiskowe warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 §1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r poz. 1691 z późn.zm.), przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomiono strony prowadzonego postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie
- opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie
- opinie Dyrektora Zarządu Zlewni PGW w Krośnie
- własną analizę przedmiotowego przedsięwzięcia

W Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko poza wariantem inwestycyjnym przedstawiono m. in. opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia oraz wariant alternatywny.

Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia

W przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia przedmiotowy teren pozostanie w stanie nienaruszonym (teren niezabudowany).

Wariant „alternatywny” przedsięwzięcia

W ramach wariantu alternatywnego Inwestor zakładał inną lokalizację urządzeń wentylacyjnych (pompy ciepła, jednostki zewnętrzne), w porównaniu do wariantu inwestycyjnego, tj. posadowienie na fundamentach na poziomie terenu, wzdłuż północno-zachodniej elewacji budynku. Natomiast w wariacie inwestycyjnym urządzenia te umieszczone będą na dachu budynku. Jednakże ze względu m. in. na: konieczność utwardzenia większej powierzchni terenów obecnie biologicznie czynnych, wyższe oddziaływanie na klimat akustyczny na najbliższych terenach podlegających ochronie oraz większe straty energii (wydłużenie tras czynników chłodniczych i grzewczych), Inwestor wybrał do realizacji wariant inwestycyjny.

Wariant inwestycyjny

Planowane zamierzenie realizowane będzie na działce nr ewid. 1624/149 o powierzchni około 0,47 ha w Boguchwale. Obecnie działka ta jest niezabudowana, a jej sąsiedztwo stanowią m. in.: działki niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę Specjalnej Strefy Ekonomicznej, droga publiczna. Przewidywana powierzchnia zabudowy wynosić będzie około 0,13 ha, powierzchnia utwardzona około 0,24 ha, a pozostały teren stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną.

W ramach przedmiotowego zamierzenia wykonany zostanie obiekt składający się z dwóch połączonych ze sobą budynków: centrum badawczo – rozwojowego oraz hali produkcyjnej wraz z magazynem. Ponadto wykonany zostanie: otwarty zbiornik retencyjny na wody opadowe, tereny utwardzone (m. in. parkingi, drogi, place), niezbędne instalacje (m. in.: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wodna, elektryczna, gazowa, teletechniczna i wodociągowa na cele przeciwpożarowe). Dodatkowo Inwestor przewiduje możliwość zabudowy paneli fotowoltaicznych na dachu budynku i/lub na gruncie.

W budynku centrum badawczo-rozwojowego znajdować się będą laboratoria z wyposażeniem umożliwiającym prowadzenie kontroli jakości produktów wytwarzanych na hali produkcyjnej oraz prac badawczych nad opracowaniem nowych wyrobów o pożądanych przez zamawiających właściwościach lub modyfikacją właściwości wyrobów już obecnych na rynku, które docelowo jako produkcja finalna wielkotonażowa będą realizowane w zewnętrznych specjalistycznych instalacjach.

Laboratorium zostanie wyposażone w m. in.: stanowisko do badania odpieniaczy, nuczka filtracyjna, dygestorium, suszarki/cieplarki, aparat do badań ścieralności, aparat do powlekania, suszarka próżniowa do rozpuszczalników palnych, termostaty z łaźnią, szafy termostatyczne, homogenizator, kompresor, wytrząsarka do sit, pompy, wyparki, szafy na odczynniki, aparat fluidyzacyjny, stanowiska do oznaczania podstawowych wielkości fizykochemicznych, chromatograf gazowy, spektrofotometry, wagi.

W budynku produkcyjno – magazynowym prowadzona będzie produkcja wyrobów (m. in. środków do impregnacji papieru, środków myjących, środków rozdzielających i odpieniających) oraz magazynowanie surowców i wyrobów.

