

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA



UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO

Boguchwała, lipiec 2026 r.

WYKONAWCA:

Andrzej Zastawnik Architektoniczno- Urbanistyczna Pracowania M.A.M.

ul. Królowej Jadwigi 153B

30-212 Kraków

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

dr inż. arch. Andrzej Zastawnik

mgr inż. Anna Pytko

Spis treści

I. WPROWADZENIE.....	5
1. PODSTAWA PRAWNA.....	6
2. DANE OGÓLNE.....	6
II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY BOGUCHWAŁA.....	7
1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO	7
2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY	11
3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU .	15
4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	16
5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY	17
6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	18
7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	19
8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI ORAZ UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN.....	19
9. KOMPLESY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI	21
10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ....	21
11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMILUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	22
12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.....	41
13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.....	41
14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....	42
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	42
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI.....	42
17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ	46
18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE	47

19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTAPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	48
20. OBSZARY PASA NADBRZEZNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	49
21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIAZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	49
22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE	55
KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	55
23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE	58
24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	59
III. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY BOGUCHWAŁA	62
1. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM OBLICZENIA POTWIERDZAJĄCE	62
2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	180
3. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH.....	181
4. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ	185
5. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH	185
6. PROCEDURA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY	186

I. WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie stanowi część tekstową sporządzaną na potrzeby planu ogólnego gminy Boguchwała, do którego przystąpiono 25 stycznia 2024 r. zgodnie z Uchwałą Nr LXVIII.756.2024 Rady Gminy Boguchwała.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który stanowi podstawę prawną wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy, a także uwzględnia się go przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym celem planu ogólnego jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i harmonijnego zagospodarowania jej przestrzeni, jak również zadbanie o ład przestrzenny. Plan ogólny ustala strefy planistyczne na obszarze całej gminy oraz wprowadza wskaźniki urbanistyczne. Będzie on stanowił podstawę do:

- uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej oraz graficznej. Wskazane w art. 13b ustawy uwarunkowania stanowią, że ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

2. Znajdujące się na obszarze gminy:

- a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
- c) obszary gruntów zmeliorowanych,
- d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- e) strefy ochronne ujęć wody,
- f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
- j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
- l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- m) obszary ograniczonego użytkowania,
- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,

- p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Zgodnie z art. 13h ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

1. Przyczyn wyjaśnienia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust.1 albo 3;
2. Przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym- w przypadku ich wyznaczenia;
3. Przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
4. Sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

1. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

2. DANE OGÓLNE

Gmina Boguchwała jest gminą miejsko–wiejską położoną w powiecie rzeszowskim, w centralnej części województwa podkarpackiego.

Według danych statystycznych GUS (Bank Danych Lokalnych 2025) powierzchnia gminy Boguchwała wynosi 89 km² (powierzchnia miasta 8 896 ha), co stanowi ok. 8% ogólnej powierzchni powiatu. Gminę zamieszkuje 22 264 mieszkańców (według danych na dzień 30.06.2025 r.), co daje

średnie zagęszczenie zaludnienia – ok. 248 osoby na km². Siedzibą gminy jest ośrodek gminny Boguchwała, znajdujący się w południowo-wschodniej części gminy.

W skład gminy wchodzi 10 obrębów ewidencyjnych: Wola Zgłobieńska, Zarzecze, Mogielnica, Niechobrz, Nosówka, Lutoryż, Boguchwała, Raclawówka, Zgłobień, Kielanówka.

Gmina Boguchwała graniczy z 4 gminami:

- Świlcza – od północy;
- Iwierzycy – od zachodu;
- Czudec – od południa;
- Lubenia – od południowego wschodu
- oraz miastem Rzeszów – od wschodu.

Miasto i gmina Boguchwała wchodzi w skład powiatu rzeszowskiego wraz z:

- gminą miejską Dynów;
- gminami miejsko-wiejskimi: Błażowa, Głogów Małopolski, Sokołów Małopolski, Tyczyn;
- gminami wiejskimi: Chmielnik, Dynów, Hyżne, Kamień, Krasne, Lubenia, Świlcza, Trzebownisko;
- miastami: Błażowa, Boguchwała, Dynów, Głogów Małopolski, Sokołów Małopolski, Tyczyn.

Zgodnie z fizyczno-geograficznym podziałem Polski wg Solona i in. (2018), obszar opracowania położony jest w obrębie megaregionu Karpaty, Podkarpackie i Nizina Panońska, w prowincji Karpaty Zachodnie, w podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, w obrębie makroregionu Pogórze Środkowobeskidzkie oraz mezoregionu Pogórze Strzyżowskie.

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY BOGUCHWAŁA

1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Plan zagospodarowania województwa Podkarpackiego- Perspektywa 2030 przyjęty został Uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 września 2018 r. poz. 3937 obowiązuje od dnia 3 października 2018 r.

Projekt zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego został sporządzony wraz z projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego.

W województwie podkarpackim obszarami funkcjonalnymi o znaczeniu ponadregionalnym są:

- miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego - Rzeszowski Obszar Funkcjonalny;

- Wiejski Obszar Funkcjonalny;
- obszar funkcjonalny szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej tj. Górski Obszar Funkcjonalny;
- Przygraniczny Obszar Funkcjonalny.

Gmina Boguchwała znajduje się w obrębie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego, którego priorytetem rozwojowym jest wzmocnienie centralnej pozycji województwa w przestrzeni krajowej i europejskiej. Rzeszowski Obszar Funkcjonalny działa jako stowarzyszenie samorządów zrzeszające 15 gmin: Boguchwałę, Błażową, Chmielnik, Czudec, Czarną, Głogów Małopolski, Hyżne, Krasne, Lubień, Miasto Łańcut, Gminę Łańcut, Rzeszów, Trzebownisko, Tyczyn, Świlczę.

Funkcje rozwojowe ROF:

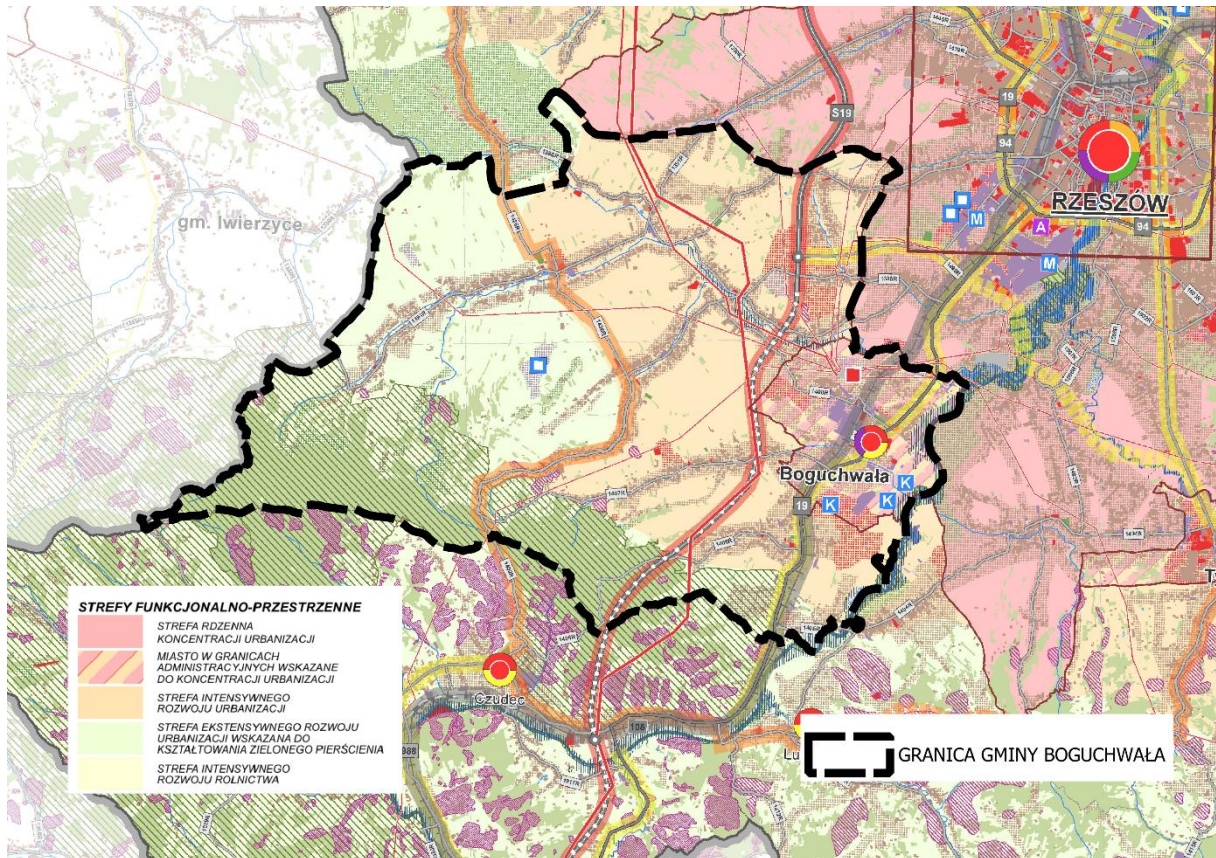
- Podstawowe – produkcyjna, usługowa i mieszkaniowa;
 - Towarzyszące – turystyczna, rolnicza;
- Funkcje rozwojowe zostały zróżnicowane dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym, znajdujących się w obrębie ROF.

PZPWP wyróżnia także obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym, zgodnie z którymi gmina Boguchwała należy do Obszaru Funkcjonalnego Innowacyjnego Przemysłu.

Obszar Funkcjonalny Innowacyjnego Przemysłu (OFIP) obejmuje tereny centralnej i północnej części województwa (Nizinę Nadwiślańską, Dolinę Dolnego Sanu, Dolinę Dolnej Wisłoki, Równinę Tarnobrzeską, Płaskowyż Kolbuszowski i Pradolinę Podkarpacką). Obszar obejmuje 6 miast: Rzeszów, Dębica, Leżajsk, Mielec, Stalowa Wola i Tarnobrzeg, 11 gmin miejsko-wiejskich: Boguchwała, Głogów Małopolski, Kolbuszowa, Nisko, Nowa Dęba, Nowa Sarzyna, Przecław, Ropczyce, Rudnik nad Sanem, Sędziszów Małopolski i Sokołów Małopolski, oraz 23 gminy wiejskie: Bojanów, Cmolas, Czarna, Dębica, Dzikowiec, Gorzyce, Grębów, Iwierzycy, Jeżowe, Kamień, Leżajsk, Majdan Królewski, Mielec, Niwiska, Ostrów, Rakszawa, Raniżów, Świlcza, Trzebownisko, Tuszów Narodowy, Zaleszany, Żołynia i Żyraków.

OFIP posiada dobrze wykształconą strukturę sieci osadniczej z Rzeszowem, jako ośrodkiem wojewódzkim, Stalową Wolą, Mielcem i Tarnobrzegiem, jako ośrodkami subregionalnymi i siecią mniejszych miast stanowiących lokalne ośrodki rozwoju i koncentracji usług. Na jego terenie występują najkorzystniejsze warunki do rozwoju funkcji przemysłowych oparte na historycznych początkach związanych z powstaniem w latach 30. XX w. Centralnego Okręgu Przemysłowego oraz na wysokim poziomie kultury technicznej kolejnych pokoleń pracowników. Gminy wchodzące w skład obszaru funkcjonalnego charakteryzują się największą w województwie koncentracją nowoczesnych zakładów przemysłowych branży lotniczej, elektromaszynowej i chemicznej oraz firm informatycznych.

Wsparciem dla rozwijających się gałęzi przemysłu jest prowadzona działalność naukowa i edukacyjna w zakresie specjalizacji regionalnych, realizowana przez ośrodki badawczo-rozwojowe szkolnictwa wyższego z wiodącą rolą Politechniki Rzeszowskiej, inkubatory technologiczne oraz poprzez sieć szkół średnich i ponadgimnazjalnych. Największym i najważniejszym ośrodkiem przemysłowym i naukowym OFIP jest Rzeszów. W mieście znajduje zatrudnienie ok. 14% ogółu pracujących w przemyśle na terenie województwa podkarpackiego. Na rzeszowskich uczelniach studiuje ponad 50 tys. osób.



Rysunek 2. Gmina Boguchwała na tle Struktury Funkcjonalno- Przestrzennej ROF Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.

Projekt planu ogólnego gminy Boguchwała został opracowany z uwzględnieniem strategicznych wytycznych zawartych w PZPWP, co zapewnia spójność polityki przestrzennej gminy z regionalnym modelem rozwoju.

1. Funkcjonowanie w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF) Gmina Boguchwała, jako członek stowarzyszenia ROF, realizuje priorytet wzmocnienia centralnej pozycji województwa. W projekcie planu ogólnego:

- **W zakresie funkcji podstawowych:** zapewniono odpowiednią podaż terenów dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej, co odpowiada profilowi ROF i pozwala na dalszą integrację funkcjonalną z Rzeszowem.
- **W zakresie ład przestrzennego:** uwzględniono potrzebę zrównoważonego rozwoju, zachowując funkcje towarzyszące (rolniczą), co zapobiega chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy i wspiera zachowanie walorów krajobrazowych gminy.

2. Realizacja wytycznych Obszaru Funkcjonalnego Innowacyjnego Przemysłu (OFIP) Przynależność gminy do OFIP determinuje kierunki rozwoju gospodarczego. W projekcie planu:

- **Synergia nauka-przemysł:** plan przewiduje tereny dla działalności usługowej i produkcyjnej, które mogą stanowić zaplecze dla kadr kształconych przez rzeszowskie ośrodki naukowo-dydaktyczne.

3. Dostosowanie do stref funkcjonalno-przestrzennych Projekt planu ogólnego uwzględnia ustalenia wynikające z mapy stref funkcjonalno-przestrzennych PZPWP dla gminy Boguchwała poprzez:

- **Koncentrację urbanizacji:** w obszarze miasta Boguchwała oraz w strefie intensywnego rozwoju urbanizacji, plan dopuszcza zagęszczenie zabudowy oraz wysoką intensywność wykorzystania terenu, co jest zgodne z wytycznymi województwa w zakresie przeciwdziałania niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się zabudowy.
- **Ochronę terenów cennych (zielony pierścień):** w strefie wskazanej do kształtowania zielonego pierścienia, projekt planu ogólnego chroni otwarte tereny zielone i zapewniając ciągłość ekologiczną.
- **Wsparcie rolnictwa:** w strefie intensywnego rozwoju rolnictwa utrzymano przeznaczenie gruntów sprzyjające produkcji rolnej, chroniąc najlepsze jakościowo gleby przed zabudową nieodpowiednią dla tego obszaru.

2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

Na analizowanym obszarze gminy Boguchwała występują formy ochrony przyrody. Głównie południowo-zachodnia część oraz niewielki wschodni fragment obszaru gminy Boguchwała objęty jest obszarowymi formami ochronnym (około 1912,21 ha co odpowiada ok. 21% powierzchni gminy). Największą powierzchnię zajmuje Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu zajmujący w granicach gminy 1888,55 ha. Ponadto, we wschodniej części gminy znajduje się fragment specjalnego obszaru ochrony siedliskowej Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030 (23,66 ha). Na terenie gminy znajduje się 4 pomniki przyrody.

Specjalne obszary ochrony Natura 2000 (siedliskowe)

Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030:

Obszar Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030 powołany został na mocy Decyzji Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE) (Dz. Urz. UE L 33 z 08.02.2011, str. 146) oraz prawem krajowym wyznaczającym granice obszaru, jego cele i przedmioty (Dz. U. z 2022 r. poz. 1962). Pod względem administracyjnym obszar zlokalizowany jest w granicach województwa podkarpackiego, w powiatach: brzozowskim (gm. Domaradz, Haczów), Krosno (gm. Krosno), krośnieńskim (gm. Korczyn, Krościenko Wyżne, Rymanów, Wojaszkówka), rzeszowskim (gm. Boguchwała, Lubenia), Rzeszów (gm. Rzeszów), sanockim (gm. Besko), strzyżowskim (gm. Czudec, Frysztak, Niebylec, Strzyżów, Wiśniowa). Obszar w większości położony jest w obrębie fliszu karpackiego, w skład którego wchodzi głównie piaskowce i łupki wieku od kredy do neogenu. Ze względu na podłoże na obszarze utworzyły się mady rzeczne, powstałe w wyniku wód płynących. Wisłok Środkowy z Dopływami położony jest w dolinie rzeki Wisłok od zapory w Sieniawie do zbiornika zaporowego w Rzeszowie oraz rzeki Stobnicy, od mostu drogowego na trasie Domaradz-Golcowa do ujścia. Oba

cieki mają charakter podgórski, typowy dla pogórzy karpackich. Przebieg koryta jest urozmaicony, na przemian występują odcinki z szybszym prądem wody i odcinki głębsze, wolno płynące. Pod względem ichtiologicznym obszar należy do krainy brzany. O wysokich walorach przyrodniczych obszaru decyduje skład ichtiofauny, obfitującej w rzadkie, zagrożone gatunki, znane w Polsce z nielicznych stanowisk. Łącznie stwierdzono tu ponad 30 taksonów, w tym aż 10 z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Oprócz siedlisk właściwych dla ryb, obszar chroni siedliska przyrodnicze załącznika I Dyrektywy siedliskowej. Obok towarzyszących rzekom łęgów i zajmujących nieco wyżej położone miejsca, grądów do przedmiotów ochrony włączono łąki świeże i zmiennowilgotne.

