

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 3, § 6 i §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwała Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwałie z dnia 26 września 2019 r. i zarządzenia Nr 243.2023 Burmistrza Boguchwały z dnia 3 listopada 2023 w sprawie podania i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż,

Burmistrz Boguchwały

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej :

Adres nieruchomości	Nr działki pow. (ha) Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza zł	Wadium	Forma zbycia
Obr. 0001 Boguchwała	dz. Nr 1624/157 o pow. 0.7915 ha KW: RZ1Z/00215673/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana rolniczo. Teren płaski. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Przeznaczenie terenu w MPZP: 4ZN – tereny zieleni nieurządzonej. Przeznaczenie terenu w SUiZP: Podstawowe: - tereny strefy ekologicznej rzeki Wisłoka (korytarz ekologiczny i główny kanał wentylacyjny) oraz tereny strefy ekologicznej potoków – wskazana ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym.	80 000,00 zł	800,00 zł	Sprzedaż

Opis nieruchomości:

- Działka nr 1624/157 obręb 0001 Boguchwała o pow. 0,7915 ha zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Średnione wymiary działki zbliżonej kształtem do prostokąta wynoszą 35 m x 268 m. Działka nie posiada uzbrojenia, wszystkie media znajdują się na nieruchomościach sąsiednich. Teren niezabudowany, nieużytkowany rolniczo, porośnięty niekoszonymi trawami i chwastami. W promieniu 200 m występuje zabudowa przemysłowa oraz grunty niezabudowane.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 14 na I piętrze w Urzędzie Miejskim w Boguchwałie.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli z zaznaczeniem w tytule przelewu numeru nieruchomości, na które jest wpłacane wadium.
2. **Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 12 stycznia 2024 r. na konto Urzędu Miejskiego w Boguchwałie Bank Spółdzielczy Niechobrz nr konta: 86 9163 0009 2001 0000 0039 0010.**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca zobowiązany jest do wpłaty całej zaofertowanej kwoty, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Koszty notarialne w całości ponoszone są przez nabywcę.
7. **Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.**
8. **Oferent w przypadku wygrania przetargu oświadcza, że nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji w stosunku do Gminy Boguchwała w związku z nabyciem nieruchomości.**
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguchwałie w pokoju nr 17 bądź pod numerem tel. (17) 875 52 70 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.boguchwala.pl.