Do produkcji wykorzystywane będą m. in.:

- mieszalnik o pojemności około 6 m³,
- trzy mieszalniki o pojemności około 12 m³,
- mieszalnik o pojemności około 25 m³, służący również jako zbiornik magazynowy,
- mieszalnik o pojemności około 1 m³, z płaszczem grzejnym i możliwością chłodzenia,
- mieszalnik o pojemności około 3 m³,
- mieszalnik o pojemności około 6 m³,
- opcjonalny mieszalnik o pojemności około 12 m³.

Produkcja polegać będzie na mieszaniu w mieszalnikach odmierzonych ilości dostarczanych z zewnątrz surowców i konfekcjonowaniu produktów. Każdy produkt będzie mógł być mieszany w różnym mieszalniku. Nie będzie wyspecjalizowanego mieszalnika przeznaczonego tylko i wyłącznie do jednego rodzaju produktu. Wielkość mieszalnika, w którym będzie prowadzona produkcja zależeć będzie od szarży, jaką trzeba będzie wykonać zgodnie z zamówieniem od klienta. Mieszalniki wykonane zostaną ze stali kwasoodpornej, stąd produkcja poszczególnych produktów będzie możliwa w każdym z nich. Każdy z mieszalników wyposażony będzie m. in. w mieszadło mechaniczne z regulowaną ilością obrotów, wagę tensometryczną, otwór wlotowy do wprowadzania poszczególnych składników, zawór spustowy do przelewania produktu z mieszalnika. Mieszalniki połączone będą ze sobą orurowaniem transportującym surowce do poszczególnych mieszalników oraz osobną rurą transportową do transportu produktów z każdego mieszalnika. Ponadto na rurach transportowych pomiędzy poszczególnymi mieszalnikami oraz przy wyjściu i wejściu do każdego z mieszalników umieszczone będą zawory odcinające. Orurowanie skierowane będzie

na zewnątrz hali w celu umożliwienia podłączenia do cysterny. Ponadto w hali znajdować się będą stanowiska wag przemysłowych do dokładnego pomiaru masy produktów, surowców czy materiałów.

Rozładunek i załadunek ciężarówek dostarczających surowce lub odbierających produkty będzie odbywał się w doku. Paletopojemniki z dostarczonymi surowcami/gotowymi produktami będą rozładowywane/załadowywane przy pomocy wózków widłowych. Dok będzie wykonany z betonu szczelnego zaimpregnowanego i zabezpieczonego przed olejami, smarami oraz chemikaliami (analogiczne wykonanie jak w przypadku posadzki hali). Rozładunek ewentualnych cystern dostarczających surowce będzie odbywał się wewnątrz hali. Cysterna będzie wjeżdżać do hali, gdzie będzie podpinana do węża, dzięki któremu surowce będą rozładowywane w sposób szczelny do odpowiedniego zbiornika. Dozowanie surowców do mieszalników prowadzone będzie automatycznie rurami transportowymi. Gotowy produkt będzie przepompowywany z mieszalnika do odpowiedniego pojemnika (w zależności od zamówienia), najczęściej paletopojemnika, który zostanie odwieziony do magazynu wyrobów gotowych.

Surowce i produkty będą magazynowane w wydzielonej części hali. Substancje ciekłe będą magazynowane w szczelnych pojemnikach. Surowce będą przechowywane na regałach, ewentualnie w formie - kontener na kontenerze w ilości do 3 kontenerów umieszczonych w pionie. Pod regałami i planowanym miejscem magazynowania zostanie wykonane odpowiednie wzmocnienie lub fundament. Hala w tym miejscu będzie odpowiednio oznakowana z podziałem miejsc na surowce do produkcji i osobno same produkty. W przypadku transportu surowców w cysternie, to zostaną one przepompowane do zbiornika magazynowego o pojemności około 25 m³ zlokalizowanego w hali produkcyjnej. Zbiornik ten będzie mógł być wykorzystywany zarówno jako zbiornik magazynowy na surowiec, produkt gotowy oraz jako mieszalnik do produkcji wielkotonażowych, ponieważ będzie wyposażony w mieszadło.

