

ZARZĄDZENIE NR²⁷³ 2023

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia^{5 grudnia} 2023 rok

W sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, położonej w miejscowości Boguchwała, stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr **LXIII.698.2023** Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 10 sierpnia 2023 r., Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 408 o powierzchni 0,12 ha, położonej w miejscowości Boguchwała, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustny nieograniczonego. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Traci moc zarządzenie Burmistrza Boguchwały Nr 258.2023 z dnia 21.11.2023 r.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

Dr. Wiesław Kąkol

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **408** położonej
w miejscowości Boguchwała, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego
nieograniczonego.

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00093783/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,12 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Lokalizacja: Działka nr 408 położona jest w północnej części Boguchwały.</p> <p>Komunikacja: Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1408 R.</p> <p>Parametry: Działka kształtem zbliżona do trapezu. Uśrednione wymiary działki wynoszą 33 m x 43 m x 30 m. Teren jest płaski.</p> <p>Uzbrojenie terenu: Działka posiada pełne uzbrojenie w media. Przebiegają przez nią dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia.</p> <p>Zagospodarowanie: Teren niezabudowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.</p> <p>Otoczenie: W promieniu 200 m występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga powiatowa, przedszkole oraz Zakład porcelany elektrotechnicznej "ZAPEL".</p> <p>Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków: RIIIa – grunty orne dobre III klasy (o pow. 0,09 ha); PsII – pastwiska trwałe II klasy (o pow. 0,03 ha).</p>
4.	Cena nieruchomości	<p>Cena wywoławcza działki wynosi 80 000.00 zł ustalona na podstawie jej wartości rynkowej.</p> <p>Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.</p>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Obszar nieobjęty planem miejscowym.</p> <p>Przeznaczenie terenu w SUiZP: Podstawowe: 2 PP – tereny wskazane dla lokalizacji wytwórczości i składowania o niskiej intensywności zabudowy.</p> <p>Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 09 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dostępne jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net</p> <p>Decyzje WZ i CP: Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Istnieje możliwość wydania ww. decyzji.</p>

6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Nabywca będzie zobowiązany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do urządzenia terenu wokół istniejącej wiaty przystankowej (min. 20 m²) w sposób zapewniający jej prawidłowe użytkowanie oraz umocnienia skarpy. - do zagospodarowania min. 30% działki. <p>w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy przeniesienia własności.</p>
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.
13.	Informacje dodatkowe	<p>Do umowy przeniesienia własności zostanie dołączona klauzula dotycząca istniejących urządzeń przesyłowych na nieruchomości objętej sprzedażą. Wyłączająca roszczenia nabywcy co do ewentualnych kosztów ich przeniesienia lub przebudowy.</p> <p>Pełna treść mapy zasadniczej dostępna jest pod adresem, https://powiatrzyszowski.geoportal2.pl</p> <p>Sprzedający zastrzega sobie klauzulę w umowie dotyczącą utrzymania wiaty przystankowej wraz z jej przebudową lub rozbudową, która jest częściowo posadowiona na przedmiotowej działce.</p>


 Dr. Wiesław Kękol