

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwała Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwałach z dnia 26 września 2019 r. i zarządzenia Nr 250.2023 Burmistrza Boguchwały z dnia 8 listopada 2023 w sprawie podania i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż,

### Burmistrz Boguchwały ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej :

Adres nieruchomości	Nr działki pow. (ha) Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza zł	Wadium	Forma zbycia
Ob. 0005 Niechobrz	dz. Nr 896/2 o pow. 0.1434 ha  KW: RZ1Z/00078472/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Teren płaski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	<b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Obszar nieobjęty planem miejscowym. <b>Przeznaczenie terenu w SUIZP:</b> Podstawowe: 1. MN - tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Lokalizacja usług i drobnej wytwórczości jako uzupełniających.	148 000,00 zł	1 480,00 zł	Sprzedaż

#### Opis nieruchomości:

- Działka nr 896/2 obręb 0005 Niechobrz o pow. 0,1434 ha zlokalizowana jest w północno – wschodniej części miejscowości Niechobrz. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 108159 R. Uśrednione wymiary działki zbliżone kształtem do prostokąta wynoszą 32,5 m x 49 m. Działka posiada pełne uzbrojenie. Teren niezabudowany, wykorzystywany rolniczo. W promieniu 200 m występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kościół oraz szkoła.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 14 na I piętrze w Urzędzie Miejskim w Boguchwałach.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli z zaznaczeniem w tytule przelewu numeru nieruchomości, na które jest wpłacane wadium.
- Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 10 lutego 2024 r. na konto Urzędu Miejskiego w Boguchwałach Bank Spółdzielczy Niechobrz nr konta: 86 9163 0009 2001 0000 0039 0010.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca zobowiązany jest do wpłaty całej zaferowanej kwoty, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
- Koszty notarialne w całości ponoszone są przez nabywcę.
- Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.**
- Oferent w przypadku wygrania przetargu oświadcza, że nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji w stosunku do Gminy Boguchwała w związku z nabyciem nieruchomości.**
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguchwałach w pokoju nr 17 bądź pod numerem tel. (17) 875 52 70 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.boguchwala.pl](http://www.bip.boguchwala.pl).

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY  
dr Wiesław Kąkol