Przewidywane roczne łączne zużycie surowców wykorzystywanych do produkcji (poza wodą) wynosić będzie około 5103 Mg/rok, w tym m. in. około: 9,91 Mg butyldiglikol, 7,95 Mg TOFA/kwas oleinowy, 4,88 Mg kwas p-toluenosulfonowy 65%, 40,75 Mg synovelle SAm920, 750 Mg oleje silikonowe, 1000 Mg mydło, 750 Mg oleje mineralne, 1500 Mg kwasy tłuszczowe, 250 Mg woski, 500 Mg oleje syntetyczne, 250 Mg emulgatory. Praca w Zakładzie będzie odbywać się w systemie jednozmianowym przez 5 dni w tygodniu).

Do realizacji wybrano wariant „inwestycyjny”.

Posadzka w hali produkcyjnej zostanie wykonana w postaci wanny wychwytowej – posadzka hali zostanie obniżona o minimum 5 cm, w stosunku do wszystkich wejść oraz wjazdów do budynku. Posadzka oraz wszystkie połączenia z konstrukcją pionową budynku zostaną uszczelnione i odpowiednio wyprofilowane. Posadzka wykonana z betonu szczelnego zostanie zaimpregnowana i zabezpieczona preparatami odpornymi na działanie olejów, smarów oraz chemikaliów. W przypadku awarii danego układu technologicznego wszystkie wycieki gromadzone będą w obniżeniu posadzki, skąd zostaną odpompowane i przekazane do zagospodarowania jako odpad.

Nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów będą wykonane jako szczelne.

Na etapie eksploatacji woda wykorzystywana będzie do celów socjalnych i technologicznych. Woda na cele technologiczne zużywana będzie do produkcji jako surowiec

oraz do mycia mieszalników. Pobór wody na ww. cele następował będzie z lokalnej sieci wodociągowej.

Woda w procesie produkcyjnym stosowana będzie w postaci wody demineralizowanej albo wodociągowej, w zależności od produkowanego środka i jego zastosowania. W początkowym okresie użytkowania obiektu woda demineralizowana będzie dostarczana w paletopojemnikach przez zewnętrznego dostawcę. W przyszłości planuje się zamontowanie w hali produkcyjnej własnej stacji demineralizacji wody wraz ze zbiornikiem do przechowywania wody demineralizowanej o pojemności około 30 m³. Stacja demineralizacji będzie działać na zasadzie wymiany jonowej lub odwróconej osmozy. W wyniku pracy stacji demineralizacji powstawać będą odsoliny (ścieki przemysłowe), które będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Źródłem wody do procesu demineralizacji będzie lokalny wodociąg.

Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

Prowadzony proces produkcyjny (mieszanie surowców w mieszalnikach w celu uzyskania żadanego produktu) nie będzie generował ścieków przemysłowych. Woda zużyta do płukania mieszalników będzie wykorzystywana jako rozcieńczalnik w kolejnych procesach prowadzonych w tych urządzeniach. Całość wody z płukania mieszalnika będzie wykorzystana w produkcji. W recepturze (ostatniej partii produktu przed płukaniem) będzie przewidziany celowy niedobór wody, który zostanie uzupełniony wodą pozostałą z mycia mieszalnika.

Wewnątrz hali produkcyjnej, na posadzce, przewidziano miejsce do ewentualnego płukania paletopojemników (w przypadku zabrudzenia ich zewnętrznej części). Miejsce to będzie odpowiednio wyprofilowane oraz wyposażone w odpływ połączony ze szczelnym zbiornikiem podposadzkowym o pojemności około 1 m³. Zbiornik będzie wyposażony w system przepompowujący (po przekroczeniu zadanej wartości) zawartość do paletopojemników, które po napełnieniu będą odbierane jako odpad przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną posiadającą stosowne zezwolenia. Do zbiornika będą odprowadzane również pozostałości z mycia hali. Łącznie szacuje się powstanie około 2 m³/miesiąc odpadu z ww. płukania paletopojemników i mycia hali.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów bezpośrednio, a z powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem, będą kierowane częściowo do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej. Planowana jest również retencja części wód opadowych i roztopowych w otwartym, szczelnym zbiorniku retencyjnym

Na odpływie liniowym kanalizacji deszczowej w doku zostanie zamontowana zasuwa (zabezpieczenie), która będzie zamykana na czas rozładunku surowców i załadunku produktów, w celu zabezpieczenia kanalizacji deszczowej przed przedostaniem się do niej substancji niebezpiecznych w sytuacji awarii.

