

ZARZĄDZENIE NR 250..... 2023

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 8 listopada..... 2023 rok

W sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Niechobrzu, gm. Boguchwała, stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.28 ust.1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVIII.539.2022 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 maja 2022 r., Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 896/2 o powierzchni 0,1434 ha, położonej w miejscowości Niechobrz, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY


dr Wiesław Kąkol

Załącznik do zarządzenia nr 250.....2023

z dnia 8 listopada..... 2023r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **896/2** położonej w miejscowości **Niechobrz**, przeznaczonyj do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej | RZ1Z/00078472/2 |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 0,1434 ha |
| 3. | Opis nieruchomości | Lokalizacja: Działka nr 896/2 położona jest w miejscowości Niechobrz. Komunikacja: Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 108159R. Parametry: Uśrednione wymiary działki zbliżonej kształtem do prostokąta wynoszą 32,5 m x 49 m. Teren jest płaski. Uzbrojenie terenu: Działka posiada pełne uzbrojenie w media. Zagospodarowanie: Teren niezabudowany, wykorzystywana rolniczo. Otoczenie: W promieniu 200 m występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kościół oraz szkoła. Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. Dane z ewidencji gruntów i budynków: RII – grunty orne II klasy (o pow. 0,1333 ha); PsII – pastwiska trwałe III klasy (o pow. 0,0101 ha). |
| 4. | Cena nieruchomości | Cena wywoławcza działki 148 000 zł ustalona na podstawie jej wartości. |

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY


Wiesław Kąkol

| | | |
|-----|---|--|
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | <p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Obszar nieobjęty planem miejscowym.</p> <p>Przeznaczenie terenu w SUIZP: Podstawowe: 1 MN - tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Lokalizacja usług i drobnej wytwórczości jako uzupełniających. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 09 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dostępne jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net</p> <p>Decyzje WZ i CP: Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Natomiast jest możliwość uzyskania takich decyzji.</p> |
| 6. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy. |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy. |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy. |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy. |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie | Nie dotyczy. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33. |

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY


Wiesław Kąkol