

ROS.6220.7.2023

## **DECYZJA**

### **zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art.155 oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 ze zm.) zwanym dalej k.p.a., w związku z art. 75 ust.1 pkt 4, art. 85 ust.1, w zw. z art.87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023.1094 ze zm.) zwaną dalej u.o.o.ś., a także § 3 ust.1, pkt 14 oraz 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2019.1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.05. 2024 r. złożonego przez Dakar Development Sp. z o.o., Pl. Kilińskiego 6, 35-005 Rzeszów

### **orzekam**

zmienić w załączniku do decyzji o sygnaturze : ROS.6220.7.2023 z dnia 31 stycznia 2024 r., w ten sposób, że dotychczasowe brzmienie zamiast: „ Budynki będą posiadały pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację podziemną ”

będzie : „Budynki będą posiadały pięć kondygnacji nadziemnych oraz dwie kondygnacje podziemne”.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 14 maja 2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek złożony przez Dakar Development Sp. z o.o., Pl. Kilińskiego 6, 35-005 Rzeszów w którym Wnioskodawca zwraca się o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach sygnatura ROS.6220.7.2023 z dnia 31.01.2024 r. wydanej przez Burmistrza Boguchwały dla przedsięwzięcia pod nazwą: „ **Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z usługami na parterze budynku nr 6 na działkach nr ew. : 214/3, 215/3, 216/4, 219, 218/6, 215/2, 229/16, 229/17, 229/18, 229/19, 228, 196, 195/6, 217/16, 217/7, 218/1, 218/2, 218/5, 218/4, 218/3, 217/8, 217/10, 217/9, 217/13, 217/15, 194/10, 229/15, 229/14, 217/14, 229/12, 229/11, 229/13, 217/12, 214/2, 213, 249 w Kielanówce obręb 0002 gmina Boguchwała** ” w zakresie dotyczącym zmiany ilości kondygnacji podziemnych.

Prośba dotyczy zapisu zawartego na stronie 1 w części dotyczącej charakterystyki przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do przedmiotowej decyzji.

Pismem o sygnatura: ROS.6220.7.2023 z dnia 17 maja 2024 r. Burmistrz Boguchwały zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne związane bezpośrednio z występującym ukształtowaniem terenu Wnioskodawca planuje zaprojektować budynek mieszkalny wielorodzinny posiadający dwie kondygnacje podziemne. Przyjęta koncepcja wynika z potrzeby wkomponowania obiektu w istniejący teren. W związku z powyższym powstanie kondygnacja, która z jednej strony będzie posiadała ścianę całkowicie zagłębioną poniżej poziomu terenu i jednocześnie zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi będzie musiała być kwalifikowana jako dodatkowa kondygnacja podziemna. Zgodnie z § 3 pkt 17 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz.1225 tj.) przez kondygnację podziemną należy rozumieć kondygnację zagłębioną poniżej poziomu przylegającego do niej terenu co najmniej w połowie jej wysokości w świetle, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację.. Wnioskowana zmiana nie wpływa na pozostałe parametry decyzji w tym na ilość miejsc postojowych.

Zgodnie z art. 155 k.p.a. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za zgodą strony, uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zatem niezbędnym do przeprowadzenia wnioskowanej zmiany jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony, która w badanym stanie faktycznym wyrażona została przez złożenie wniosku wszczynającego postępowanie,
- brak zakazów wynikających z przepisów szczególnych. W przypadku przedmiotowego postępowania za przepis szczególny uznaje się art. 87 u.o.o.ś., który stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przepis art.155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
- za zmianą decyzji przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – w omawianym stanie faktycznym procedowana zmiana wynika z fizycznego potwierdzenia większej wydajności studni pomierzonych w trakcie wykonywania otworu.

Procedowana zmiana nie wpłynie na zmianę zakresu rzeczowego przedmiotowego zadania. Nie wpłynie również na zmianę zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nie spowoduje zmian w zakresie założonych wielkości emisji zanieczyszczeń do



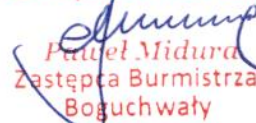
powietrza substancji gazowych i pyłowych, oddziaływań akustycznych, emisji zanieczyszczeń do wód oraz wielkości emisji odpadów, a także nie wpłynie na zmianę ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie - za moim pośrednictwem - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Z - up. Burmistrza

  
Paweł Midura  
Zastępca Burmistrza  
Boguchwały

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Boguchwale, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguchwale na stronie internetowej [www.bip.boguchwala.pl](http://www.bip.boguchwala.pl).
3. A/a