W przypadku awarii (rozszczelnienia/uszkodzenia paletopojemnika) substancje zostaną zgromadzone w doku, odpompowane i odebrane jako odpad.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zwięczyca” z rzeki Wisłok; powołanej rozporządzeniem Nr 6/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej

„Zwiężczyca” z rzeki Wisłok w km 68+020 i 68+080 w Rzeszowie, Miasto Rzeszów, powiat rzeszowski (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r. poz. 3251, ze zm.). W Raporcie wskazano, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia któregokolwiek z zakazów i ograniczeń obowiązującego w ww. strefie. W uzupełnieniu Raportu podano, iż stanowisko powyższe zostało potwierdzone również w opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 grudnia 2024 r., znak: RK.ZZŚ.4901.159.2024.KŚ, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko niniejszego przedsięwzięcia.

Zaplecze budowy będzie zlokalizowane na powierzchni utwardzonej, np. płytami betonowymi. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem płynnych substancji ropopochodnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych) prowadzona będzie poza placem budowy. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane naprawy sprzętu i maszyn. Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda na cele socjalne i budowlane pobierana będzie z sieci wodociągowej, a przed wykonaniem przyłącza dowożona beczkownikami. Ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą zabezpieczane w przenośnych toaletach, które będą opróżniane przez uprawnionego odbiorcę, a ścieki przekazywane do oczyszczalni ścieków.

Posadowienie fundamentów projektowanych budynków zaprojektowano na głębokości 1,20 m p.p.t. Zwierciadło wód podziemnych na przedmiotowym terenie ma charakter napięty, a poziom wody stabilizuje się na rzędnej około 203,5 - 204 m n.p.m. (około 4,5-7,2 m p.p.t.). Stwierdzono również występowanie wód wsiąkowych, w postaci licznych sączeń w strefie przypowierzchniowej na różnych głębokościach (1,5 - 3,3 m p.p.t.). Mając na uwadze powyższe, nie przewiduje się konieczności odwadniania wykonywanych wykopów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady głównie w związku z wykonywanymi pracami ziemnymi oraz budowlanymi tj. odpady z grupy 15 - odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach oraz 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10). Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu do czasu przekazania ich uprawnionym podmiotom zewnętrznym, posiadającym stosowne zezwolenia. Wydobyte podczas wykonywania wykopów masy ziemne wykorzystane zostaną na terenie przedsięwzięcia na potrzeby ukształtowania terenu, a ich nadmiar zostanie przekazany jako odpad. Ewentualne odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych, oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, w wyznaczonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych. W przypadku ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych, powstałych na skutek awarii sprzętu, wycieki te gromadzone będą w szczelnych pojemnikach, ustawionych pod maszynami na utwardzonej powierzchni do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady wytwarzane będą w związku m. in. z prowadzonym procesem technologicznym, funkcjonowaniem laboratorium, ewentualnym płukaniem paletopojemników i myciem hali. Przewiduje się, że odczynniki i surowce będą dostarczane w opakowaniach zwrotnych, odbieranych przez dostawców. Odpady

magazynowane będą selektywnie w opisanych pojemnikach i kontenerach do czasu ich odbioru przez uprawnione podmioty, posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w wydzielonej części hali, w szczelnych, zamkniętych pojemnikach, wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów.

W sytuacjach awaryjnych (rozszerzenie/uszkodzenie paletopojemnika z surowcem/produktem, awaria układu technologicznego) odcieki zostaną odpompowane i przekazane jako odpad. Posadzka hali produkcyjnej (w postaci wanny wychwytywowej) oraz miejsce rozładunku i załadunku paletopojemników (dok) będą szczelne i odporne na działanie substancji chemicznych.