Obszary Chronionego Krajobrazu

Strzyżowsko–Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu:

Strzyżowsko–Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony w 1992 r. na mocy Rozporządzenia Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego (Dz. Urz. woj. Rzeszowskiego Nr 7, poz. 74). Obszar zlokalizowany jest na terenie gmin: Strzyżów, Czudec w powiecie strzyżowskim, Boguchwała w powiecie rzeszowskim oraz Iwierzycę, Sędziszów Małopolski, Wielopole Skrzyńskie w powiecie ropczycko–sędziszowskim. Całkowita powierzchnia Obszaru wynosi 14 336,00 ha. W całości jest on położony w zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Strzyżów. Obejmuje fragment Pogórza Strzyżowskiego Krajobraz ma charakter rolniczy. Cechą charakterystyczną jest obecność pokrywy lessowej w jego północnej części oraz strefy przejściowej do pokryw fliszowych w części południowej. Dominują tu grądy a w obniżeniach buczyna karpicka i łągi podgórskie wzdłuż potoków. Spotyka tu się łąki wilgotne z ostrożeniem oraz rajgrasem wyniosłym. Z gatunków chronionych występują: lepieźnik biały *Petasites albus*, bluszcz pospolity *Hedera helix*, lilia złotogłów *Lilium martagon*, podkolan biały *Platanthera bifolia*, wawrzynek wilczełyko *Daphne mezereum*. Rzadkie gatunki ptaków spotykane się na obszarze to: bocian czarny *Ciconia nigra*, jarząbek zwyczajny *Tetrastes bonasia*, dzięcioł średni *Dendrocoptes medius*, słowik szary *Luscinia luscinia*, kruk zwyczajny *Corvus corax*, grubodziób zwyczajny *Coccothraustes coccothraustes*.

Na Obszarze wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, realizowane w ramach racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej, polegające na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych (§ 2. Uchwały nr XXXIX/782/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Strzyżowsko–Sędziszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3585).

Uchwała nr XXXIX/782/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Strzyżowsko–Sędziszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3585) wraz ze zmianami a w § 3. ust. 1 wprowadza zakazy obowiązujące na terenie Obszaru.

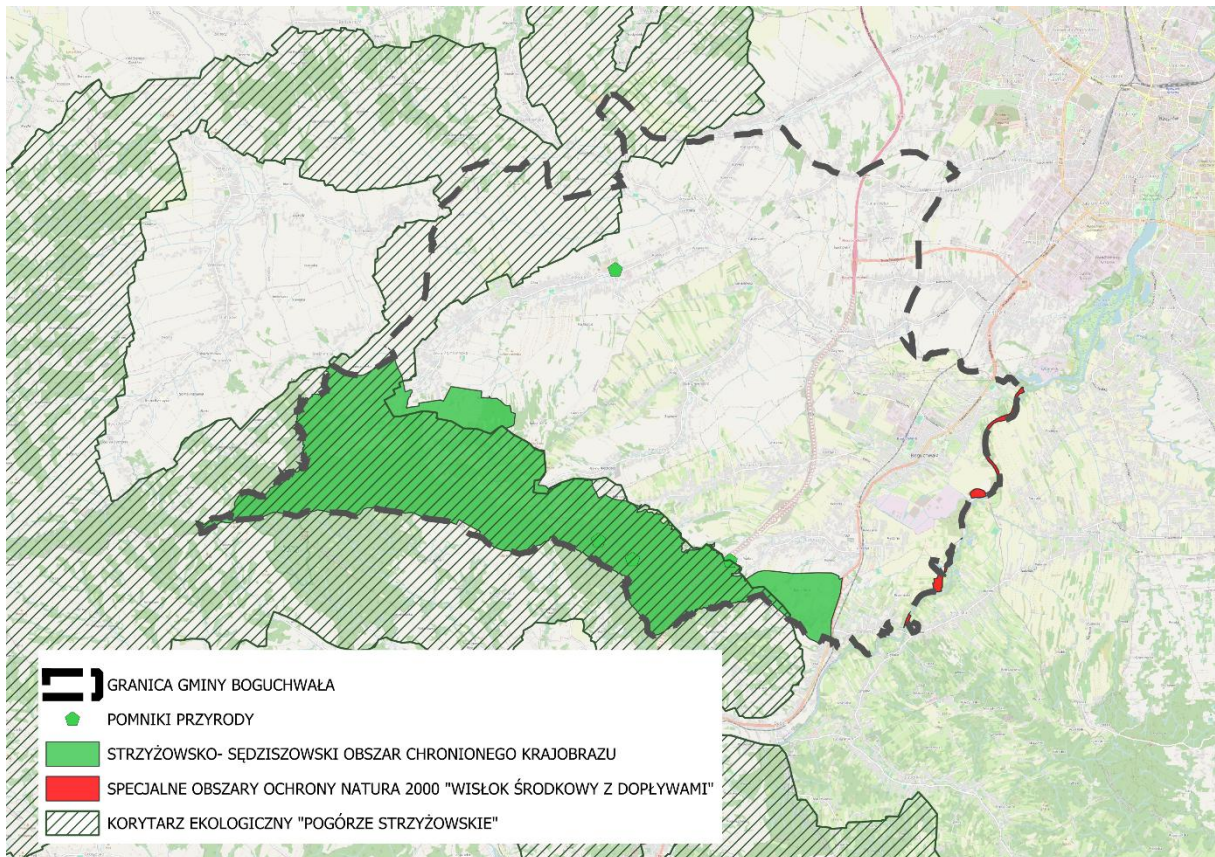
Korytarze ekologiczne:

Krajowa sieć ekologiczna ECONET jest wielkoprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu.

Zgodnie z mapą korytarzy ekologicznych udostępnionych przez Generalną Dyрекję Ochrony Środowiska przez analizowany teren przebiega korytarz ekologiczny – Rostocze–Pogórze Przemyskie. Z kolei zgodnie z danymi na temat sieci Econet przez północną, zachodnią i południowo–zachodnią część gminy Boguchwała przebiega korytarz ekologiczny GKPd–4 wchodzący w korytarza południowego KPd.

W związku z położeniem korytarzy ekologicznych głównymi zagrożeniami, jakie mogą zaistnieć dla funkcjonowania ich poszczególnych odcinków, są zagrożenia wynikające z lokalizacji dróg. W przypadku gminy Boguchwała, korytarze ekologiczne pokrywają przede wszystkim kompleksy leśne, wzniesienia oraz użytki rolne. Na niewielkich fragmentach obejmuje również drogi, przede wszystkim gminne lub wewnętrzne o niskim ruchu pojazdów. Taka sytuacja może potencjalnie prowadzić do występowania kolizji pomiędzy drogą a korytarzem. W wyniku ruchu pojazdów może dojść do zaistnienia niebezpiecznych sytuacji. W związku z tym istotnym jest, aby przy drogach znajdowały się znaki informujące o możliwości pojawienia się zwierząt na drodze oraz zachowaniu szczególnej ostrożności szczególnie w okresach migracji zwierząt. Natomiast w części kompleksu leśnego w okolicy m. Grochowiczna dokumentacja planowanej drogi szybkiego ruchu S–19 zakłada budowę tunelu, co zmniejsza ryzyko kolizji spowodowanych ruchem samochodowym. Utrzymanie korytarzy i właściwe gospodarowanie w ich obrębie może mieć istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków na obszarach Natura 2000, dlatego w planowaniu przestrzennym należy wziąć je pod uwagę. Zachowanie drożności i ciągłości korytarzy jest kluczowe dla zachowania spójności sieci.

Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody (CRFOP) na terenie gminy Boguchwała znajdują się 4 pomniki przyrody. Pomniki przyrody ożywionej w gminie Boguchwała to głównie okazy dębu szypułkowego *Quercus robur* ale także lipy szerokolistnej *Tilia platyphyllos* oraz buka pospolitego *Fagus sylvatica*.



Rysunek 3. Formy ochrony przyrody na terenie gminy Boguchwała (Źródło: opracowanie własne).

Projekt planu ogólnego gminy Boguchwała został sporządzony z zachowaniem rygorów wynikających z konieczności ochrony zasobów przyrodniczych, które zajmują około 21% powierzchni gminy.

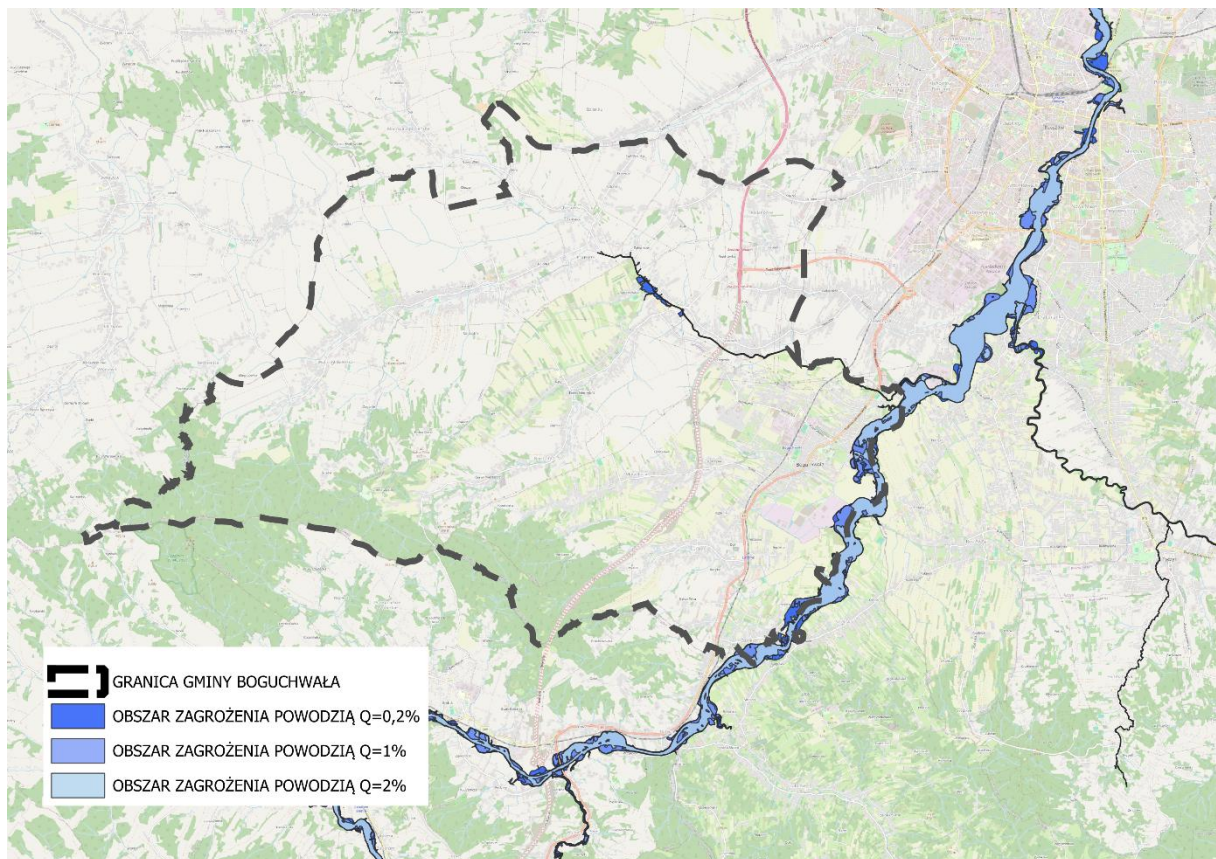
- Ze względu na objęcie południowo-zachodniej części gminy (1888,55 ha) tym obszarem, w projekcie planu ogólnego dla terenów tych wprowadzono ograniczenia w zakresie tworzenia nowej zabudowy. Tereny budowlane w tym obszarze to przede wszystkim już istniejąca zabudowa.
- Ustalenia planu kładą nacisk na utrzymanie walorów krajobrazowych i ekologicznych, co determinuje wyznaczanie w tej części gminy funkcji ekstensywnych, ograniczających presję urbanizacyjną.
- Z uwagi na obecność obszaru Natura 2000 we wschodniej części gminy (23,66 ha), projekt planu ogólnego uwzględnia konieczność zachowania ciągłości ekologicznej wzdłuż koryta rzeki Wisłok.
- W sąsiedztwie tego obszaru, zgodnie z przepisami, projekt planu ogranicza lokalizację inwestycji mogących znacząco negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze.

- Uwzględniając przebieg korytarza ekologicznego „Pogórze Strzyżowskie” plan ogólny przewiduje utrzymanie łączności pomiędzy terenami przyrodniczo cennymi poprzez ograniczanie izolacji ekologicznej terenów otwartych.

3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

Według Map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, dostępnych na stronie internetowej Informatycznego Systemu Oslony Kraju, na terenie gminy Boguchwała występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzek. Obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego na terenie gminy są obszary i tereny zalewowe wzdłuż rzeki Wisłok oraz rzeki Lubcza.

Ponadto, na obszarze gminy istnieje zagrożenie powodzią od wód gruntowych, w dolinie rzeki Wisłok.



Rysunek 4. Obszary zagrożone wystąpieniem powodzi na terenie gminy Boguchwała (Źródło: opracowanie własne).

W projekcie planu ogólnego gminy Boguchwała w pełni uwzględniono ograniczenia wynikające z analizy map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego. Uzasadnienie przyjętych ustaleń jest następujące:

- **Ochrona przed zabudową na terenach zagrożonych:** zgodnie z dostępnymi danymi z Informatycznego Systemu Osłony Kraju, wzdłuż rzek Wisłok oraz Lubcza występują obszary szczególnego powodzią (o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=10\%$, $Q=1\%$ oraz $Q=2\%$).
- **Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego:** w projekcie planu ogólnego, na obszarach wskazanych na mapie jako zagrożone, nie wyznaczono terenów przeznaczonych pod zabudowę, za wyjątkiem obowiązujących planów miejscowych oraz obszarów, gdzie głębokość zalewu jest mniejsza niż 0,5 m. Takie rozwiązanie eliminuje ryzyko strat materialnych oraz zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców w przypadku wystąpienia zjawisk powodziowych.
- **Zgodność z przepisami prawa:** powyższe ustalenia stanowią realizację nadrzędnego celu, jakim jest bezpieczeństwo przeciwpowodziowe, i są w pełni spójne z wymogami prawnymi dotyczącymi gospodarki przestrzennej na terenach zalewowych.

4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Urządzenia melioracji wodnych szczegółowych zgodnie z ustawą Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960) to m.in. rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowania, rurociągi o średnicy poniżej 0,6 m, czy ziemne stawy rybne, jeśli służą polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby.

Melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Na terenie gminy Boguchwała istnieją i funkcjonują sieci urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, będących pod opieką spółek wodnych, indywidualnych właścicieli gruntów oraz pod opieką PGW Wody Polskie RZGW Rzeszów.

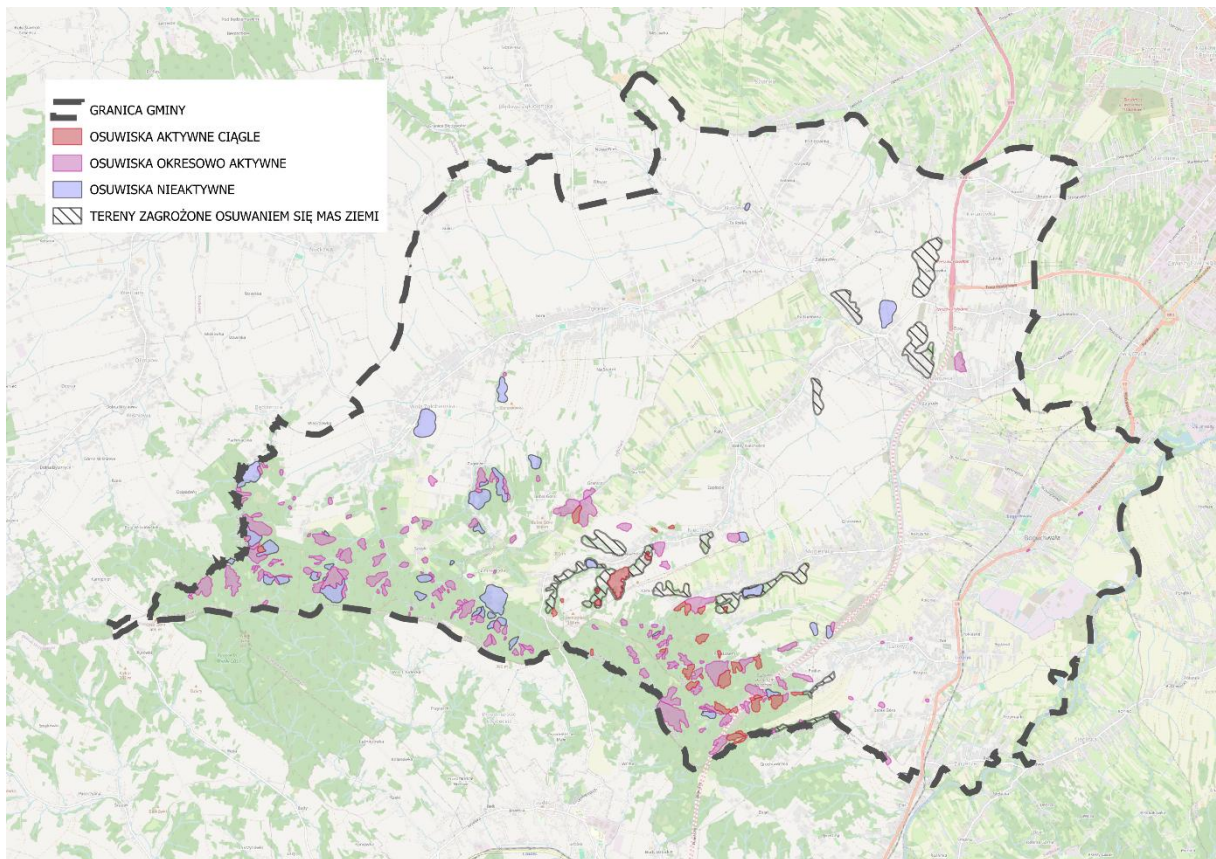
Na terenie Gminy Boguchwała występują urządzenia melioracji wodnej – sieć drenarska oraz rowy melioracyjne, których utrzymanie należy do właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Należy zachować strefę wolną od zabudowy od odwiertów zlikwidowanych o promieniu R-5,0 m.

