

ZARZĄDZENIE NR 250. 2023

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 8 listopada 2023 rok

W sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Niechobrze, gm. Boguchwała, stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.28 ust.1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVIII.539.2022 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 maja 2022 r., Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 896/2 o powierzchni 0,1434 ha, położonej w miejscowości Niechobrz, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY



dr Wiesław Kąkol

Radca Prawny

Katarzyna Pien

Wojciechowski

Załącznik do zarządzenia nr²⁵⁰2023
z dnia^{8 listopada} 2023r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **896/2** położonej
w miejscowości **Niechobrz**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
pisemnego nieograniczonego.

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00078472/2
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1434 ha
3.	Opis nieruchomości	Lokalizacja: Działka nr 896/2 położona jest w miejscowości Niechobrz. Komunikacja: Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 108159R. Parametry: Uśrednione wymiary działki zbliżonej kształtem do prostokąta wynoszą 32,5 m x 49 m. Teren jest płaski. Uzbrojenie terenu: Działka posiada pełne uzbrojenie w media. Zagospodarowanie: Teren niezabudowany, wykorzystywana rolniczo. Otoczenie: W promieniu 200 m występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kościół oraz szkoła. Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. Dane z ewidencji gruntów i budynków: RII – grunty orne II klasy (o pow. 0,1333 ha); PsII – pastwiska trwałe III klasy (o pow. 0,0101 ha).
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza działki 148 000 zł ustalona na podstawie jej wartości.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY



dr Wiesław Kąkol

Bożeminski
PK

5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Obszar nieobjęty planem miejscowym.</p> <p>Przeznaczenie terenu w SUiZP: Podstawowe: 1 MN - tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Lokalizacja usług i drobnej wytwórczości jako uzupełniających. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 09 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dostępne jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net</p> <p>Decyzje WZ i CP: Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Natomiast jest możliwość uzyskania takich decyzji.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

Waerniski
M