Przestrzegane będą ogólne zasady, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji przedsięwzięcia wynikać będzie m. in. z prac: ziemnych, budowlanych i montażowych. Na tym etapie może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza i klimatu akustycznego, w związku z ww. pracami, eksploatacją maszyn oraz transportem materiałów budowlanych i elementów instalacji. W celu ograniczenia powyższych oddziaływań przewiduje się m. in.: stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, eliminowanie pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/wyładunku), zraszanie dróg i placu budowy w porze suchej, utrzymywanie terenu budowy w czystości, prowadzenie prac realizacyjnych w porze dziennej, tj. 06:00 – 22:00. Uciążliwości związane z tym etapem będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem prac realizacyjnych.

Podczas eksploatacji planowanego zamierzenia emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie m. in.: procesem technologicznym, spalaniem gazu ziemnego na potrzeby energetyczne oraz spalaniem paliw w silnikach pojazdów poruszających się po przedmiotowym terenie. Proces technologiczny prowadzony będzie wewnątrz hali produkcyjno -magazynowej. Proces produkcji wyrobów odbywał się będzie w zamkniętych pokrywach szczelnych mieszalnikach. Na potrzeby ogrzewania jednego z mieszalników wykorzystywana będzie energia elektryczna. Na potrzeby ogrzewania pomieszczeń i wytwarzania ciepłej wody wykonane zostaną kotłownia gazowa o mocy około 120 kW i pompy ciepła. Do transportu wewnętrznego wykorzystywane będą wózki widłowe zasilane energią elektryczną. Wyłączone będą silniki pojazdów transportowych na czas postoju związanego z załadunkiem/rozładunkiem.

Przedstawione w przedłożonej dokumentacji obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Zgodnie z informacjami w przedłożonej dokumentacji, najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U z 2014 r. poz. 112), to tereny mieszkaniowo-usługowe, dla których wartości dopuszczalne poziomów hałasu wynoszą 55 dB w porze dnia oraz 45 dB w porze nocy. Tereny te zlokalizowane są w kierunku północno-wschodnim (najbliższy budynek mieszkalny położony jest w odległości około 105 m).

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia źródłami hałasu będą: punktowe źródła hałasu (pompa ciepła, jednostki klimatyzacji, centrale wentylacyjne, wentylatory dachowe), powierzchniowe źródło hałasu – maszyny i urządzenia (mieszalniki, urządzenia pomocnicze) wewnątrz hali oraz źródło liniowe (ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia na poziomie około 10 poj./h w czasie odniesienia najgorszych 8 godzin pory dnia).

W uzupełnieniu Raportu przedstawiono obliczenia akustyczne uwzględniające powyższe źródła i założenia. Zgodnie z nimi, izolinie 55 i 45 dB, stanowiące wartości dopuszczalne dla ww. terenów mieszkaniowo-usługowych, nie osiągają swym zasięgiem ww. terenów chronionych pod względem akustycznym.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznano, iż przy wypełnieniu ww. uwarunkowań, zamierzenie w trakcie jego eksploatacji, spełniać będzie wymagania ww. rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Przedsięwzięcie wpłynie na zmianę obecnego krajobrazu, z uwagi na wybudowanie Zakładu wraz z niezbędną infrastrukturą w terenie obecnie niezagospodarowanym. Jednakże, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa przemysłowo-produkcyjna oraz usługi komercyjne (mpzp) i stanowić będzie kontynuację zagospodarowania terenu przemysłowego w tym rejonie. Ponadto zgodnie z przedłożoną dokumentacją dla planowanych obiektów zastosowana zostanie kolorystyka i faktura nawiązująca do obiektów istniejących.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13). Najbliższym usytuowanym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030, położony w odległości około 0,44 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Teren, w obrębie którego planowana jest realizacja przedsięwzięcia, położony jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005); zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.

Obecnie teren działki stanowi nieużytki porolne, porośnięte niską roślinnością segetalną i ruderalną, bez drzew i krzewów. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na działce inwestycyjnej oraz na terenie bezpośredniego oddziaływania zamierzenia nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów i porostów. Jak wskazano w przedłożonej dokumentacji przed rozpoczęciem prac teren zostanie ogrodzony. Ogrodzenie to będzie utrzymywane w szczelności. Ponadto, wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt będą kontrolowane pod kątem obecności zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia zwierząt zostaną one niezwłocznie odłowione i wypuszczone, na dogodne dla nich siedliska, z dala od placu budowy, przy czym ostatnia kontrola obecności zwierząt w wykopach przeprowadzana zostanie bezpośrednio przed ich zasypaniem.

W celu zabezpieczenia przed wpadaniem drobnych zwierząt do planowanego zbiornika retencyjnego, przy jego narożach przewidziano wyjścia w formie kratownic z tworzywa sztucznego lub betonu o szerokości co najmniej 1 m każda. Kratownice sięgać będą od dna zbiornika do korony skarp, będą stabilnie zakotwiczone, a otwory kratownic wypełnione gęsto

ubitym gruntem (ziemia lub drobny piasek). Rury wpustowe do zbiorników ulokowane zostaną powyżej linii lustra wody i ich otwory zabezpieczone będą siatką stalową o oczkach nie większych niż 5 x 5 mm.

Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i rodzaj przedsięwzięcia i charakter generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze uznano, iż przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym odpowiedniej oceny, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, na etapie planowania przedsięwzięcia Inwestor uwzględnił w swoich rozwiązaniach technicznych, zarówno możliwości zabezpieczenia przed wystąpieniem katastrof naturalnych i budowlanych, jak i dostosowywanie się do warunków klimatycznych. Zastosowane zostaną energooszczędne urządzenia i oświetlenie. Budynki wyposażone zostaną w instalację odgromową. Obiekty i instalacje utrzymywane będą w dobrym stanie technicznym, prowadzone będą ich regularne przeglądy. Zakład wyposażony zostanie w sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, Zakład nie będzie zaliczał się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r., poz.138).

Zamierzenie inwestycyjne dzięki zastosowanym ww. rozwiązaniom organizacyjnym, technicznym i technologicznym nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, a z uwagi na lokalny zasięg jego oddziaływania oraz odległość od granic państwa nie będzie także powodować oddziaływania o charakterze transgranicznym na środowisko. Wobec powyższego nie określono uwarunkowań w tym zakresie.

W postanowieniu RDOŚ w Rzeszowie nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, gdyż posiadane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat zamierzenia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na konieczność zachowania wymogów ochrony środowiska uznano za niezbędne nałożenie dodatkowych warunków opisanych w punkcie I, II i III niniejszego postanowienia. Warunki te są rozstrzygnięciami indywidualnymi. Niezależnie od nich dla przedsięwzięcia konieczne jest przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Nawiązując do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” o kodzie PLRW200008226579, typ RsW_wap (średnia rzeka na podłożu węglanowym), będącej monitorowaną, silnie zmienioną

częścią wód ($HIR \leq 0,40$ oraz wyznaczenie jako SZCW w poprzednim cyklu planistycznym), w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w $20^{\circ}C$]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłok w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej), stan chemiczny poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] oraz dobry stan chemiczny dla pozostałych wskaźników. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych w zakresie wskaźnika IO, a także odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w $20^{\circ}C$; benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w). Zlewnia ww. JCWP została przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj. PL.ZIPOP.1393.PK.57 Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy, PL.ZIPOP.1393.OCHK.174 Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180030.H obszar Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza ww. obszarami chronionymi.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000153, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego, bez derogacji. Omawiana JCWPd została zaliczona do obszarów chronionych wyznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Ponadto teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza terenami zmeliorowanymi.