5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Według Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej (SOPO) Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowym zlokalizowane głównie w południowo zachodniej części gminy. W obrębie osuwisk zaznaczają się nisze i tylne skarpy w postaci mniej lub bardziej wyraźnych, zazwyczaj półkolistych krawędzi oraz jęzory osuwiskowe. Wysokości względne stoków grzbietów i zboczy dolin dochodzą do 200 m. Im dalej na południe, tym spłaszczenia w obrębie grzbietów są coraz wyżej położone – najczęściej występują na wysokościach: 330–350, 380, 410 i 450–460 m n.p.m. W przebiegu linii grzbietowych zaznaczają się też wierzchołki kopulaste oraz rozdzielające je przełęczce.

Ponadto, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2007 Nr 121, poz. 840) opracowano rejestr terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz rozpoznawanych osuwisk na terenie powiatu rzeszowskiego. W gminie Boguchwała zlokalizowane są przede wszystkim w południowej i południowo–zachodniej części gminy. Przeważająca powierzchniowo część osuwisk posiada status nieaktywnych lub aktywnych częściowo. Najwięcej aktywnych osuwisk zlokalizowanych jest w okolicy m. Lutoryż, Niechobrz. Pojedyncze znajdują się w m. Boguchwała.



Rysunek 5. Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemi oraz osuwiska na terenie gminy Boguchwała (Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Państwowego Instytutu Geologicznego)

6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrywania ludności w wodę do spożycia ustanawia się strefy ochronne wód, które obejmują teren ochrony bezpośredniej albo teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej, która dotyczy obszaru zasilania ujęcia wody. Ich strefy ochrony bezpośredniej to tereny ogrodzone wokół ujęć. Na terenach ochrony bezpośredniej zakazuje się m.in. użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

Na obszarze gminy Boguchwała zlokalizowane są następujące strefy ochronne od ujęć wód:

- Strefa ochronna pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej „Zwiężczyca” została ustanowiona rozporządzeniem Nr 6/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zwiężczyca” z rzeki Wisłok w km 68+020 i 68+080 w Rzeszowie, Miasto Rzeszów, powiat rzeszowski (t.j. Dz. Urz. Woj. Podka. z 2016 r. poz. 3251 z póź. zm.);
- Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej dla ujęcia „Lutoryż” została ustanowiona Rozporządzeniem Nr 17/2020 Wojewody Podkarpackiego z dnia 8 lipca 2020 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Lutoryż" w miejscowościach Lutoryż i Zarzecze, Gmina Boguchwała, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie (Dz. Urz. Woj.

Podka. z 2020 r. poz. 2900). Teren ochrony bezpośredniej obejmujący obszar wokół 5 studni (S-1– S-5) o łącznej powierzchni 0,2761 ha, z kolei teren ochrony pośredniej obejmuje obszar o całkowitej powierzchni 246,6465 ha, dzieląc się na teren ochrony pośredniej I i II rzędu;

- Strefa ochronna dla studni S-1 w Niechobrze Górnym o wymiarach 16 m x 16 m (Decyzja Starosty Rzeszowskiego Nr Oś.6223–3/2/03);
- Strefa ochronna dla ujęcia w Woli Zgłobieńskiej. Strefa ochrony bezpośredniej dla każdej studni (studnie R-1, R-2, R-3 i R-4) ustalona jest o wymiarach 20x20 m, a zewnętrzny teren strefy pośredniej o kształcie nieregularnym o wymiarach 287 m od punktu centralnego ujęcia liczony zgodnie z kierunkiem spływu wód podziemnych, 520 m od punktu centralnego ujęcia liczony przeciwnie do kierunku spływu wód podziemnych i 500 m od punktu centralnego ujęcia licząc prostopadłe do kierunku spływu wód podziemnych, w obie strony (Decyzja Starosty Rzeszowskiego Nr Oś.6223–3/2/03).

7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Na terenie gminy Boguchwała nie został ustanowiony na podstawie ustawy Prawo wodne obszar ochronny zbiorników śródlądowych.

8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI ORAZ UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Zgodnie z prawem geodezyjnym i górnictwem (Dz.U.05.228.1947 j.t.) złożem kopaliny jest takie naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą, obszarem górnictwem jest przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górnictwem związanych z wykonywaniem koncesji a terenem górnictwem jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górnictwem zakładu górnictwem. Na obszarze gminy rozpoznano wyszczególnione poniżej złoża kopaliny naturalnych.

Surowce naturalne występujące na terenie gminy Boguchwała:

Rodzaj kopaliny	Nazwa złoża	Pole złoża	Powierzchnia [ha]	Stan zag. Złoża*	Zasoby geologiczne bilansowe*	Nr dokumentu
Surowce ilaste ceramiki budowlanej	Kielanówka	–	5,5198	Z	586	7516 CUG
Gazy ziemne	Kielanówka–Rzeszów	–	780,2673	E	2 320.87	ROG 2/1/59
Wapienie i margle przemysłu wapienniczego	Niechobrz Górny	–	3,8199	R	670.00	4934/2005
	Niechobrz II	B-1	2,9933	R	1 366.70	16245 CUG
		B-2	1,2914			16245 CUG

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

		B-3	1,4967			16245 CUG
Ropy naftowe	Nosówka	–	173,7333	E	2.57	1446/2013
Złóża wybilansowane						
Kruszywa naturalne	Lutoryż	–	1,6596	nd	nd	3471/2019
Kamienie drogowe i budowlane	Niechobrz I	pole A	1,3816	nd	nd	6327/2010
		pole B	0,3769	nd	nd	6327/2010

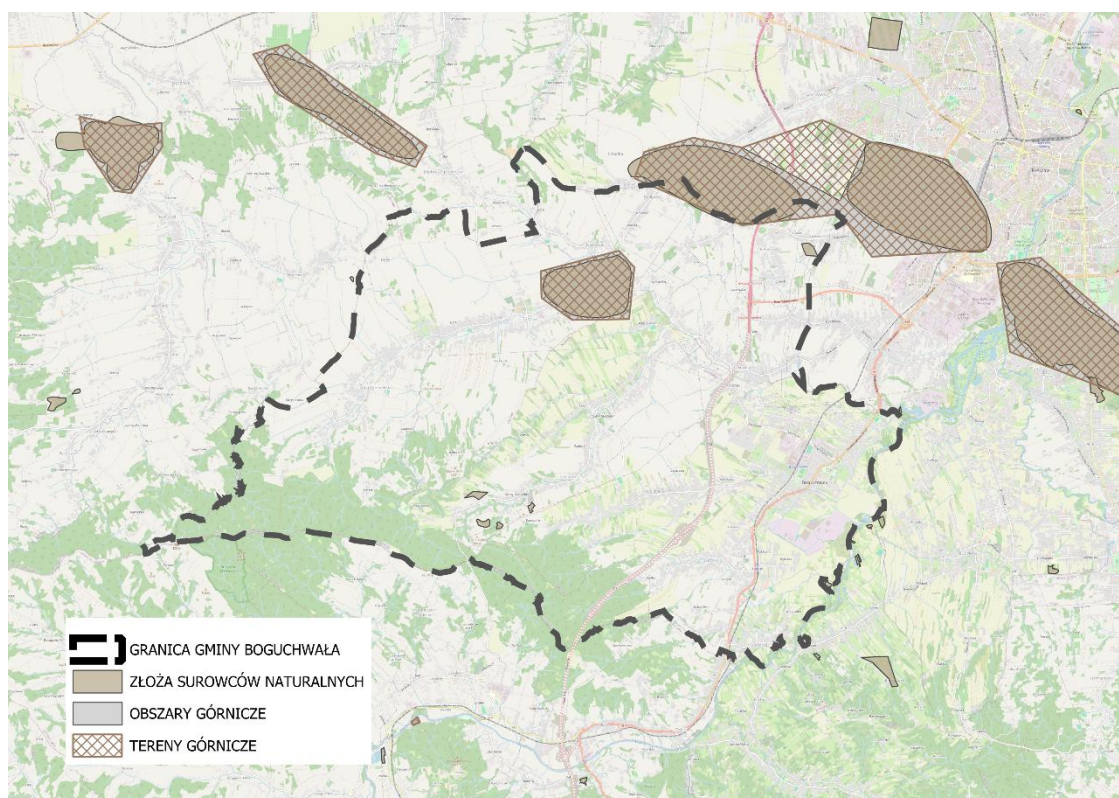
Na obszarze gminy eksploatacja złóż kopalin jest prowadzona w obrębie poniższych terenów górniczych:

- teren górniczy ropy naftowej w Nosówce – obszar i teren górniczy o pow. 4 365 491 m² „Nosówka”, utworzony decyzją MOŚZNiL nr GOSm/2148/C/94;
- teren górniczy gazu ziemnego – obszar górniczy Kielanówka – Rzeszów I, którego część leży na terenie gminy – obszar o pow. 9 585 978 m²);
- teren górniczy „Kielanówka – Rzeszów I”, o pow. 11 737 377 m², utworzony decyzją MOŚZNiL nr GK/WK/MN/1090/98 z dnia 12 marca 1998 r.

W 2020 r. zlikwidowano oraz zrehabilitowano zakład górniczy „Lutoryż”, należący do przedsiębiorcy Firma Usługowo – Handlowa Wiesław Grzebyk.

Projekt planu ogólnego gminy Boguchwała uwzględnia ochronę złóż kopalin oraz ograniczenia wynikające z ustanowionych terenów górniczych w celu zapobieżenia konfliktom przestrzennym.

- **Ochrona złóż:** zgodnie z zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami, projekt uwzględnia rozmieszczenie udokumentowanych złóż kopalin (surowce ilaste, gazy ziemne, wapienie, margle, ropy naftowe). Wyznaczenie przeznaczenia terenów w sąsiedztwie złóż zapewnia możliwość ich przyszłego udostępnienia i eksploatacji, zgodnie z dokumentacją geologiczną.
- **Bezpieczeństwo na terenach górniczych:** na obszarach objętych terenami górniczymi („Nosówka”, „Kielanówka–Rzeszów I”) ustalenia planu ograniczają lokalizację inwestycji szczególnie wrażliwych na wpływ robót górniczych (np. budownictwa wielkokubaturowego o wysokich wymaganiach technicznych), co minimalizuje ryzyko wystąpienia szkód górniczych.
- **Rewitalizacja terenów:** w projekcie uwzględniono fakt rekultywacji zakładu górniczego „Lutoryż” (zakończonej w 2020 r.), co umożliwia przywrócenie tych terenów do innych funkcji użytkowych, zgodnie z wymogami ochrony środowiska.



Rysunek 6. Złoża surowców mineralnych oraz tereny i obszary górnicze w gminie Boguchwała (Źródło: opracowanie własne)

9. KOMPLESY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Na terenie gminy Boguchwała nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, oraz bezzbiornikowe magazyny substancji.

10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Gmina Boguchwała nie ma statusu gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mowa w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1420 ze zm.).

11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na obszarze gminy Boguchwała znajdują się 26 zabytki widniejące w rejestrze zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Ponadto, w gminnej ewidencji zabytków zostało ujętych zabytki ok. 100 pozycji (Gminny Program Opieki Nad Zabytkami Gminy Boguchwała 2020–2023).

Ponadto, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała (Uchwała Nr XXVIII/336/05 Rady Gminy Boguchwała z dnia 28 kwietnia 2005 r.) wprowadzone zostały obszary wskazane do przekształceń:

- 1) obszary do objęcia strefą ochrony konserwatorskiej „A”
 - ochronie podlegają wszystkie obiekty zabytkowe i starodrzew, obowiązuje zakaz wprowadzania nowych obiektów.
- 2) obszary do objęcia strefą konserwatorskiej „B”
 - ochronie podlegają wszystkie obiekty zabytkowe i starodrzew oraz parki podworskie, ograniczenie wprowadzania nowych obiektów.
- 3) obszary do objęcia strefą ochrony ekspozycji
 - obowiązywać winien zakaz lub ograniczenie zabudowy oraz zadrzewień i zakrzaceń. Wskazane jest zagospodarowanie w/w terenów jako terenów zieleni urządzonej, z zakazem nasadzeń drzew;
- 4) tereny zainwestowane w strefach ochrony konserwatorskiej – ustala się obowiązek objęcia programem rewitalizacji obszarów obejmujących zdegradowane obiekty i obszary o wysokich wartościach kulturowych, takich jak:
 - teren zespołu pałacowego w Boguchwale wraz z terenem d. stawu i późnobarokowym parkiem, zespołem kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława, współczesną zabudową WODR i blokami mieszkaniowymi;
 - zespół parkowo – dworski w Zgłobniu wraz z zespołem kościoła parafialnego i stawem oraz istniejącymi obiektami usługowymi;
 - zespół dworski w Nosówce.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa (rejestr zabytków nieruchomych):

Lp.	Nazwa	Chronologia	Funkcja	Data wpisu	Ulica, nr	Wykaz dokumentów	Inspire Id
Boguchwała							
1.	Park	XVIII w.	park	29.05.1968	–	A-336 z 1968–05–29, A-335 z 1968–05–31	ZZ.4764
2.	Zespół pałacowy	poł. XVIII w.	zespół – pałac	31.05.1968	–	A-335 z 1968–05–31	ZE.8098
3.	Oficyna	XVIII w.	oficyna mieszkalna	31.05.1968	–	A-335 z 1968–05–31	BK.20737

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

4.	Pałac	poł. XVIII w.	pałac	31.05.1968	–	A-335 z 1968–05–31	BK.20722
5.	Zespół kościoła pw. św. Stanisława Biskupa	1727 r.	zespół – kościół	17.11.1976	–	A-987 z 1976–11–17	ZE.6788
6.	Kościół pw. św. Stanisława Biskupa	1727 r.	kościół	17.11.1976	Grunwaldzka 2	A-987 z 1976–11–17	BK.16183
7.	Plebania	XVIII w.	plebania	17.11.1976	Suszyckich 3	A-987 z 1976–11–17	BK.16192
8.	Ogrodzenie	1860 r.	mur/ogrodzenie	17.11.1976	–	A-987 z 1976–11–17	BL.6461
9.	Młyn wodny, ob. Elektryczny	2. poł. XIX w.	młyn	18.05.1992	Cicha 4	A-1254 z 1992–05–18	BK.16118
10.	Spichlerz	1901 – 1910	spichlerz (folwarczny /chłopski)	31.01.2011	Rynek 1	A-480 z 2011–01–31	BK.16241
11.	Brama wjazdowa	1901 – 1912	brama	21.02.2014	–	A-1227 z 2014–02–21	BL.74797
12.	Otoczenie	–	Otoczenie zabytku	21.02.2014	–	A-1227 z 2014–02–21	OT.76912
Raclawówka							
13.	Zespół kościoła parafialnego pw. Wszystkich Świętych	1. ćw. XVIII w.	zespół – kościół	16.08.2006	–	A-157 z 2006–08–16	ZE.6991
14.	Kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych	1719 – 1720	kościół	16.08.2006	272	A-157 z 2006–08–16	BK.16389
15.	Ogrodzenie z kapliczką i bramami	1. ćw. XVIII w.	mur/ogrodzenie	16.08.2006	272	A-157 z 2006–08–16	BL.6570
16.	Otoczenie	–	Otoczenie zabytku	16.08.2006	–	A-157 z 2006–08–16	OT.110081
Zgłobień							
17.	Zespół parkowo-dworski	1. poł. XIX w.	zespół – dwór	31.05.1975	–	A-905 z 1975–05–31, A-896 z 2012–09–18	ZE.8480
18.	Dwór	1. poł. XIX w.	dwór	31.05.1975	69	A-905 z 1975–05–31, A-896 z 2012–09–18	BK.22271
19.	Spichlerz, d. Dwór	2. poł. XVI w.	dwór	31.05.1975	78	A-905 z 1975–05–31, A-896 z 2012–09–18	BK.22280
20.	Park	pocz. XIX w.	park	31.05.1975	–	A-905 z 1975–05–31, A-896 z 2012–09–18	ZZ.5600
21.	Kaplica pw. św. Marka, na tzw. Pasternaku	XVII w.	kaplica	22.12.2005	486	A-137 z 2005–12–22	BK.16288
22.	Otoczenie	–	Otoczenie zabytku	22.12.2005	–	A-137 z 2005–12–22	OT.5965

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

23.	Zespół kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja Apostoła	1741 r.	zespół – kościół	18.01.2007	86	A-181 z 2007-01-18	ZE.7010
24.	Wikarówka	1929 r.	kanonia	18.01.2007	85	A-181 z 2007-01-18	BK.16494
25.	Plebania	1892 r.	plebania	18.01.2007	86	A-181 z 2007-01-18	BK.16490
26.	Kościół parafialny pw. św. Andrzeja Apostoła	1741 r.	kościół	18.01.2007	–	A-181 z 2007-01-18	BK.16470

Wykaz obiektów nieruchomości- GEZ

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES	DAWNY ADRES	NR DZIAŁKI	CZAS POWSTANIA	FORMY OCHRONY
1	BOGUCHWAŁA	Zespół kościoła parafialnego - kościół p.w. Św. Stanisława	Grunwaldzka		1349	1727 rok	A-987 z dnia 17.11.1976 r. Uchwała nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19.04.2007 r.
2	BOGUCHWAŁA	Zespół kościoła parafialnego -ogrodzenie z bramą i dwoma furtkami			1349	XVIII wiek	A-987 z dnia 17.11.1976 r. Uchwała nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19.04.2007 r.
3	BOGUCHWAŁA	Plebania	Suszyckich 1	Tkaczowa 154	1345/5	1729 rok	A-987 z dnia 17.11.1976 r. Uchwała nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19.04.2007 r.

