

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 20 września 2023 roku

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Boguchwale stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.28 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6, art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §4 ust. 4 Uchwały Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XI.174.2019 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Boguchwale, gm. Boguchwała oznaczoną jako działka nr 1803/1 o powierzchni 0,0146 ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1803/2. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Udziela bonifikaty w wysokości 65 % od wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1803/1 położonej w miejscowości Boguchwała w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1803/2 wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronach internetowych urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Boguchwały.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

ADWOKAT

Iwona Kościelniak

Weronika

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1803/1**
położonej w **Boguchwale** gm. Boguchwała, przeznaczonej do
sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę
zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00072062/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.0146 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części Boguchwały około 1 km od granic miasta Rzeszowa, przy ulicy Grunwaldzkiej, w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi. Wymiary działki 10 m x 14 m. Działka zabudowana budynkiem z początku XVIII wieku, porośnięta drzewami owocowymi. Do działki przylega bezpośrednio droga publiczna o nawierzchni bitumicznej. Ze względu na wymiary działki i usytuowanie budynku, korzystanie z nieruchomości jest częściowo ograniczone. Budynek według oceny sprzedającego nadaje się do rozbiórki. Prawdopodobna rozbiórka oraz jej koszty będą leżały po stronie nabywcy.
4.	Cena nieruchomości	Do ceny rynkowej wynoszącej 12530,00 zł została zastosowana bonifikata w wysokości 65 % od wartości. Cena sprzedaży działki wynosi 4385,60 zł , Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie: Od dnia 01.01.2004 r. nie obowiązuje plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Boguchwale Nr XLVIII/181/94 z dnia 13 maja 1994 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8/94 poz. 80 z dnia 2 sierpnia 1994 r. położonej w Gminie Boguchwała, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym nie można określić przeznaczenia ww. nieruchomości. Ww. działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 485). Informuję jednocześnie, że nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zagospodarowanie: Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym lata budowy określa się w przybliżeniu na początek XVIII wieku. Konstrukcja ścian drewniana. Budynek nie nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

 dr Wiesław Kąkol