W celu rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych na przedmiotowym terenie wykonano pięć otworów badawczych do głębokości od 8 do 10,6 m p.p.t. Zwierciadło wód gruntowych zostało nawiercone na głębokości od 4,7 do 7,4 m p.p.t., natomiast stabilizowało się na głębokości od 4,3 do 4,8 m p.p.t. Ponadto stwierdzono występowanie wód wsiąkowych w postaci licznych sączeń w strefie przypowierzchniowej na różnych głębokościach (od 1,5 do 3,3 m p.p.t.). Fundamenty zostaną posadowione na głębokości około 1,2 m p.p.t., w związku z powyższym nie przewiduje się odwadniania wykopów budowlanych. W przypadku wystąpienia takiej konieczności należy podkreślić, że nie można zmieniać kierunku i natężenia odpływu wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z art. 234 ustawy Prawo wodne.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także wymienione wyżej działania minimalizujące wpływ tego

zadania inwestycyjnego na środowisko uznano, że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. Jednocześnie przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

W myśl art. 1 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), organy tej inspekcji zajmują się ochroną zdrowia ludzi. Według art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), ilekroć w ustawie jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Analizując odnoszące się do kwestii zdrowia ludzi, przesłanki potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zamieszczone w art. 63 ww. ustawy, Państwowy powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie uznał, że realizacja i eksploatacja wskazanej inwestycji nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zapewniono stronom postępowania możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów zgodnie z art. 10 kpa poprzez Obwieszczenie z dnia 24.03.2026 r.. W związku z ww. Obwieszczeniem żadna ze stron postępowania lub zainteresowana sprawą nie wyraziła chęci zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, jak również nie zostały wniesione żadne uwagi do postępowania.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania, tj. rodzaj i zakres planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz jego odwracalność, sposób realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu metod prowadzenia prac oraz rozwiązań technologicznych określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia jak również opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krośnie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Według art. 84 ust. 2 ustawy ooś, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

W związku z powyższym wskazuje się, że w przypadku gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.


Jednocześnie podkreśla się, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wykonywania czynności zakazanych wobec gatunków chronionych. Zezwolenia w tym zakresie wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają odmienny charakter prawny.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Boguchwały.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca załącznik nr 1. Zgodnie z art.82 ust.3 ustawy OOS.
2. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Boguchwały w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. Od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) w związku z częścią 1 ust. 45 załącznika do tej ustawy.

Z - up. Burmistrza

Paweł Midura
Zastępca Burmistrza
Boguchwały

Otrzymują:

1. Strony postępowania, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
2. DW: Pani Marta Tasz adres do korespondencji : BMT Polska Sp. z o.o., ul. Mennicza 13, 50-057 Wrocław-pełnomocnik Spółki
3. SIC Specialized Industrial Chemicals, Specjalistyczna Chemia Przemysłowa Sp. z o. o , ul. Hanasiewicza 4, 35-103 Rzeszów

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, al. J. Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, 35-040 Rzeszów, ul. J. Dąbrowskiego79 a
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: ROS.6220.18.2024
z dnia 22.04.2026.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zakładu obejmującego budynek centrum badawczo-rozwojowego oraz budynek produkcyjno-magazynowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 1624/149 (obręb 0001 Boguchwała) o powierzchni ok. 0,47 ha, przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Boguchwale.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako teren 2P/U – zabudowy przemysłowo-produkcyjnej i usług komercyjnych.

2. Parametry zagospodarowania terenu

- powierzchnia działki: ok. **0,47 ha**
- powierzchnia zabudowy: ok. **0,1297 ha**
- powierzchnia terenów utwardzonych: ok. **0,2371 ha**
- powierzchnia biologicznie czynna: ok. **0,0938 ha**

3. Elementy przedsięwzięcia

W skład inwestycji wchodzi:

- budynek centrum badawczo-rozwojowego (laboratorium),
- budynek produkcyjno-magazynowy,
- zbiornik retencyjny wód opadowych,
- drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
- infrastruktura techniczna:
 - sieć wodociągowa,
 - kanalizacja sanitarna i deszczowa,
 - instalacja gazowa,
 - instalacja elektryczna,
 - instalacje teletechniczne,
 - instalacja przeciwpożarowa.