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

4	BOGUCHWAŁA	Kaplica cmentarna	Przemysłowa		978	1867 rok	
5	BOGUCHWAŁA	Dworzec kolejowy	Kolejowa 18		696/16	1890 rok	
6	BOGUCHWAŁA	Most kolejowy	Partyzantów			1890 rok	
7	BOGUCHWAŁA	Most kolejowy	Partyzantów			1890 rok	
8	BOGUCHWAŁA	Zespół pałacowo-parkowy - pałac			1355/29	1725 rok	A-335 z dnia 31.05.1968 r. Uchwała nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19.04.2007 r.
9	BOGUCHWAŁA	Zespół pałacowo-parkowy - spichlerz			1355/61	1850 rok	A-480 z dnia 27.01.2011 r. Uchwała nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19.04.2007 r.
10	BOGUCHWAŁA	Zespół pałacowo-parkowy - figura Św. Jana Nepomucena				koniec XVIII wieku	A-335 z dnia 31.05.1968 r. Uchwała nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19.04.2007 r.
11	BOGUCHWAŁA	Zespół pałacowo-parkowy - późnobarokowy park z tarasami ogrodowymi			1355/29	XIX wiek	A-336 z dnia 31.05.1968 r. Uchwała nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19.04.2007 r.

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

12	BOGUCHWAŁA	Zespół pałacowo-parkowy - teren dawnego stawu				XIX wiek	A-336 z dnia 31.05.1968 r. Uchwała nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19.04.2007 r.
13	BOGUCHWAŁA	Zespół pałacowo-parkowy - ogrodzenie z bramą wjazdową			1355/29	druga połowa XIX wieku	A-1227 z dnia 27.01.2011 r. Uchwała nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19.04.2007 r.
14	BOGUCHWAŁA	Zespół pałacowo-parkowy - spichlerz			1355/29	około 1850 roku	Uchwała nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19.04.2007 r.
15	BOGUCHWAŁA	Zagroda - dom, budynek gospodarczy	Teodora Lubomirskiego 65 a	Tkaczowa 261	1087	1914 rok	
16	BOGUCHWAŁA	Dom	Grunwaldzka 51		1286	1890 rok	
17	BOGUCHWAŁA	Dom	Suszyckich 50	Tkaczowa 67	726/1	1930 rok	
18	BOGUCHWAŁA	Dom	ks. Józefa Przybyły 2	Tkaczowa 331	1144/2	XX wiek	
19	BOGUCHWAŁA	Dom	Mikołaja Piotraszewskiego 1	Tkaczowa 383	1148/1	początek XX wieku	
20	BOGUCHWAŁA	Dom	Mikołaja Piotraszewskiego 2	Tkaczowa 385	1149	1933 rok	

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

21	BOGUCHWAŁA	Dom	Akacyjowa 70		1359/1	początek XX wieku	
22	BOGUCHWAŁA	Willa Angermana	Suszyckich 10a	Tkaczowa 145	775/1	lata 20-30-te XX wieku	
23	BOGUCHWAŁA	Młyn wodny	Cicha		1853	druga połowa XIX wieku	A-1254 z dnia 18.05.1992 r.
24	BOGUCHWAŁA	Zespół cegielni - pozostałość budynku z kominem	Kasztanowa		760/24	1905 rok	Uchwała nr XLVII/513/09 Rady Gminy Boguchwała z dnia 17.12.2009 r.
25	BOGUCHWAŁA	Kapliczka	Grunwaldzka 84		1813	1870 rok	
26	BOGUCHWAŁA	Kapliczka	Grunwaldzka		1345/5	XIX/XX wiek	
27	BOGUCHWAŁA	Kapliczka Krzyż	Grunwaldzka 40		1742	1935 rok	
28	BOGUCHWAŁA	Kapliczka Św. Jana	Łąkowa		1497/28	1858 rok	
29	BOGUCHWAŁA	Kapliczka	Suszyckich 46	Tkaczowa 71	729/4	XIX wiek	
30	BOGUCHWAŁA	Kapliczka Św. Józefa	Suszyckich 95	Tkaczowa 84	1520	XIX wiek	
31	BOGUCHWAŁA	Kapliczka	Suszyckich 74	Tkaczowa 41	715/2	XIX wiek	
32	BOGUCHWAŁA	Kapliczka	Teodora Lubomirskiego			XX wiek	

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

33	BOGUCHWAŁA	Pomnik	Grunwaldzka			początek XX wieku	Uchwała nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19.04.2007 r.
34	BOGUCHWAŁA	Cmentarz przykościelny			1349	XV wiek	Uchwała nr VII/69/07/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19.04.2007 r.
35	BOGUCHWAŁA	Cmentarz parafialny wraz z ogrodzeniem			978, 977/111	połowa XIX wieku	
36	BOGUCHWAŁA	Kapliczka	Suszyckich 21		1355/40	połowa XIX wieku	
37	KIELANÓWKA	Kapliczka Budów			629/3	1896 rok	
38	KIELANÓWKA	Dom	34		173/1	1914 rok	
39	LUTORYŻ	Kapliczka	311		514	1910 rok	
40	LUTORYŻ	Kapliczka	381		474/2	1900 rok	
41	LUTORYŻ	Kapliczka na dawnym cmentarzu cholerycznym			990/6	1831 rok	
42	LUTORYŻ	Szkoła	189		741/5	1921 rok	
43	LUTORYŻ	Dom rządcy ob. plebania	433a		433/10	połowa XIX wieku	
44	LUTORYŻ	Dom	147		1197/8	lata 20-te XX wieku	

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

45	LUTORYŻ	Dom	235			1893 rok	
46	LUTORYŻ	Dom	259		678	1928 rok	
47	LUTORYŻ	Kapliczka na skarpie	obok 421d			koniec XIX wieku	
48	MOGIELNICA	Dom	420		923/1	1900 rok	
49	MOGIELNICA	Kapliczka Krzyż	163			1938 rok	
50	MOGIELNICA	Kapliczka	213		152/2	XX wiek	
51	NIECHOBZ	Zespół kościoła parafialnego - kościół p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy			837/5	połowa XX wieku	
52	NIECHOBZ	Zespół kościoła parafialnego - park z drogą krzyżową			837/5	połowa XX wieku	
53	NIECHOBZ	Kapliczka p.w. Św. Rocha			2	1750 rok	
54	NIECHOBZ	Kapliczka	obok 920		543	1883 rok	
55	NIECHOBZ	Kapliczka	obok 905		457	1883 rok	
56	NIECHOBZ	Kapliczka	587		2124/1	1893 rok	
57	NIECHOBZ	Kapliczka	971		591/2	XIX wiek	

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

58	NIECHOBZ	Kapliczka	315		1905/1	1930 rok	
59	NIECHOBZ	Szkoła	679		814/4, 814/3, 811, 810/2	1900 rok	
60	NIECHOBZ	Dom	813		859	1940 rok	
61	NIECHOBZ	Dom	963		1161	1927 rok	
62	NIECHOBZ	Młyn	603a		2101/22	koniec XIX wieku	
63	NIECHOBZ	Kapliczka Pod Krzyżem			2591/9	druga połowa XIX wieku	
64	NIECHOBZ	Kapliczka	obok 385a		2165/1	druga połowa XIX wieku	
65	NIECHOBZ	Kapliczka	647		1455/3	1900 rok (odnowiona w 2016 roku)	
66	NIECHOBZ	Kapliczka dziękczynna	838		915/2	1945 rok	
67	NIECHOBZ	Kapliczka Nalepów	obok 482		2709	1920 rok	
68	NIECHOBZ	Spichlerz	835		907/1	koniec XIX wieku	

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

69	NIECHOBZ	Spichlerz	979		570/1	połowa XIX wieku	
70	NIECHOBZ	Spichlerz	923		496/4	XIX wiek	
71	NIECHOBZ	Cmentarz parafialny			1516/2	1948 rok	
72	NIECHOBZ	Cmentarz choleryczny			2165/1	pierwsza połowa XIX wieku	
73	NOSÓWKA	Kapliczka	363		751/3	XX wiek	
74	NOSÓWKA	Ochronka	178		852/3	1906 rok	
75	NOSÓWKA	Most drogowy			1003	1905 rok	
76	NOSÓWKA	Zespół dworski - dwór	189		940/1	XIX wiek	
77	NOSÓWKA	Zespół dworski - spichlerz stary	184		932/2	druga połowa XIX wieku	
78	NOSÓWKA	Zespół dworski - spichlerz nowy			940/1	XIX wiek	
79	NOSÓWKA	Krzyż	278j		897/1	1858 rok	
80	NOSÓWKA	Kapliczka	243a		1426	XX wiek	

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

81	RACŁAWÓWKA	Zespół kościoła parafialnego - kościół p.w. Wszystkich Świętych			165	1719 rok	A-157 z dnia 16.08.2006 r.
82	RACŁAWÓWKA	Zespół kościoła parafialnego - ogrodzenie z dwoma bramami i dwoma bramkami			165	1905 rok	A-157 z dnia 16.08.2006 r.
83	RACŁAWÓWKA	Zespół kościoła parafialnego - kapliczka			165	1905 rok	A-157 z dnia 16.08.2006 r.
84	RACŁAWÓWKA	Kapliczka	203		540/4	1924 rok	
85	RACŁAWÓWKA	Kapliczka			1269/6	1924 rok	
86	RACŁAWÓWKA	Spichlerz	54		893/2	1914 rok	
87	RACŁAWÓWKA	Kapliczka Św. Rocha			4/2	koniec XIX wieku	
88	RACŁAWÓWKA	Szkoła			351/2	1906 rok	
89	RACŁAWÓWKA	Cmentarz parafialny			190	1831 rok	
90	WOLA ZGŁOBIEŃSKA	Kapliczka	250		406	1725 rok	
91	WOLA ZGŁOBIEŃSKA	Kapliczka			1069	1930 rok	

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

92	WOLA ZGŁOBIEŃSKA	Kapliczka	110		1104	1725 rok	
93	WOLA ZGŁOBIEŃSKA	Kapliczka				druga połowa XIX wieku	
94	WOLA ZGŁOBIEŃSKA	Dom	70		768/14	około 1900 roku	
95	WOLA ZGŁOBIEŃSKA	Dom	122a		568/5	początek XX wieku	
96	WOLA ZGŁOBIEŃSKA	Dom	266		298/1	początek XX wieku	
97	WOLA ZGŁOBIEŃSKA	Kapliczka			610/3	koniec XIX wieku	
98	WOLA ZGŁOBIEŃSKA	Dom	333		1256/2	koniec XIX wieku	
99	ZARZECZE	Kapliczka na moście	103		511	1945 rok	
100	ZARZECZE	Kapliczka	160		409/14	pierwsza połowa XIX wieku	
101	ZARZECZE	Kapliczka krzyż	46		494	koniec XIX wieku	
102	ZARZECZE	Figura Św. Jana Nepomucena	obok 19			1774 rok	
103	ZGŁOBIEŃ	Zespół kościoła parafialnego - kościół p.w. Św. Andrzeja			990/2	1741 rok	A-181 z dnia 18.01.2007 r.

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

104	ZGŁOBIEŃ	Zespół kościoła parafialnego - plebania	86		987	1892 rok	A-181 z dnia 18.01.2007 r.
105	ZGŁOBIEŃ	Zespół kościoła parafialnego - wikarówka	85		990/2	1929 rok	A-181 z dnia 18.01.2007 r.
106	ZGŁOBIEŃ	Kaplica p.w. Św. Marka	486		1361	1763 rok	A-137 z dnia 22.12.2005 r.
107	ZGŁOBIEŃ	Kapliczka "latarnia"	przy drodze Zgłobień - Niechobrz			początek XIX wieku	
108	ZGŁOBIEŃ	Zespół dworski - spichlerz	78		996/4	druga połowa XVI wieku	A-905 z dnia 31.05.1975 r.
109	ZGŁOBIEŃ	Zespół dworski - dwór	69		1005	początek XIX wieku	A-905 z dnia 31.05.1975 r.
110	ZGŁOBIEŃ	Zespół dworski - obora	346		1002/3	początek XIX wieku	
111	ZGŁOBIEŃ	Kapliczka	182		881	koniec XIX wieku	
112	ZGŁOBIEŃ	Kapliczka			1541	koniec XIX wieku	
113	ZGŁOBIEŃ	Kapliczka	197		867	koniec XIX wieku	
114	ZGŁOBIEŃ	Cmentarz parafialny			761, 760	początek XIX wieku	
115	ZGŁOBIEŃ	Cmentarz choleryczny			78	1800 rok	

- obiekty posiadające karty WKZ

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

BOGUCHWAŁA – gm.

Boguchwała

- kościół pw. św. Stanisława Biskupa, 1727, nr rej.: 987 z 17.11.1976
- ogrodzenie, nr rej.: j.w.
- plebania, nr rej.: j.w.
- zespół pałacowy, XVIII:
- pałac, nr rej.: 335 z 31.05.1968
- *oficyna, nr rej.: j.w. (nie istnieje)*
- park, nr rej.: 336 z 29.05.1968
- spichrz, pocz. XX, nr rej.: A-480 z 27.01.2011
- brama wjazdowa, pocz. XX, nr rej.: A- 1227 z 21.02.2014
- młyn wodny, ob. elektryczny, ul. Cicha 28, ok. 1870, nr rej.: 1254 z 19.05.1992

Raclawówka

- kościół par. pw. Wszystkich Świętych, 1719-20, nr rej.: A-157 z 16.08.2006
- ogrodzenie z kapliczką i bramami, XIX, nr rej.: j.w.

Zgłobień

- zespół kościoła par., nr rej.: A-181 z 18.01.2007:
- kościół pw. św. Andrzeja Apostoła, 1741, 1913-23
- plebania, 1892
- wikarówka, 1929
- kaplica pw. św. Marka, na „Pasterniku”, XVIII, nr rej.: A-137 z 22.12.2005
- zespół dworski, nr rej.: A-896 z 31.05.1975:
- dwór, 1 poł. XIX
- spichlerz (d. dwór), k. XVI, XVIII
- park

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle

Stanowiska archeologiczne

O historii terenów gminy świadczą również stanowiska archeologiczne. Mogą być osadami lub śladami osadnictwa pochodzącymi z różnych okresów. Stanowisko archeologiczne podlega ochronie jako zabytek ruchomy, będący tym wytworem. Stanowisko archeologiczne podlega ochronie jako zabytek od momentu wpisu do rejestru zabytków lub ujawnieniu w ewidencji stanowisk archeologicznych. Na obszarze gminy znajdują się 2 stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Ponadto, w wyniku badań wykonywanych w ramach tzw. Archeologicznego Zdjęcia Polski, zarejestrowano 124 stanowiska archeologiczne. Są to stanowiska zlokalizowane jeszcze przed właściwą akcją związaną z AZP.

Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych Narodowego Instytutu Dziedzictwa na terenie gminy Boguchwała:

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Lp.	Nazwa	Data wpisu	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stan. na obszarze	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Inspire Id
1	Boguchwała, st. 1,2	23.12.1968	Boguchwała	104-75	1,2	osada	epoka kamienna	AR.3164
2.	Wola Zgłobieńska, st. 27	21.02.1992	Wola Zgłobieńska	104-74	58	osada	epoka kamienna	AR.3167

Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków zlokalizowanych na terenie gminy Boguchwała:

Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Obszar AZP	Nr stan. na obszarze AZP	Nr stan. w miejscowości
1	Boguchwała	osada kultury przeworskiej - OWR	104-75	2	2
2	Boguchwała	ślad osadnictwa kultury łużyckiej	104-76	18	3
3	Boguchwała	ślad osadnictwa neolitycznego	104-75	3	4
4	Boguchwała	ślad osadnictwa kultury przeworskiej - OWR	104-76	19	5
5	Boguchwała	ślad osad. neolit.; osad k. łużyckiej-EB-Ha; osad k. przeworskiej-OWR; ślad osad. wczesnośredniow.; osada późnośredniow.	104-76	20	6
6	Boguchwała	ślad osadnictwa neolitycznego	104-76	29	7
7	Boguchwała	ślad osadnictwa średniowiecznego	104-76	30	8
8	Boguchwała	osada prahistoryczna	104-76	31	9
9	Boguchwała	osada kultury przeworskiej - OWR	104-75	4	10
10	Boguchwała	osada kultury lateńskiej	104-75	5	11
11	Boguchwała	ślad osadnictwa kultury lateńskiej	104-75	6	12
12	Boguchwała	ślad osadnictwa neolitycznego	104-75	7	13
13	Boguchwała	ślad osadnictwa kultury przeworskiej - OWR	104-75	8	14
14	Boguchwała	osad KCWR-wczesny neolit; ślad osadnictwa prahistorycznego; ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	104-75	12	15
15	Kielanówka	ślad osadnictwa średniowiecznego; osada nowożytna (XVII-XVIIIw)	103-75	15	1
16	Kielanówka	osada KCWR - wczesny neolit	103-75	16	2
17	Lutoryż	ślad osadnictwa kultury łużyckiej - EB-Ha	105-75	2	1
18	Lutoryż	ślad osadnictwa neolitycznego	105-75	3	2
19	Lutoryż	ślad osadnictwa neolitycznego	105-75	4	3
20	Lutoryż	osada kultury przeworskiej-OWR; ślad osadnictwa średniowiecznego	105-75	5	4
21	Lutoryż	ślad osadnictwa CLP-wcz. neolit; osad neolityczna	105-75	6	5
22	Lutoryż	osad CLP - wczesny neolit	105-75	7	6
23	Lutoryż	ślad osadnictwa prahistorycznego	105-75	8	7
24	Boguchwała	osad CLP - wczesny neolit	105-75	13	17
25	Mogielnica	ślad osadnictwa neolitycznego	104-75	11	1
26	Mogielnica	ślad osadnictwa neolitycznego	104-75	14	2
27	Mogielnica	osada KCWR-CLP - wczesny neolit; ślad osadnictwa neolitycznego	104-75	15	3
28	Mogielnica	osada KCWR -wczesny neolit; ślad osadnictwa neolitycznego	104-75	16	4
29	Mogielnica	osada kultury przeworskiej - OWR	104-75	17	5
30	Mogielnica	ślad osadnictwa z epoki kamienia; ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	104-75	18	6

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Obszar AZP	Nr stan. na obszarze AZP	Nr stan. w miejscowości
31	Mogielnica	ślad osadnictwa średniowiecznego	140-75	20	7
32	Mogielnica	ślad osadnictwa neolitycznego; ślad osadnictwa wczesnej EB	104-75	21	8
33	Mogielnica	ślad osadnictwa z epoki kamienia	104-75	23	9
34	Niechobrz	ślad osadnictwa prahistorycznego	104-75	22	1
35	Niechobrz	ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	104-75	25	2
36	Niechobrz	ślad osadnictwa z epoki kamienia	104-75	27	3
37	Niechobrz	ślad osadnictwa z epoki kamienia; ślad osadnictwa średniowiecznego	104-75	28	4
38	Niechobrz	ślad osadnictwa CLP - wczesny neolit	104-75	29	5
39	Niechobrz	ślad osadnictwa neolitycznego	104-75	30	6
40	Niechobrz	ślad osadnictwa z epoki kamienia	104-75	31	7
41	Niechobrz	ślad osadnictwa z epoki kamienia	104-75	32	8
42	Niechobrz	ślad osadnictwa neolitycznego	104-75	33	9
43	Niechobrz	osad kultury przeworskiej - OWR	104-75	34	10
44	Niechobrz	ślad osadnictwa średniowiecznego	104-75	35	11
45	Niechobrz	ślad osadnictwa prahistorycznego	104-75	36	12
46	Niechobrz	ślad osadnictwa neolitycznego	104-75	37	13
47	Nosówka	ślad osadnictwa KCSz-neolit	103-75	1	1
48	Nosówka	ślad osadnictwa neolitycznego; osada kultury przeworskiej-OWR; osada wczesnośredniowieczna	103-75	34	2
49	Nosówka	ślad osadnictwa neolitycznego	103-75	35	3
50	Nosówka	osada średniowieczna	103-75	36	4
51	Nosówka	ślad osadnictwa prahistorycznego	103-75	37	5
52	Nosówka	osada prahistoryczna	103-75	38	6
53	Nosówka	ślad osadnictwa kultury przeworskiej-OWR; osada nowożytna	103-75	51	7
54	Nosówka	osada neolityczna	103-75	52	8
55	Nosówka	ślad osadnictwa z epoki brązu	103-75	61	9
56	Nosówka	ślad osadnictwa z epoki kamienia	104-75	38	10
57	Nosówka	ślad osadnictwa prahistorycznego	104-75	39	11
58	Raławówka	ślad osadnictwa w wcz. EB; ślad osadnictwa kultury przeworskiej-OWR; ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	104-75	19	1
59	Raławówka	osada wczesnośredniowieczna	104-75	24	2
60	Raławówka	ślad osadnictwa CLP - wczesny neolit	104-75	26	3
61	Raławówka	osada kultury przeworskiej	103-75	17	6
62	Raławówka	osada prahistoryczna	103-75	18	7
63	Raławówka	osada kultury przeworskiej; osada wczesnośredniowieczna	103-75	19	8
64	Raławówka	osada kultury przeworskiej-OWR; ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	103-75	20	9
65	Raławówka	osada średniowieczna	103-75	21	10
66	Raławówka	osada wczesnośredniowieczna	103-75	22	11
67	Raławówka	osada KCWR-wczesny neolit; osada k. przeworskiej-OWR; osada wczesnośredniowieczna	103-75	23	12
68	Raławówka	osada wczesnośredniowieczna	103-75	24	13
69	Raławówka	osada prahistoryczna	103-75	25	14

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

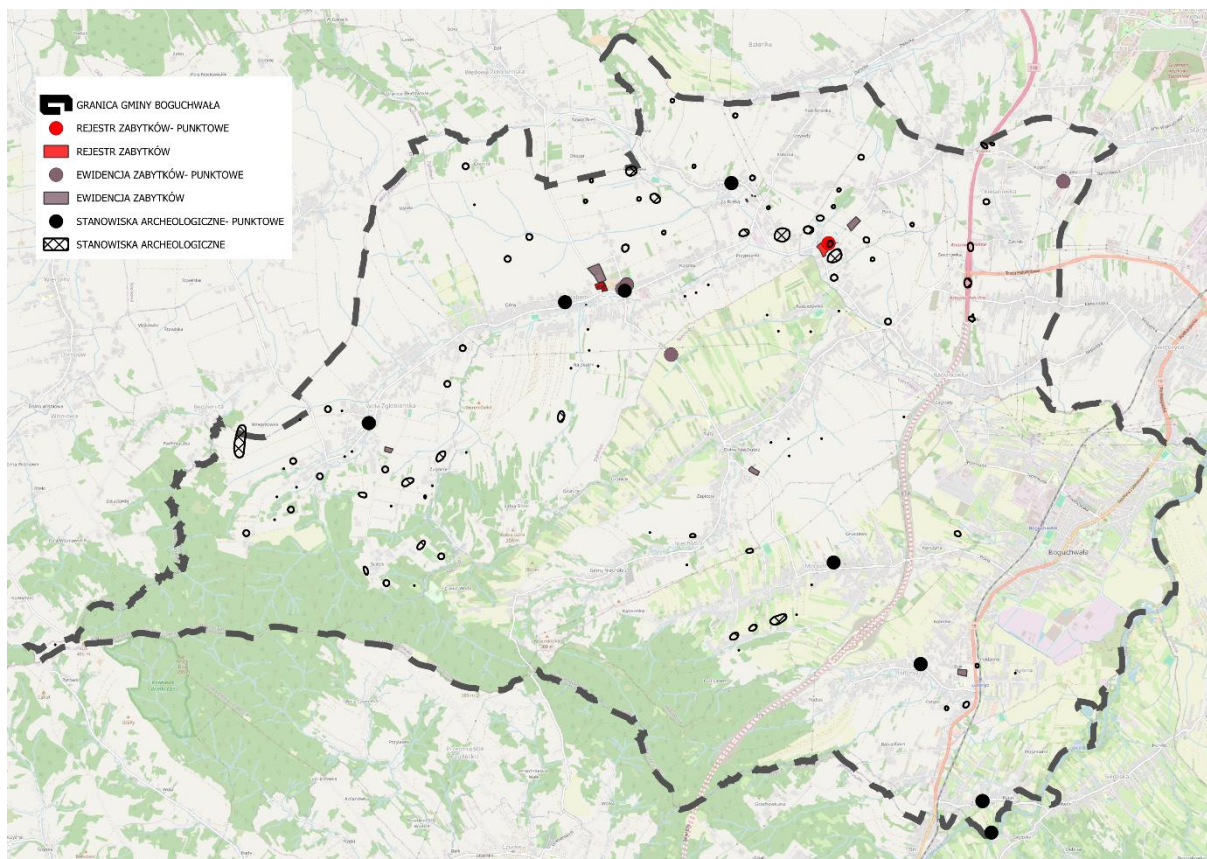
Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Obszar AZP	Nr stan. na obszarze AZP	Nr stan. w miejscowości
70	Wola Zgłobieńska	ślad osadnictwa z epoki brązu	104-74	1	1
71	Wola Zgłobieńska	osada KWR - wczesny neolit	104-74	33	2
72	Wola Zgłobieńska	osada neolityczna; ślad osadnictwa prahistorycznego	104-74	34	3
73	Wola Zgłobieńska	ślad osadnictwa średniowiecznego	104-74	35	4
74	Wola Zgłobieńska	osada kultury łużyckiej - EB-Ha	104-74	36	5
75	Wola Zgłobieńska	ślad osadnictwa z epoki kamienia; wczesnej epoki brązu	104-74	37	6
76	Wola Zgłobieńska	ślad osadnictwa prahistorycznego	104-74	38	7
77	Wola Zgłobieńska	ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	104-74	39	8
78	Wola Zgłobieńska	ślad osadnictwa neolitycznego; osada kultury łużyckiej; ślad osadnictwa nowożytnego	104-74	40	9
79	Wola Zgłobieńska	osada kultury łużyckiej - EB-Ha	104-74	41	10
80	Wola Zgłobieńska	ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	104-74	42	11
81	Wola Zgłobieńska	ślad osadnictwa średniowiecznego; ślad osadnictwa nowożytnego	104-74	43	12
82	Wola Zgłobieńska	ślad osadnictwa średniowiecznego	104-74	44	13
83	Wola Zgłobieńska	ślad osadnictwa prahistorycznego	104-74	46	15
84	Wola Zgłobieńska	osada neolityczna; ślad osadnictwa prahistorycznego	104-74	47	16
85	Wola Zgłobieńska	osada CLP - wczesny neolit; osada łużycka EB-Ha	104-74	48	17
86	Wola Zgłobieńska	ślad osadnictwa neolitycznego; osada prahistoryczna	104-74	49	18
87	Wola Zgłobieńska	ślad osadnictwa neolitycznego	104-74	50	19
88	Wola Zgłobieńska	osada kultury przeworskiej	104-74	51	20
89	Wola Zgłobieńska	osada lubelsko-wołyńskiej ceramiki malowanej; osada kultury łużyckiej - EB-Ha	104-74	52	21
90	Wola Zgłobieńska	osada z epoki brązu	104-74	53	22
91	Wola Zgłobieńska	osada neolityczna	104-74	54	23
92	Wola Zgłobieńska	osada KCWR i CLP - wcz. neolit; osada k. łużyckiej - Eb-Ha; osada k. przeworskiej - OWR, ślad osad. nowożytnego	104-74	56	24
93	Wola Zgłobieńska	osada CLP - wcz. neolit; osada w wcz. epoki brązu; osada k. łużyckiej	104-74	56	25
94	Wola Zgłobieńska	osada neolityczna	104-74	57	26
95	Wola Zgłobieńska	osada CLP - wcz. neolit; ślad osadnictwa wczesnej EB	104-74	58	27
96	Wola Zgłobieńska	ślad osadnictwa neolitycznego; ślad osadnictwa prahistorycznego	104-74	59	28

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Obszar AZP	Nr stan. na obszarze AZP	Nr stan. w miejscowości
97	Wola Zgłobieńska	osada kultury łużyckiej - EB-Ha	104-74	60	29
98	Wola Zgłobieńska	ślad osadnictwa prahistorycznego	104-74	61	30
99	Zarzecze	ślad osadnictwa neolitycznego	105-75	9	1
100	Zarzecze	ślad osadnictwa neolitycznego	105-75	10	2
101	Zarzecze	ślad osadnictwa KPL - neolit	105-75	11	3
102	Zarzecze	cmentarzysko kultury łużyckiej - EB-Ha	105-75	12	4
103	Zgłobień	ślad osadnictwa prahistorycznego	104-75	9	1
104	Zgłobień	osada wczesnośredniowieczna	104-75	10	2
105	Zgłobień	ślad osadnictwa CLP - wczesny neolit	104-75	40	3
106	Zgłobień	ślad osadnictwa z epoki kamienia	104-75	41	4
107	Zgłobień	ślad osadnictwa z epoki kamienia	104-75	42	5
108	Zgłobień	ślad osadnictwa średniowiecznego	104-75	43	6
109	Zgłobień	osada wczesnośredniowieczna	104-75	44	7
110	Zgłobień	ślad osadnictwa z epoki kamienia	104-75	45	8
111	Zgłobień	osad k. przeworskiej - OWR; osada wczesnośredniowieczna; ślad osady późnośredniowiecznej	103-75	26	9
112	Zgłobień	ślad osadnictwa neolitycznego; ślad osadnictwa wczesnej EB	103-75	27	10
113	Zgłobień	ślad osadn. k. łużyckiej - EB-Ha; ślad osadnictwa średniowiecznego; osad prahistoryczna	103-75	28	11
114	Zgłobień	ślad osadnictwa neolitycznego; ślad osadnictwa k. przeworskiej; ślad osadnictwa średniowiecznego	103-75	29	12
115	Zgłobień	osada z epoki kamienia	103-75	30	13
116	Zgłobień	osada neolityczna	103-75	31	14
117	Zgłobień	ślad osadnictwa z epoki kamienia	103-75	32	15
118	Zgłobień	osada k. przeworskiej - OWR; ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	103-75	33	16
119	Zgłobień	ślad osadnictwa z wczesnej epoki brązu; ślad osadnictwa prahistorycznego	103-74	123	17
120	Zgłobień	ślad osadnictwa kultury przeworskiej - OWR	103-74	127	18
121	Zgłobień	ślad osadnictwa KCWR-wcz. neolit; osada z wcz. epoki brązu; ślad osadnictwa prahistorycznego; ślad osadnictwa nowożytnego	103-74	128	19
122	Zgłobień	ślad osadnictwa prahistorycznego	104-74	20	20
123	Wola Zgłobieńska	ślad osadnictwa - OWR	104-74	45	14
124	Boguchwała	ślad osadnictwa kultury łużyckiej	104-76	41	16

Dobra kultury współczesnej

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dobra kultury współczesnej to dobra kultury o wysokiej wartości artystycznej lub historycznej niebędące zabytkami, a będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń. Na terenie gminy Boguchwała nie wskazuje się obiektów stanowiących dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.



Rysunek 7. Wykaz zabytków w gminie Boguchwała (Źródło: opracowanie własne na podstawie danych NID)

W projekcie planu ogólnego przyjęto podejście systemowe, mające na celu ochronę dziedzictwa kulturowego gminy, nawet w przypadku niepełnej szczegółowej lokalizacji wszystkich stanowisk archeologicznych czy obiektów zabytkowych. Ustalenia planu opierają się na następujących mechanizmach:

- **Zasada ochrony w procesie inwestycyjnym:** istnienie zabytków wprowadza wymóg uwzględniania przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami przy każdej lokalizacji nowej inwestycji. Inwestor jest każdorazowo zobowiązany do sprawdzenia stanu prawnego działki pod kątem wpisów do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- **Ochrona układów historycznych:** plan zakłada utrzymanie dotychczasowej struktury przestrzennej i historycznego rozłogu pól, co automatycznie chroni potencjalne, nieodkryte jeszcze założenia archeologiczne poprzez ograniczenie nadmiernej ingerencji w grunt.

12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Boguchwała nie występują pomniki zagłady ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Zgodnie z Decyzją MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe na terenie gminy Boguchwała występują tereny zamknięte.

Linia kolejowa nr 106 na odcinku Boguchwała – Czudec została wyremontowana, prace zostały zakończone w 2018.

Wykaz działek w gminie Boguchwała zgodnie z załącznikiem nr 9 TERENY ZAMKNIĘTE ZASTRZEŻONE ZE WZGLĘDU NA OBRONNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO PAŃSTWA, PRZEZ KTÓRE PRZEBIEGAJĄ LINIE KOLEJOWE, DLA WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

949	rzeszowski	Boguchwała	Boguchwała	696/32	2,0899	181603_4.0001.696/32
950	rzeszowski	Boguchwała	Boguchwała	2013	0,1600	181603_4.0001.2013
951	rzeszowski	Boguchwała	Lutoryż	1699/1	3,2300	181603_5.0003.1699/1
952	rzeszowski	Boguchwała	Lutoryż	1993	0,4000	181603_5.0003.1993
953	rzeszowski	Boguchwała	Zarzeczce	35/2	2,7500	181603_5.0009.35/2
954	rzeszowski	Boguchwała miasto	0001 Boguchwała	696/33	5,1738	181603_4.0001.696/33

Projekt planu ogólnego gminy Boguchwała uwzględnia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z obecności terenów zamkniętych, ustanowionych decyzją Ministra Infrastruktury ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (związanych z infrastrukturą kolejową linii nr 106).

- **Respektowanie wyłączeń:** wszystkie działki wskazane w wykazie jako tereny zamknięte zostały wyłączone z ogólnej polityki planistycznej gminy w zakresie ich funkcjonalnego przeznaczenia. Gmina respektuje nadrzędną rolę tych terenów, wynikającą z ich strategicznego znaczenia dla obronności.
- **Bezpieczeństwo i spójność infrastrukturalna:** uwzględnienie przebiegu linii kolejowej nr 106 w dokumentacji planistycznej zapewnia spójność pomiędzy infrastrukturą techniczną, a planowanym zagospodarowaniem przyległych terenów.

