

ZARZĄDZENIE NR 176. 2023

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 29 sierpnia 2023 roku

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Zgłobniu stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.28 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6, art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §4 pkt 4 Uchwały Rady Miejskiej Nr XI.174.2019 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Zgłobniu gm. Boguchwała oznaczoną jako działka nr 1089 o powierzchni 0,02 ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 1090. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Udziela bonifikaty w wysokości 30% od wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1089 położonej w miejscowości Zgłobień w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1090 wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronach internetowych urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Boguchwały.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

~~ADWOKAT~~

Konrad Wesotowski

Włodzisław Gierak

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1089** położonej
w **Zgłobniu** gm. Boguchwała, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym.

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00071397/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.02 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach, dla których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium gminnym działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki nieregularny, wąski wydłużony, teren w przybliżeniu płaski. Działka położona bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni bitumicznej.</p>
4.	Cena nieruchomości	<p>Cena sprzedaży działki wynosi 2634,10 zł, ustalona na podstawie jej wartości. Do ceny została zastosowana bonifikata w wysokości 30% od wartości.</p>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie: Od dnia 01.01.2004 r. nie obowiązuje plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Boguchwale Nr XLVIII/181/94 z dnia 13 maja 1994 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8/94 poz. 80 z dnia 2 sierpnia 1994 r. Dla działki położonej nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym nie można określić przeznaczenia ww. nieruchomości. Ww. działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 485). Ponadto informuję, że dla przedmiotowej działki nie była wydana decyzja od warunków zabudowy ani decyzja o lokalizacji celu publicznego.</p> <p>Zagospodarowanie: Na działce znajduje się ogrodzenie drewniane wraz z bramą stalową uchylną oraz rośliny ozdobne.</p>

6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol