

**ZARZĄDZENIE NR 248..... 2023**

**BURMISTRZA BOGUCHWAŁY**

**z dnia 8 listopada..... 2023 rok**

W sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w miejscowości Niechobrz, gm. Boguchwała, stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.28 ust.1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVIII.540.2022 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 maja 2022 r., Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1936/1 o powierzchni 0,12 ha, położonej w miejscowości Niechobrz, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

*dr Wiesław Kąkol*

Załącznik do zarządzenia nr .....<sup>249</sup>...2023  
z dnia ...<sup>6 listopada</sup>... 2023r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1936/1** położonej  
w miejscowości **Niechobrz**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu  
pisemnego nieograniczonego.

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	<b>RZ1Z/00070999/6</b>
2.	Powierzchnia nieruchomości	<b>0,12 ha</b>
3.	Opis nieruchomości	<p><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 1936/1 położona jest w miejscowości Niechobrz.</p> <p><b>Komunikacja:</b> Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1409 R.</p> <p><b>Parametry:</b> Działka posiada nieregularny kształt. Teren ze spadkiem od strony drogi w kierunku potoku.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b> Wzdłuż południowej granicy działki przebiega podziemny przewód kanalizacyjny o Ø 200 mm z dwiema studzienkami. Dodatkowo w zachodniej części działki znajdują się podziemny przewód gazowy, średniego ciśnienia oraz nadziemny przewód elektroenergetyczny, niskiego napięcia , i telekomunikacyjny.</p> <p><b>Zagospodarowanie:</b> Teren niezabudowany, nieużytkowany, porośnięty drzewami i krzewami.</p> <p><b>Otoczenie:</b> W promieniu 200 m występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga powiatowa i potok Niechobrzanka.</p> <p><b>Ochrona środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p><b>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</b> RII – grunty orne II klasy (o pow. 0,03 ha); PsII – pastwiska trwałe II klasy ( o pow. 0,09 ha).</p>
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza działki 42 000 zł ustalona na podstawie jej wartości.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

  
dr Wiesław Kąkol

5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p><b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Obszar nieobjęty planem miejscowym.</p> <p><b>Przeznaczenie terenu w SUiZP :</b> Podstawowe: RZ – teren użytków zielonych (łąki i pastwiska) należące do systemu przyrodniczego, wskazane do ochrony przed zmianą użytkowania na podstawie przepisów odrębnych. Dodatkowo wschodnia część działki to tereny strefy ekologicznej potoków – wskazana ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 09 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dostępne jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a>.</p> <p><b>Decyzje WZ i CP:</b> Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Natomiast jest możliwość uzyskania takich decyzji.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

*dr Wiesław Kąkol*