14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy Boguchwała nie zostały wyznaczone obszary ograniczonego użytkowania ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów wymagających:

- przekształceń
- rehabilitacji
- rekultywacji
- remediacji.

16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Rewitalizacja ma na celu wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego. Działania te obejmują przede wszystkim kwestie społeczne, ale również gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno funkcjonalne i techniczne. Dodatkowo rewitalizacja zakłada wykorzystanie potencjałów oraz uwarunkowań, którymi charakteryzuje się jednostka wskazana do podjęcia działań. Wyprowadzanie ze stanu kryzysowego następuje poprzez realizację zintegrowanych działań na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni oraz gospodarki. Aby można było konsekwentnie realizować zaplanowane działania, istotne jest właściwe zdefiniowanie obszaru zdegradowanego, a później obszaru rewitalizacji, czemu posłużyła diagnoza i analiza wskaźników w każdej ze sfer.

Dla gminy Boguchwała jako obszar zdegradowany, w którym koncentrują się negatywne zjawiska zarówno społeczne, jak i w wymiarze techniczno – gospodarczo – środowiskowym, wyznaczono teren, w skład którego wchodzi trzy podobszary:

- podobszar zdegradowany Wola Zgłobieńska,
- podobszar zdegradowany Zarzecze,
- podobszar zdegradowany Zgłobień.

Podobszar rewitalizacji Wola Zgłobieńska o powierzchni 101 ha stanowi 1,1% całej powierzchni gminy, a liczba zamieszkującej go ludności to 677 osób, co stanowi 3,2 % liczby ludności gminy. Podobszar rewitalizacji Zarzecze ma powierzchnię 62 ha, co stanowi 0,7% powierzchni gminy, a liczba mieszkańców podobszaru wynosi 400 osób, co stanowi 1,9% liczby ludności gminy Boguchwała. Podobszar rewitalizacji Zgłobień o powierzchni 144 ha stanowi 1,6% powierzchni gminy i jest zamieszkały przez 1 005 osób stanowiących 4,8% ludności gminy.

Łącznie obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 307 ha (3,4% powierzchni gminy) oraz jest zamieszkały przez 2 082 osoby (10% mieszkańców).

Wola Zgłobieńska jest położona na zachodnich krańcach gminy Boguchwała. Od zachodu graniczy z Będzienicą i Nockową, od północy i wschodu ze Zgłobniem. W swej południowej części graniczy z Niechobrzem i Wolą Czudecką. W obrębie wsi istnieją przysiółki, z których największymi

są Ścieżki oraz Zagóry. Część Zagór administracyjnie należy do Zgłobnia. W południowej części istnieje niewielki przysiółek zwany Granicami. Sołectwo położone jest wzdłuż drogi powiatowej Rzeszów Iwierzyce oraz przy drogach gminnych. Rys historyczny zabudowy związany jest z funkcjonowaniem kilku charakterystycznych obiektów. W 1982 roku został zbudowany we wsi kościół pod wezwaniem Matki Boskiej Królowej Polski, a w 1990 r. kaplica na miejscowym cmentarzu. Początki budowy szkoły sięgają 1959 roku - jednak budynek o dzisiejszym wyglądzie ukończony został jako tzw. tysiąclatka w 1966 roku. W połowie lat 70-tych wzniesiono budynek obecnego Domu Ludowego. Podobszar rewitalizacji Wola Zgłobieńska charakteryzuje się zabudową mieszkalno – użytkową (obiekty publiczne), zlokalizowaną wzdłuż głównej ulicy przechodzącej przez podobszar rewitalizacji. Dominuje budownictwo jednorodzinne. Przez podobszar przepływa potok Lubcza. Obszar charakteryzuje się znaczną peryferyjnością (znaczną odległość od Boguchwały – centrum gminy). Utrudnia to procesy integracyjne zarówno w ramach całej gminy (zwłaszcza w kontekście deficytów w komunikacji publicznej). Głównym problemem architektonicznym dla tego podobszaru w porównaniu z innymi obszarami jest niska funkcjonalność infrastruktury publicznej, mogącej służyć działaniom integracyjnym dla mieszkańców. Podobszar rewitalizacji ma wykształcone centrum skupienia lokalnego. Jest to teren w pobliżu trzech ważnych miejsc na mapie życia społecznego Woli Zgłobieńskiej, czyli Szkoła Podstawowa, Gminny Ośrodek Kultury i Wypoczynku oraz Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski. Odpowiednie zagospodarowanie tego obszaru będzie przekładać się na zniwelowanie zidentyfikowanych problemów społecznych. Na podobszarze rewitalizacji w porównaniu z innymi obszarami występuje niedobór pomieszczeń przystosowanych do prowadzenia zajęć kulturalno-edukacyjnych ukierunkowanych na aktywizację społeczną. Problem ten dotyczy zwłaszcza osoby starsze. Najpoważniejszym problemem infrastrukturalnym czy też przestrzennym obszaru jest brak dobrze wyposażonego i funkcjonalnego obiektu, będącego miejscem do realizacji działań społecznych, a zwłaszcza tych, które dotyczą integracji społecznej poprzez działania kulturowe, edukacyjne i sportowe. Odczuwalny jest brak zaplecza dla prowadzenia działalności kulturalnej. Ponadto nie funkcjonuje dobrze zagospodarowana (wyposażona) otwarta strefa dla działań społecznych. Te deficyty wpływają negatywnie również na problemy społeczne. Przez taki stan rzeczy ograniczona jest również aktywność organizacji pozarządowych, które nie dysponują miejscem do prowadzenia działań społecznych. Idealnym miejscem do utworzenia takiego miejsca jest obiekt Ośrodka Kultury w Woli Zgłobieńskiej. Aktualnie nie jest on w pełni wykorzystywany do celów statutowych. Nie jest nowoczesny, funkcjonalny i brak mu rozwiązań w zakresie energooszczędności. Jego otoczenie nie spełnia standardów w zakresie prowadzenia działań integracyjnych. Widoczny jest znaczny zużycie obiektu oraz brak ważnych inwestycji podejmowanych w ostatnich latach. Podjęcie działań inwestycyjnych na podobszarze rewitalizacji jest kluczowe z punktu widzenia podejmowania działań społecznych służących integracji społecznej.

Pierwsze pewne wiadomości o Zarzeczu, posiadamy z roku 1423. Król Władysław Jagiełło w tymże roku wystawił dokument nadający Janowi z Giczyna dożywocie, na okręgu tyczyńskim, w skład którego obok Borku, Chmielnika, Słociny, Zalesia, Matysówki, Drabinianki, Budziwoja, Lutoryża, Lubeni, Straszydła, Białej i Siedlisk występuje również Zarzecze. Można uznać, iż Zarzecze w 1423 roku istniało już jako licząca się miejscowość. Na terenie Zarzecza i sąsiednich wsi osadnictwo istniało już co najmniej od czasów neolitu (ok. 4 tys. - 1800 r. p.n.e.). W tym czasie nad Wisłokiem intensywnie rozwijało się osadnictwo, a sama rzeka była ważnym szlakiem handlowym. Jeszcze na początku XIX wieku na tym terenie, pływając łodziami, polowano na kaczki. Charakterystycznym obiektem na tym obszarze jest Dom Ludowy, będący jednocześnie siedzibą miejscowej OSP. Budynek oddano do użytku w 1957 roku. Na początku w tym budynku mieściła się: poczta, straż pożarna, sklep spożywczy, posterunek Milicji Obywatelskiej, Klub Oświaty Książki i Pracy, a w latach 60-tych również

biblioteka. Obecnie w tym budynku znajduje się biblioteka, Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich oraz Ośrodek Kultury.

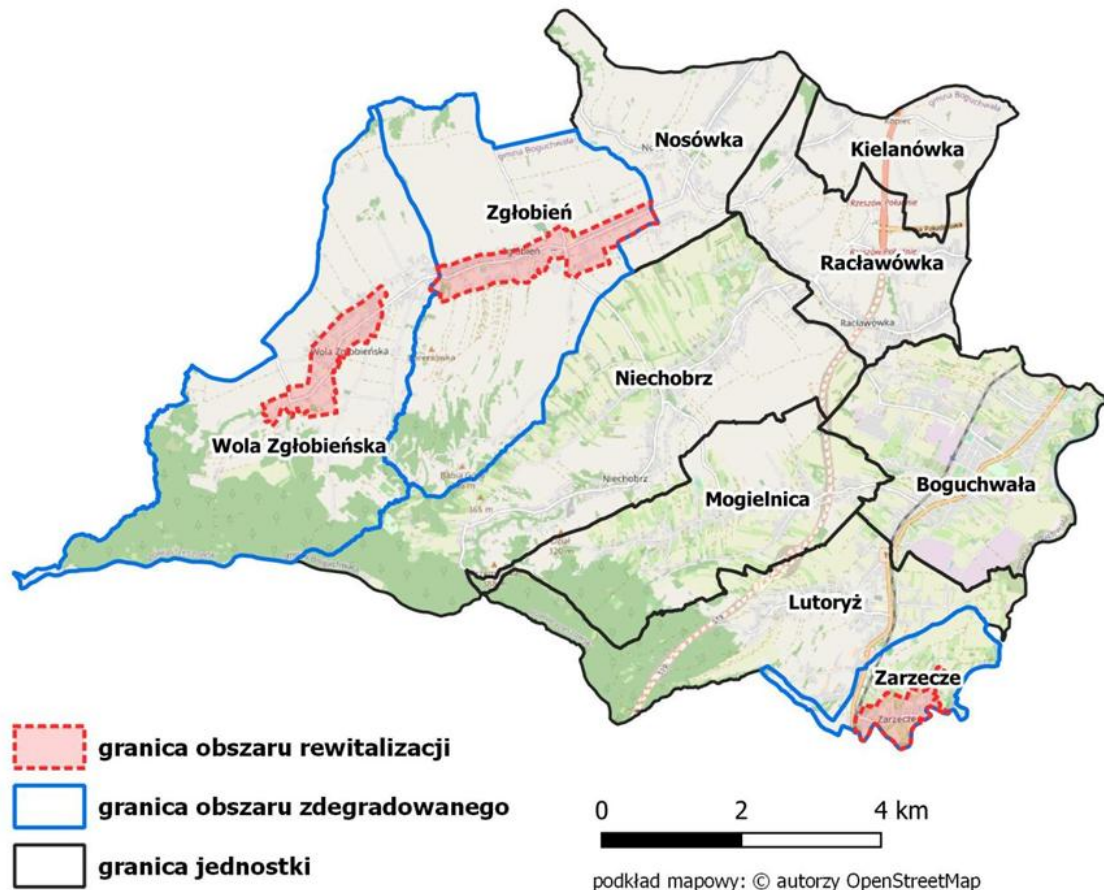
Podobszar rewitalizacji Zarzecze charakteryzuje się zabudową mieszkalno – użytkową (obiekty publiczne), zlokalizowaną wzdłuż głównej ulicy przechodzącej przez obszar rewitalizacji (wieś ulicowa galicyjska). Na podobszarze tym dominuje budownictwo jednorodzinne. Obszar sąsiaduje z rzeką Wisłok. Obszar położony jest przy ważnej arterii komunikacyjnej jaką jest droga krajowa 19 relacji Barwinek – Rzeszów. Z uwagi na wiejski charakter oraz bliskość miasta Rzeszów wraz z dogodnym dojazdem (kolej, samochód), podobszar rewitalizacji Zarzecze stanowi miejsce osiedlania się nowych mieszkańców. Stanowi to wyzwanie w zakresie integracji mieszkańców z miejscem zamieszkania. Bardzo ważną okolicznością, mającą niekorzystny wpływ na możliwości integracyjne jest likwidacja szkoły podstawowej. Głównym problemem architektonicznym dla obszaru jest niska funkcjonalność infrastruktury publicznej, mogącej służyć działaniom integracyjnym dla mieszkańców. Podobszar rewitalizacji nie posiada wykształconego centrum skupienia lokalnego. Ważniejsze obiekty publiczne znajdują się w odległości od siebie, ułożone wzdłuż głównej ulicy. Do obiektów tych należy Dom Kultury w Zarzeczu, Biblioteka, Ochotnicza Straż Pożarna w Zarzeczu oraz Kościół Rzymskokatolicki pw. NMP Matki Kościoła w Zarzeczu. Na podobszarze rewitalizacji występuje niedobór pomieszczeń przystosowanych do prowadzenia spotkań, zajęć aktywizacyjnych oraz integracyjnych. Istotną okolicznością wpływającą na utratę znaczenia była przeprowadzona w 2020 roku wymuszona (przez czynniki demograficzne) likwidacja Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Zarzeczu, która stanowiła ważny ośrodek życia społecznego – miejsce licznych działań kulturalnych, edukacyjnych i aktywizacyjnych. Wydarzenie to rzutuje niekorzystnie na rozwój miejscowości i poziom integracji społecznej. W tym kontekście podobszar rewitalizacji w Zarzeczu potrzebuje nowoczesnych miejsc do realizacji celów społecznych. W pobliżu byłej szkoły znajduje się plac zabaw i boisko. Wobec zdiagnozowanych problemów społecznych konieczne jest wprowadzenie zajęć z dziedziny bezpieczeństwa, integracji i reintegracji społecznej. Funkcjonujące na obszarze rewitalizacji borykają się z brakiem nowoczesnej przestrzeni na prowadzenie działań społecznych, integracyjnych. Dotyczy to zwłaszcza osób starszych, które potrzebują miejsc do spotkań i działań aktywizacyjnych.

Sołectwo Zgłobień położone jest wzdłuż drogi powiatowej Rzeszów-Iwierzyce oraz dróg gminnych. Wieś położona jest wśród falistych wzniesień północnej partii Pogórza Strzyżowskiego, 11 km na południowy-zachód od Rzeszowa. Osada Zgłobień wzmiankowana w I połowie XV wieku, powstała przypuszczalnie w XIV wieku. W centrum miejscowości znajduje się Szkoła Podstawowa, ukończona w 1975 roku, Dom Kultury z 1968 roku oraz Ośrodek Zdrowia z 1978 roku. Na zboczu doliny zespół zabudowań podworskich i kościoł. W skład zespołu wchodzi: dwór, dawny czworak, spichlerz oraz park. Najstarszą oraz najbardziej interesującą budowlą jest dawny spichlerz - pierwotnie dwór obronny, renesansowy zbudowany w drugiej połowie XVI wieku. Jest to nieduży prostokątny budynek murowany z kamienia i cegły, sklepiony z zachowaniem detali renesansowej architektury. Po przeciwnej stronie zespołu znajduje się "nowy" dwór zbudowany w I połowie XIX wieku, a obok dawny czworak z połowy XIX wieku. Całość otoczona jest resztkami parku krajobrazowego z XVII-XIX wieku. W pobliżu znajduje się kościół parafialny p.w. św. Andrzeja, pierwotnie barokowy, zbudowany staraniem K. Lubomirskiego w 1741 roku, rozbudowany w latach 1909-1929 przez dodanie naw bocznych i wieży, restaurowany w latach 1956-1958. Wewnątrz znajduje się polichromia z 1957 roku malowana przez Stanisława Jakubczyka i Jana Standy. Obok kościoła rośnie okazała lipa - pomnik przyrody (410 cm w obwodzie). W XIX wieku oprócz folwarku w Zgłobniu były: cegielnia, młyn i gorzelnia.

Osią podobszaru rewitalizacji Zgłobień jest droga powiatowa Rzeszów - Iwierzyce. Wzdłuż ulicy zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne oraz obiekty publiczne. W centralnym miejscu podobszaru rewitalizacji znajdują się obiekty ważne z punktu widzenia funkcjonowania społeczno – gospodarczego. Do obiektów tych należy Parafia św. Andrzeja Apostoła, Szkoła Podstawowa w Zgłobniu, Stary Dwór - zespół dworsko-parkowy im. Tadeusza Nalepy oraz Lokalny Ośrodek Kultury „Wspólnota”. W tych miejscach realizowana jest najważniejsza część życia społecznego podobszaru rewitalizacji. Na szczególną uwagę zasługuje działalność Warsztatów Terapii Zajęciowej w Zgłobniu. WTZ funkcjonuje od 1996 roku. Uczestnikami warsztatów są osoby posiadające prawnie potwierdzony status niepełnosprawności, niezdolne do podjęcia pracy. Placówka świadczy terapię zajęciową dla 35 osób w 7 pracowniach (gospodarstwa domowego, poligraficzno – introligatorskiej, hafciarskiej, krawieckiej, plastycznej, stolarskiej, ogrodniczo – ceramicznej). Najpoważniejszym problemem społecznym dla podobszaru rewitalizacji Zgłobień są kwestie związane z demografią – niekorzystny przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji. Podobszar rewitalizacji nie jest miejscem atrakcyjnym z punktu widzenia zasiedlenia. Niepokojące są również wskaźniki demograficzne pokazujące proces starzenia się społeczeństwa. Poza tym wyróżniającym się problemem społecznym obszaru jest bezrobocie. Jest on w ujęciu statystycznym wyższe niż te notowane na innych obszarach. Przyczynami takiego stanu rzeczy jest niski poziom oferty aktywizacji mieszkańców na miejscu, na bazie funkcjonujących obiektów.

