

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 970/64 położonej  
w **Boguchwale** przeznaczonej do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym.

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	<b>RZ1Z/00114160/7</b>
2.	Powierzchnia nieruchomości	<b>0,0150 ha</b>
3.	Opis nieruchomości	<b>Lokalizacja:</b> Działka nr 970/64 zlokalizowana jest w centralnej części miasta Boguchwała, przy ul. Kopernika. <b>Komunikacja:</b> Działka posiada dostępu do drogi publicznej. <b>Parametry:</b> Uśrednione wymiary działki zbliżonej kształtem do prostokąta wynoszą 11,6 m x 13 m. Teren jest płaski. <b>Uzbrojenie terenu:</b> Działka posiada pełne uzbrojenie. <b>Zagospodarowanie:</b> Teren zabudowany budynkiem w zabudowie bliźniaczej. <b>Otoczenie:</b> W promieniu 200 m występuje zabudowa o funkcji usługowej, handlowej i mieszkaniowej oraz kościół i szkoła. <b>Ochrona środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. <b>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</b> Bi – tereny zabudowane (o pow. 0,0150 ha);
4.	Cena nieruchomości	Cena działki wynosi 13 982 (netto) ustalona na podstawie art. 69. Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Obszar nieobjęty planem miejscowym. <b>Przeznaczenie terenu w SUiZP:</b> Podstawowe: - strefy sanitarne od istniejących cmentarzy – 50 m. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dostępne jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	3 tygodnie od dnia wywieszenia wykazu

MIĘDZYGOSPODARSTWA

  
dr Wiesław Kąkol