

ZARZĄDZENIE NR²⁴³ 2023

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia^{3 listopada} 2023 rok

W sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, położonej w miejscowości Boguchwała, stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.28 ust.1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI.521.2022 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 31 marca 2022 r., Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1624/157 o powierzchni 0,7915 ha, położonej w Boguchwale, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

Załącznik do zarządzenia nr *243*.2023

z dnia *3. listopada* 2023r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1624/157** położonej w **Boguchwale**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00215673/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,7915 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Lokalizacja: Działka nr 1624/157 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała.</p> <p>Komunikacja: Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Parametry: Uśrednione wymiary działki zbliżonej kształtem do prostokąta wynoszą 35 m x 268 m. Teren jest płaski.</p> <p>Uzbrojenie terenu: Działka nie posiada uzbrojenia . wszystkie media znajdują się na nieruchomościach sąsiednich.</p> <p>Zagospodarowanie: Teren niezbudowany, nieużytkowany rolniczo, porośnięty nie kosztownymi trawami i chwastami.</p> <p>Otoczenie: W promieniu 200 m występuje zabudowa przemysłowo – magazynowa oraz grunty niezabudowane.</p> <p>Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p>
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza działki wynosi 80 000 zł ustalona na podstawie jej wartości. Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: 4ZN – tereny zieleni nieurządzonej .</p> <p>Przeznaczenie terenu w SUiZP: Podstawowe: - tereny strefy ekologicznej rzeki Wisłoka (korytarz ekologiczny i główny kanał wentylacyjny) oraz tereny strefy ekologicznej potoków – wskazana ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dostępne jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

GURMISTRZ BOGUCHWAŁY

 Wiesław Kijmi