W projekcie planu ogólnego gminy Boguchwała uwzględniono wyznaczone uchwałą rady gminy obszary rewitalizacji (podobszary: Wola Zgłobieńska, Zarzecze, Zgłobień) poprzez:

- **Zasada elastyczności:** ustalenia planu ogólnego dla wskazanych podobszarów rewitalizacji zostały sformułowane w sposób elastyczny, umożliwiający lokalizację różnorodnych funkcji społecznych i publicznych. Dzięki temu gmina zachowuje zdolność do późniejszego wprowadzania szczegółowych inwestycji rewitalizacyjnych, bez konieczności każdorazowej zmiany ustaleń planu.
- **Dopuszczenie zmian funkcji:** w granicach obszarów rewitalizacji projekt planu nie wprowadza sztywnych ograniczeń, które mogłyby utrudniać przekształcenia obiektów publicznych (np. na cele społeczno-kulturalne), co pozostawia otwartą drogę dla przyszłych działań określonych w Gminnym Programie Rewitalizacji.
- **Zgodność z przepisami:** projekt planu ogólnego stanowi ramy prawne, które w pełni współgrają z celami rewitalizacji, zapewniając możliwość realizacji zadań publicznych na wskazanych obszarach, zgodnie z ewentualnymi przyszłymi projektami inwestycyjnymi gminy.



Rysunek 8. Obszary rewitalizacji w gminie Boguchwała (Źródło: UCHWAŁA NR LXVII.740.2023 RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Boguchwała na lata 2023-2030.)

17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska art.3 pkt 10a) przez obszar cichy w aglomeracji – „rozumie się przez to obszar, na którym nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikiem hałasu LDWN”. Natomiast zgodnie z art. 3 pkt 10b) przez obszar cichy poza aglomeracją – „rozumie się przez to obszar, który nie jest narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej”.

Obszary ciche w aglomeracji wprowadza się zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 poz. 647).

Rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją, uwzględniając szczególne potrzeby ochrony przed hałasem tych obszarów i podając wymagania zapewniające utrzymanie poziomu hałasu co najmniej na istniejącym poziomie.

Na dzień sporządzenia planu ogólnego gminy Boguchwała rada powiatu nie wprowadziła takiej uchwały.

18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

W obrębie Gminy Boguchwała występują gleby powstałe z różnego rodzaju skały macierzystej, co powoduje duże zróżnicowanie typów gleb. Zmienność typologiczną związaną jest z budową geologiczną, morfologią terenu, stosunkami wodnymi, charakterem szaty roślinnej oraz działalnością człowieka. Największy udział powierzchniowo przypada na gleby brunatne: gleby brunatne wyługowane Bw (występujące na całej powierzchni z wyjątkiem wschodniej części), gleby brunatne kwaśne Bk (na niewielkich powierzchniach, głównie w okolicy m. Kielanów) oraz gleby brunatne deluwialne Bd (w rozproszeniu głównie w okolicy m. Zabierzów, Kielanów oraz na południu). W obrębie gminy pojawiają się z istotnym udziałem urodzajne czarnoziemy: czarnoziemy właściwe C (w okolicy m. Wola Zgłobieńska), czarnoziemy zdegradowane i gleby szare Cz (w rozproszeniu głównie w okolicy m. Boguchwała, Kielanów, Mogielnica), czarnoziemy właściwe deluwialne Cd (w rozproszeniu, głównie w okolicy m. Raclawówka, Niechobrz, Zabierzów). W dolinach rzek wytworzyły się mady. Ich największa koncentracja przypada na dolinę rzeki Wisłok. Ponadto, na niewielkich powierzchniach występują: gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe A, gleby glejowe Gd. Generalnie gmina Boguchwała charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami glebowymi dla rozwoju rolnictwa.

W strukturze bonitacyjnej użytków rolnych i leśnych dominuje klasa: IIIa z udziałem 34%. Sumarycznie grunty chronione o wysokiej klasie bonitacyjnej (I–III), stanowią dominującą w powierzchni gminy Boguchwała z udziałem 83%. Dodatkowo zdecydowana większość z nich (74%) użytkowana jest jako grunty orne. Gleby niskich klas bonitacyjnych (IV–VI) użytkowane są w zróżnicowany sposób np. gleby klasy IV w takim samym udziale przypadają na lasy łąki i pastwiska i jednocześnie nie są użytkowane jako grunty orne. Z kolei gleby klas IVa i IVb – o porównywalnej powierzchni – użytkowane są tylko jako grunty orne. Ogólnie należy stwierdzić, że gleby na przedmiotowym obszarze charakteryzują się bardzo dobrymi walorami bonitacyjnymi nadającymi się do rolniczego wykorzystania.

W strukturze użytkowania gruntów gmina Boguchwała dominują grunty rolne – 77,27% (6874,67 ha). Grunty leśne – zajmujące ok. 12,36% (1099,51 ha) tworzą większe kompleksy leśne zlokalizowane w południowo-zachodniej części gminy (na południe od m. Zagórze, Kamionka, Lutoryż). Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują łącznie powierzchnię 866,63 ha (9,74 %), a same tereny zabudowane ok. 5,06 %. Dodatkowo, część użytków rolnych jest zabudowana – według ewidencji gruntów rolnych, grunty rolne zabudowane (Br) stanowią ok. 3,23 % powierzchni gminy (287,4 ha).

Struktura użytków rolnych w gminie Boguchwała jest zróżnicowana. Największy udział mają grunty orne 4681,09 ha (68 %), poza tym istotne powierzchnie zajmują pastwiska (776,64 ha) oraz łąki (696,26 ha).

W strukturze bonitacyjnej użytków rolnych i leśnych dominuje klasa: IIIa z udziałem 34%. Sumarycznie grunty chronione o wysokiej klasie bonitacyjnej (I–III), stanowią dominującą w powierzchni gminy Boguchwała z udziałem 83%. Dodatkowo zdecydowana większość z nich (74%) użytkowana jest jako grunty orne. Gleby niskich klas bonitacyjnych (IV–VI) użytkowane są w zróżnicowany sposób np. gleby klasy IV w takim samym udziale przypadają na lasy łąki

i pastwiska i jednocześnie nie są użytkowane jako grunty orne. Z kolei gleby klas IVa i IVb – o porównywalnej powierzchni – użytkowane są tylko jako grunty orne. Ogólnie należy stwierdzić, że gleby na przedmiotowym obszarze charakteryzują się bardzo dobrymi walorami bonitacyjnymi nadającymi się do rolniczego wykorzystania.

Projekt planu ogólnego gminy Boguchwała uwzględnia konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej jakości (klasy I-III, stanowiące ok. 83% gruntów), jednak w procesie wyznaczania terenów pod zabudowę konieczne było uwzględnienie nadrzędnych potrzeb rozwojowych gminy. Uzasadnienie dla przyjętego bilansu terenu jest następujące:

- **Uwarunkowania wynikające z konieczności rozwoju:** gmina Boguchwała, ze względu na swoje położenie w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego, posiada wysoką presję inwestycyjną i demograficzną. Całkowita rezygnacja z przeznaczania gruntów klas I-III pod zabudowę uniemożliwiłaby realizację ustawowych zadań gminy w zakresie zapewnienia mieszkańcom terenów budowlanych.
- **Zasada koncentracji zabudowy:** wyznaczając tereny pod zabudowę na gruntach chronionych, projekt planu priorytetowo traktował "dogęszczanie" istniejącej struktury osadniczej. Unikano wyznaczania nowych terenów budowlanych w „głębi” dużych kompleksów rolnych, skupiając się na terenach bezpośrednio przylegających do istniejącej zabudowy (tzw. kontynuacja zabudowy). Takie podejście minimalizuje naruszenie integralności kompleksów rolnych i ogranicza zjawisko rozproszenia zabudowy.
- **Racjonalne gospodarowanie przestrzenią:** wybór lokalizacji pod zabudowę na gruntach klas I-III był podyktowany dostępnością do istniejącej infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, drogowej). Wykorzystanie gruntów już wyposażonych w infrastrukturę jest rozwiązaniem bardziej efektywnym ekonomicznie i przestrzennie niż przekształcanie gruntów o niższej klasie bonitacyjnej, które często położone są w oddaleniu, wymagając kosztownej budowy nowej sieci.
- **Bilans potrzeb a ochrona:** wyznaczenie terenów pod zabudowę na gruntach chronionych odbyło się po analizie niezbędnego bilansu potrzeb przestrzennych gminy. Wyznaczone obszary stanowią minimum niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i usługowych mieszkańców gminy w perspektywie obowiązywania planu ogólnego.

19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647) przez zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej należy rozumieć: art. 3 pkt 48a) „zakładzie stwarzającym zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – rozumie się przez to zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ust. 1”.

Na podstawie „informacji dotyczącej zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej województwa podkarpackiego- stan listopad 2024 r.” zamieszczonej na stronie

internetowej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, na terenie gminy Boguchwała nie występują zakłady dużego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej. Nie terenie gminy Boguchwała Komendant Wojewódzki nie wydał decyzji na podstawie art. 264d ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 20001 r. prawo ochrony środowiska.

20. OBSZARY PASA NADBRZEZNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy Boguchwała nie występują obszary nadbrzeżne ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960 ze zm.).

21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

1) Infrastruktura społeczna

Gmina dysponuje siecią placówek oświatowych: 11 szkół podstawowych oraz 1 liceum ogólnokształcące. Ponadto działają liczne przedszkola: w 2019 roku było ich około 15. W 2023 roku oddano do użytku nowoczesny obiekt żłobko-przedszkola na osiedlu Gaj- parter dla żłobka, piętro dla przedszkola, docelowo dla około 200 dzieci (100 w przedszkolu i 100 w żłobku). W gminie funkcjonują żłobki- oprócz wspomnianego powyżej nowego obiektu, w 2024 roku informowano, że działa 5 żłobków: w Nosówce, Raclawówce, dwóch w Boguchwale oraz nowo otwarty w Kielanówce, co zwiększyło liczbę miejsc opieki.

Działa także Centrum Rozwoju Społecznego- przebudowany budynek (ponad 1 300 m²) za ok. 5,3 mln zł, w którym prowadzone są działania wsparcia rodzin, seniorów i osób niepełnosprawnych.

Siedzibą samorządu jest Urząd Miejski w Boguchwale (ul. Suszyckich 33), który prowadzi obsługę mieszkańców w zakresie spraw obywatelskich, administracyjnych itp.

Gmina realizuje także programy rewitalizacji przestrzeni społecznej- np. w ramach Gminny Program Rewitalizacji Gminy Boguchwała na lata 2023-2030 przewidziano adaptację obiektów szkolnych na cele społeczne, co wskazuje na ich aktywną rolę w integracji i działaniach społecznych.

Na terenie gminy działa Komisariat Policji w Boguchwale, ul. Suszyckich 31, 36-040 Boguchwała.

W gminie funkcjonuje 9 jednostek Ochotnicza Straż Pożarna (OSP)- wszystkie zarejestrowane jako stowarzyszenia w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Główną placówką kulturalną jest Miejskie Centrum Kultury w Boguchwale, z siedzibą przy Pl. Rynek 2, 36-040 Boguchwała.

Funkcjonują również lokalne ośrodki kultury (np. w Zgłobniu, w Niechobrze)- dzięki nim mieszkańcy mają dostęp do oferty kulturalnej bliżej niż w centrum gminy.

Instytucje te organizują wydarzenia (np. „Dni Gminy Boguchwała”), warsztaty, wystawy- co wpływa pozytywnie na integrację społeczności i życie kulturalne.

Istotnym elementem polityki mieszkaniowej realizowanej na terenie gminy Boguchwała jest udział gminy w programie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, realizowanym w ramach spółki SIM Podkarpacie, powołanej we współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego oraz Krajowego Zasobu Nieruchomości. Celem programu jest zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem dla gospodarstw domowych o umiarkowanych dochodach, które nie posiadają zdolności kredytowej umożliwiającej zakup mieszkania na rynku komercyjnym, a jednocześnie dysponują środkami pozwalającymi na regularne opłacanie czynszu.

Na terenie gminy planowana jest realizacja zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach przedsięwzięcia SIM, obejmującego budowę mieszkań przeznaczonych na wynajem długoterminowy z możliwością dojścia do własności. Inwestycja stanowi istotny element rozwoju funkcji mieszkaniowej gminy oraz odpowiedź na rosnące zapotrzebowanie na dostępne cenowo lokale mieszkalne, szczególnie dla młodych rodzin oraz osób rozpoczynających samodzielne funkcjonowanie na rynku mieszkaniowym. Na terenie gminy powstaną 3 budynki wielorodzinne z 225 mieszkaniami.

Realizacja inwestycji w ramach SIM przyczynia się do racjonalnego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz wspiera zrównoważony rozwój przestrzenny gminy. Jednocześnie przedsięwzięcie to wpisuje się w działania zmierzające do poprawy warunków mieszkaniowych mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności osiedleńczej gminy.

2) Infrastruktura sportowa

Rozwój infrastruktury sportowej na terenie gminy stanowi istotny element polityki przestrzennej ukierunkowanej na podnoszenie jakości życia mieszkańców oraz wspieranie aktywności fizycznej i integracji społecznej. Odpowiednio rozmieszczone i dostępne obiekty sportowo-rekreacyjne pełnią ważną funkcję społeczną, zdrowotną oraz edukacyjną, a także wpływają na atrakcyjność osiedleńczą gminy.

Na obszarze gminy funkcjonują różnorodne obiekty i tereny służące aktywności fizycznej, w tym boiska sportowe, hale sportowe, kompleksy rekreacyjne, place zabaw oraz tereny zieleni urządzonej wykorzystywane do rekreacji. Infrastruktura ta zlokalizowana jest zarówno w miejscowości Boguchwała, jak i w pozostałych miejscowościach gminy, często w bezpośrednim sąsiedztwie szkół i innych obiektów użyteczności publicznej, co sprzyja jej powszechnej dostępności dla mieszkańców.

W kontekście rozwoju przestrzennego gminy istotne jest utrzymanie istniejących terenów sportu i rekreacji oraz ich dalsza rozbudowa w miarę wzrostu liczby mieszkańców i zapotrzebowania na przestrzeń do aktywności fizycznej. Szczególne znaczenie ma zapewnienie równomiernego dostępu do tego typu infrastruktury w poszczególnych sołectwach oraz rozwijanie ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych sprzyjających aktywnemu spędzaniu czasu wolnego.

Poniższa tabela przedstawia wykaz obiektów sportu i rekreacji w poszczególnych miejscowościach w gminie Boguchwała:

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Miejscowość	Budynek, stadion	Plac zabaw	Siłownia	Wiata	Inne
Boguchwała	1 IzoArena 2. SUW basen 3. Orlik 4. Płyta główna piłkarska z trybunami na 925 miejsc siedzących w tym zadaszenie na 500 miejsc 5. Płyta treningowa	1. Przy Rynku + tyrolka, 2. ul. Kopernika, 3. ul. Słoneczna, 4. ul. Cicha, 5. ul. Angermana basen 6. Plac zabaw park 100 – lecia,	1. ul. Cicha 2. ul. Słoneczna 3. Przy Rynku	1. Przy ławie na Wisłoku 2. Park 100 -lecia 3. ul. Cicha 4. ul. Słoneczna	1. Basen zewnętrzny ul. Angermana 2. Pumptrac, 3. Street workout park 100 - lecia, 3. Mini boisko sportowe park 100 - lecia
Kielanówka					Teren pod ognisko
Lutoryż	1. Budynek klubowy na stadionie 2. Płyta główna piłkarska z trybunami na 50 miejsc	1. Plac zabaw przy DK	1. Siłownia przy DK	1. Na stadionie	
Mogielnica	1. Budynek wielofunkcyjny na stadionie 2. Budynek gospodarczy na stadionie 3. Płyta główna piłkarska z trybunami na 150 miejsc	1. Plac zabaw na stadionie		1. Na stadionie	1. Miasteczko ruchu drogowego
Niechobrz	1. Budynek wielofunkcyjny na GCSiR 2. Płyta główna piłkarska z trybunami na 150 miejsc 3. Płyta treningowa		1. Siłownia na terenie GCSiR	1. Na terenie GCSiR 2. Za budynkiem SP nr 1 3. Przy krzyżu milenijnym	1. Boisko do siatkówki plażowej na terenie GCSiR 2. Bieżnia wokół stadionu sportowego na terenie GCSiR

Nosówka	1. Budynek klubowy na stadionie 2. Płyta główna piłkarska z trybunami na 100 miejsc	1. Przy żłobku, 2. Przy Remizie OSP + tyrolk	1. Na stadionie 2. Przy Remizie	1. Na stadionie przy budynku klubowym	1. Boisko zew. do siatkówki przy żłobku
Raławówka				1. Wiata przy budynku Domu Kultury	
Wola Zgłobieńska				1. Wiata przy budynku Domu Kultury	1. Mini stadion w trakcie budowy
Zarzecze		1. Za starą szkołą	1. Na tzw. Ryjaku	1. Za starą szkołą	1. Trawiaste boisko do siatkówki za starą szkołą 2. Trawiaste boisko do piłki nożnej za starą szkołą
Zgłobień	1. Budynek klubowy na stadionie 2. Płyta główna piłkarska z trybunami na 150 miejsc			1. Na stadionie przy budynku klubowym 2. Wiata przy budynku Domu Kultury	xxxxx

3) Infrastruktura transportowa

Gmina Boguchwała położona jest w bardzo korzystnej lokalizacji komunikacyjnej- przez jej obszar przebiega droga krajowa nr 19, która włącza się w ciąg Europejskiej Trasy E371. Ponadto gmina została skomunikowana z nową ekspresową trasą S19, m.in. dzięki łącznikowi drogowemu od węzła „Rzeszów-Południe” do DK19, oddanemu do użytku w 2023 r., co znacząco skraca czas przejazdu i ułatwia dostępność komunikacyjną. Dzięki temu mieszkańcy i przedsiębiorstwa mają dobre warunki zarówno dla transportu indywidualnego, jak i logistycznego.

