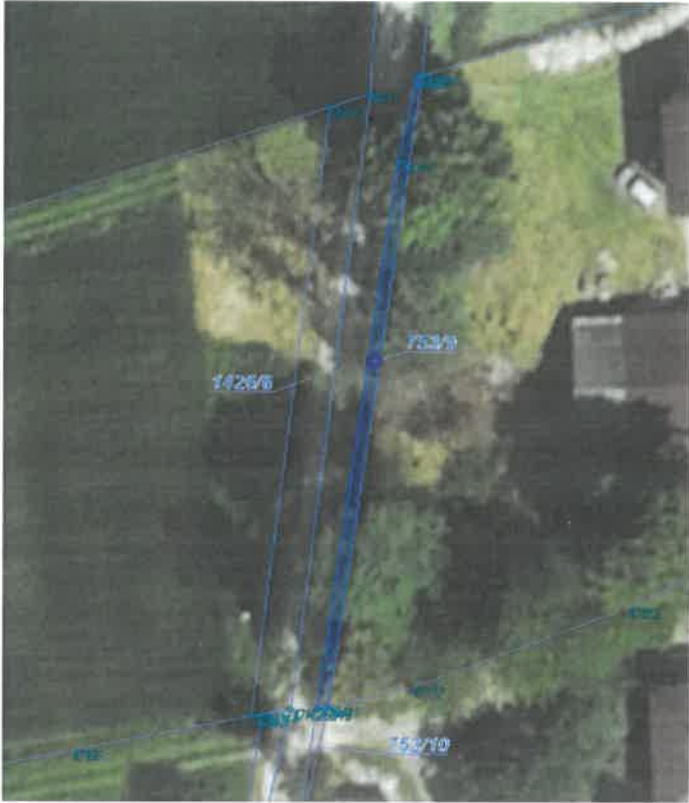


Wykaz nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działka nr 753/9 oraz 709/9, położonych w miejscowości Niechobrz, stanowiących własność Gminy Boguchwała, przeznaczonych na zamianę za działkę nr 1426/6 stanowiącą współwłasność osób fizycznych

Działka 753/9

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00078472/2
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0051 ha
3.	Opis nieruchomości	Lokalizacja: Działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Niechobrz, gmina Boguchwała  Komunikacja: Działka położona jest przy drodze gminnej utwardzonej. Parametry: Działka o regularnym, wąskim, wydłużonym kształcie, o szerokości ok. 1 m. Obszar działki o niewielkim nachyleniu w kierunku północnym z miejscowymi nierównościami. Uzbrojenie terenu: Przedmiotowa działka jest nieuzbrojona. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości, w odległości około 7 m od północnej granicy działki, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Użytkowanie: Działka niezabudowana, porośnięta trawą oraz roślinnością drzew i krzewów. Otoczenie: Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej działki stanowią tereny głównie rolnicze, łąkowe oraz luźna zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa. Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

		Obciążenia nieruchomości: W treści Księgi Wieczystej ujawniono obciążenia ustanowione na rzecz osób trzecich, które nie dotyczą działki nr 753/9.
4.	Cena nieruchomości	Cena działki 509,00 zł ustalona na podstawie jej wartości. Do ceny działki nie dolicza się podatku VAT.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie terenu w MPZP: Działka nr 753/9, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

URMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

Działka nr 709/9

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00103238/5
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0129 ha
3.	Opis nieruchomości	Lokalizacja: Działka zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części miejscowości Niechobrz, gmina Boguchwała  Komunikacja: Działka położona jest przy drodze gminnej publicznej o nawierzchni bitumicznej. Parametry: Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego równoległoboku. Obszar działki o niewielkiej deniwelacji w kierunku zachodnim z miejscowymi nierównościami. Uzbrojenie terenu: -Przedmiotowa działka jest nieuzbrojona. Przez jej obszar nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia terenu. -W odległości około 12 m, od zachodniej strony granicy działki, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. - W odległości około 14 m, od wschodniej strony granicy działki, przebiega podziemny przewód wodociągowy $\varnothing 110$, natomiast w odległości ok. 12 m przebiega podziemny przewód kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$. Użytkowanie: Działka niezabudowana, usytuowana w południowo - zachodniej części miejscowości Niechobrz. Otoczenie: Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej działki stanowią tereny głównie rolnicze, łąkowe oraz luźna zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa. Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. Obciążenia nieruchomości: W Księdze Wieczystej działki nr 709/9 brak wpisów dotyczących obciążeń na rzecz osób trzecich
4.	Cena nieruchomości	Cena działki 709/9: 1 289,00 zł ustalona na podstawie jej wartości. Do ceny działki nie dolicza się podatku VAT.

5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie terenu w MPZP: Dla działki nr 709/9 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

Burmistrz Boguchwały

dr Wiesław Kąkol