4. Charakterystyka technologii

Proces produkcyjny polega na:

- mieszanii surowców chemicznych w mieszalnikach,
- konfekcjonowaniu produktów,
- magazynowaniu surowców i wyrobów.

Produkcja odbywać się będzie w szczelnych, zamkniętych instalacjach, wewnątrz hali.

5. Wyposażenie technologiczne

Zakład zostanie wyposażony m.in. w:

- mieszalnik o pojemności ok. 1 m³,
- mieszalnik o pojemności ok. 3 m³,
- mieszalniki o pojemności ok. 6 m³,
- mieszalniki o pojemności ok. 12 m³,
- mieszalnik / zbiornik magazynowy o pojemności ok. 25 m³.

6. Centrum badawczo-rozwojowe

Laboratorium będzie wykorzystywane do:

- kontroli jakości produktów,
- prowadzenia badań i prac rozwojowych.

7. Zużycie surowców i mediów

7.1. Surowce

Łączne zużycie surowców (bez wody):
ok. 5103 Mg/rok

7.2. Woda

- źródło: sieć wodociągowa,
- zużycie na etapie realizacji: ok. **50 m³/miesiąc**
- zużycie na etapie eksploatacji:
 - cele socjalne: ok. **0,6 m³/dobę**
 - cele technologiczne: ok. **3,3 m³/dobę**

Woda wykorzystywana będzie do produkcji oraz mycia instalacji.

7.3. Energia

- energia elektryczna – do zasilania instalacji,
- gaz ziemny – kotłownia o mocy ok. **120 kW**,
- możliwość zastosowania instalacji fotowoltaicznej.

8. Gospodarka wodno-ściekowa

- ścieki bytowe:
 - etap realizacji – przenośne sanitariaty,
 - etap eksploatacji – kanalizacja sanitarna,
- brak klasycznych ścieków technologicznych (układ zamknięty),
- ścieki przemysłowe – jedynie odsoliny ze stacji demineralizacji,
- wody opadowe:
 - z dachów – bezpośrednio do kanalizacji,
 - z terenów utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorze,

- retencja w zbiorniku o pojemności ok. **35 m³**

Parametry wód opadowych:

- zawiesina ogólna ≤ 100 mg/l,
- węglowodory ropopochodne ≤ 15 mg/l

9. Warunki hydrogeologiczne i lokalizacja w systemie wodnym

- inwestycja zlokalizowana w zlewni JCWP „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”
- JCWP w złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych
- lokalizacja w obrębie JCWPd PLGW2000153 – stan dobry
- brak lokalizacji:
 - na obszarach zagrożonych powodzią,
 - w granicach GZWP,
 - na terenach zmeliorowanych

Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Zwięczyca” – inwestycja nie narusza obowiązujących zakazów

10. Warunki gruntowo-wodne

- poziom wód gruntowych: ok. **4,3–4,8 m p.p.t.**
- fundamenty: ok. **1,2 m p.p.t.**
- brak konieczności odwadniania wykopów

11. Rozwiązania chroniące środowisko

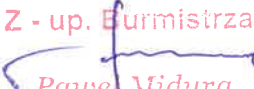
- szczelna posadzka hali (wana wychwytowa),
- szczelne magazynowanie substancji,
- separator substancji ropopochodnych,
- retencja wód opadowych,
- brak napraw sprzętu na placu budowy,
- stosowanie sorbentów,
- selektywna gospodarka odpadami.

12. Oddziaływanie przedsięwzięcia

- oddziaływanie lokalne,
- brak wpływu transgranicznego,
- brak negatywnego wpływu na cele środowiskowe wód
- brak konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

13. Pozostałe informacje

- system pracy: jednozmianowy, 5 dni w tygodniu,
- teren inwestycji obecnie niezabudowany,
- inwestycja nie zalicza się do zakładów o dużym ryzyku awarii.

Z - up. Burmistrza

Paweł Midura
Zastępca Burmistrza
Boguchwały