Na terenie gminy funkcjonuje linia kolejowa relacji Linia kolejowa 106 (Jasło- Rzeszów), co zapewnia gminie dostęp do systemu kolejowego regionu. W ostatnich latach wykonano inwestycje

przy stacjach i przystankach w gminie- m.in. w miejscowościach Lutoryż i Boguchwała powstały nowe perony oraz parkingi typu Park & Ride i Bike & Ride.

Gmina aktywnie uczestniczy w rozwoju zrównoważonej mobilności w ramach Związek Gmin Podkarpacka Komunikacja Samochodowa i Rzeszowski Obszar Funkcjonalny (ROF)- realizowane są projekty zakładające zakup autobusów niskoemisyjnych oraz budowę chodników, ścieżek rowerowych, wiat przystankowych i węzłów przesiadkowych.

Gmina Boguchwała, uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/300/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. przystąpiła do Związku Gmin „Podkarpacka Komunikacja Samochodowa”. Zgodnie ze Statutem Związku do zadań związku w szczególności należy zapewnienie funkcjonowania komunikacji zbiorowej na obszarach gmin objętych działaniem Związku.

Jednym z głównych celów komunikacji publicznej organizowanej przez nasz samorząd, jest umożliwienie mieszkańcom gminy sprawnego dojazdu do Miasta Rzeszowa, będącego dla nich miejscem nauki i pracy, miejscem korzystania z oferty handlowej i usługowej miasta. Zadanie to jest realizowane na trasach: Rzeszów – Lutoryż – Zarzecze, Rzeszów – Mogielnica, Rzeszów – Niechobrz, Rzeszów – Raławówka – Nosówka, Rzeszów – Zgłobień – Wola Zgłobieńska, Rzeszów – Boguchwała – Wola Zgłobieńska.

Ponadto Gmina zdecydowała się by część transportu publicznego realizował Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie na podstawie porozumienia międzygminnego z Gminą Miasto Rzeszów w zakresie lokalnego transportu zbiorowego, które mówi o powierzeniu gminie Miasto Rzeszów przez gminę Boguchwała realizację transportu na trasach Rzeszów-Boguchwała, Rzeszów-Mogielnica, Rzeszów - Lutoryż, Rzeszów – Raławówka i Rzeszów - Kielanówka. Na trasach tych funkcjonują również kursy, które realizuje ZG PKS w Rzeszowie, jednak bez prawa zatrzymywania się na wielu przystankach w Rzeszowie. Uruchomienie dodatkowych kursów MPK umożliwiło zatrzymywania się na kluczowych przystankach w centrum Rzeszowa.

Funkcjonujące kursy MPK i ZG PKS nie dublują się, a tworzą siatkę połączeń kilkunastu kursów do każdej miejscowości wzajemnie się uzupełniających i dodatkowo, dzięki kursom MPK, dają pasażerom możliwość skorzystania z większej ilości przystanków w bezpośrednim centrum Miasta Rzeszowa.

Do dyspozycji mieszkańców na terenie gminy jest 163 przystanki autobusowe, w tym 95 zadaszonych oraz Dworzec Autobusowy w Boguchwale.

Ponadto mieszkańcy Gminy Boguchwała korzystają z transport kolejowego na linii 106 Rzeszów – Jasło ze stacjami w Zarzeczu, Lutoryżu, Boguchwale Dworzec Kolejowy oraz Boguchwała Dolna.

Funkcjonowanie publicznego transportu publicznego jest na bieżąco analizowane zarówno pod względem frekwencji na poszczególnych liniach, jak i nowych potrzeb mieszkańców wynikających z budowy nowych osiedli itp.

4) Infrastruktura techniczna

Ciepłownictwo

W Gminie Boguchwała potrzeby ciepłe pokrywane są ze źródeł energetyki indywidualnej. W skład kotłowni lokalnych wliczane są kotłownie wytwarzające ciepło dla potrzeb własnych obiektów użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych. Paliwem wykorzystywanym w tych kotłowniach jest głównie węgiel kamienny i gaz. Istniejące przedsiębiorstwa dla potrzeb technologicznych posiadają własne kotłownie. Na terenie gminy nie funkcjonują przedsiębiorstwa ciepłownicze oraz centralny system ciepłowniczy. Budynki użyteczności publicznej zasilane są z kotłowni gazowych bądź węglowych.

Gazownictwo

Na terenie Gminy Boguchwała występuje sieć gazowa. Sieć gazowa obejmuje sieci średniego ciśnienia, którymi dostarczany jest gaz ziemny wysokometanowy grupy E o nominalnej wartości spalania 39,5 MJ/m³. W gminie zlokalizowane są dwie stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe (SRP) I stopnia:

- SRP Boguchwała I0 w Boguchwale o przepustowości 5000 Nm³/h,
- SRP Raławówka I0 w Raławówce o przepustowości 3200 Nm³/h.

W gminie zlokalizowane są także gazociągi wysokiego ciśnienia będące na własności Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ–SYSTEM S.A.:

- Przybyszówka – Boguchwała DN 200/150 oraz odgałęzienia: • Gazociąg zasilany SRP Pratt & Whitney Rzeszów S.A. (dawniej WSK Rzeszów) DN 200,
- Gazociąg zasilający SRP Raławówka DN 80,
- Gazociąg zasilający SRP Babica DN 150.

Dla gazociągów obecnie istniejących oraz dla projektowanych gazociągów i przyłączy gazowych zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640), w którym to Rozporządzeniu określono szerokość strefy kontrolowanej. W strefie kontrolowanej nie należy wnosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

Elektroenergetyka

Infrastruktura elektroenergetyczna na terenie gminy jest w dobrym stanie technicznym oraz zapewnia zasilanie wszystkim zgłoszonym do przyłączenia obiektom. Moc zainstalowanych transformatorów w GPZ–tach oraz stacjach transformatorowych pokrywa obecne zapotrzebowanie odbiorców na moc.

Przez obszar gminy przebiegają odcinki linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia:

- Linia 220 kV Chmielów – Boguchwała,
- Linia 400 kV Rzeszów – Krosno.
- Linia 110 kV Boguchwała – Rzeszów DMS,
- Linia 110 kV relacji Boguchwała – Dynów,
- Linia 110 kV relacji Boguchwała – Husów,
- Linia 110 kV Rzeszów Dworzysko – Boguchwała,
- Linia 110 kV Boguchwała – Sędziszów Małopolski,

- Linia 110 kV Boguchwała – Strzyżów,
- Linia 110 kV Boguchwała – Rzeszów WSK,
- Linia 110 kV Rzeszów DMS – Staroniwa.

Gospodarka wodno- ściekowa

Na terenie gminy istnieje sieć kanalizacyjna. Zgodnie z danymi GUS w roku 2023 długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wyniosła 335,8 km (obszar miejski 58,7 km; obszar wiejski 277,1 km). Z sieci kanalizacyjnej korzysta 95,5% mieszkańców gminy (miasto: 97,0%; obszar wiejski: 95,0%). Na terenach wiejskich nieobjętych systemem kanalizacji sanitarnej gospodarstwa domowe korzystają ze zbiorników bezodpływowych– szamb oraz z przydomowych oczyszczalni, z których ścieki wywożone są za pomocą wozów asenizacyjnych i przekazywane do oczyszczalni ścieków.

Zadania w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Boguchwała realizuje Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale ul Suszyckich 9. Spółka na terenie gminy eksploatuje 97 pompowni ścieków (wraz z pompowniami przydomowymi). W zakresie odprowadzania ścieków działalność spółki obejmuje teren Gminy Boguchwała i odbiorców z osiedla Zwińczyca w Rzeszowie. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie. Na terenie Gminy Boguchwała nie funkcjonuje oczyszczalnia ścieków, ścieki odprowadzane są do oczyszczalni w Rzeszowie–Załężu, oznaczone w KPOŚK jako PLPK0010. Oczyszczalnia zlokalizowana jest w Rzeszowie przy ul. Ciepłowniczej 2.

Na terenie gminy Boguchwała funkcjonuje kanalizacja deszczowa, systematycznie rozbudowywana. Wody opadowe na terenie gminy odprowadzane są głównie poprzez system kanalizacji opadowej do wód powierzchniowych Wisłoka oraz jego dopływów, a także do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ścieki oraz wody opadowe wprowadzane do środowiska, winny być oczyszczone do wartości wskaźników zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE

KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyt krajobrazowy Województwa Podkarpackiego uchwalony został Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025r.

Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów: – Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zwana dalej ustawą (u.p.z.p.), w której zgodnie z art. 38 organy samorządu województwa sporządzają audyt krajobrazowy. – Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 537), zwane dalej rozporządzeniem (r.a.k.), które jest aktem wykonawczym określającym szczegółowy zakres i sposób sporządzania audytu krajobrazowego.

Na podstawie art. 38a ust. 3 ustawy (u.p.z.p.), audyt krajobrazowy określa w szczególności:

- 1) krajobrazy występujące na obszarze danego województwa,

2) lokalizację krajobrazów priorytetowych,

3) lokalizację i granice obszarów prawnie chronionych: – parków kulturowych, – parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, – obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

4) zagrożenia dla możliwości zachowania krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów objętych formami ochrony,

5) rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów objętych formami ochrony,

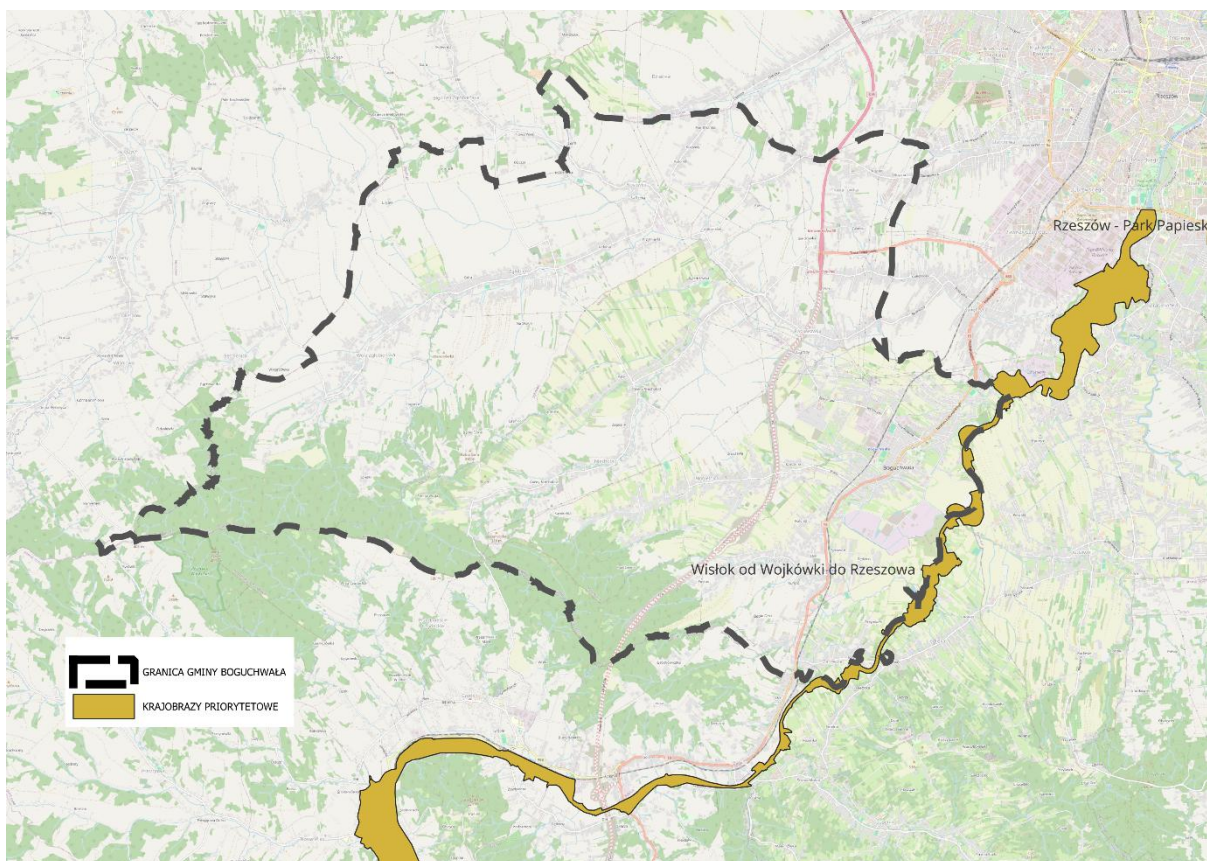
6) lokalne formy architektoniczne zabudowy w obrębie krajobrazów priorytetowych.

Na podstawie audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego teren gminy Boguchwała przyporządkowano do 12 jednostek krajobrazowych, wśród których najwięcej zakwalifikowano do typu krajobrazów wiejskich oraz mozaikowych.

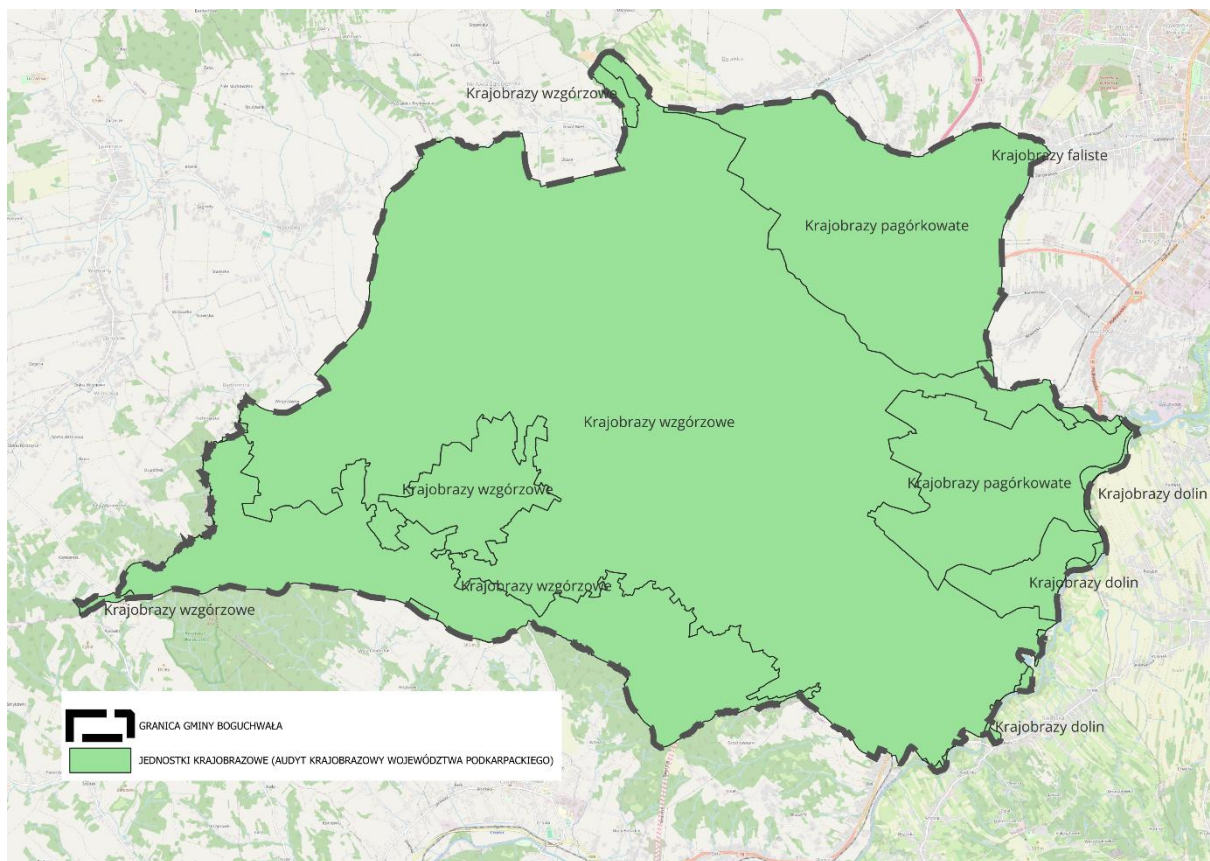
W obszarze gminy Boguchwała zidentyfikowano 1 krajobraz priorytetowy: Wisłok od Wojkówki do Rzeszowa (18–513.63–26). Krajobraz priorytetowy, zgodnie z definicją zawartą w art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 r. poz. 774, 1688) to krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne, czy estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Według przyjętej metodyki, krajobrazy priorytetowe, to te, które spełniają jedno z czterech kryteriów: unikatowość występowania, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawna, ważność krajobrazu. Dla wyszczególnionych krajobrazów priorytetowych zdiagnozowano również zagrożenia dla możliwości zachowania ich wartości. Dla krajobrazu priorytetowego wyszczególniono zagrożenia istniejące związane z zaniechaniem rolnictwa: (naturalna i przyspieszona przez działalność człowieka sukcesja zbiorowisk zaroślowych i leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne), planowaniem przestrzennym (wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej), energetyką (lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych) oraz ruchem komunikacyjnym (hałas komunikacyjny i przemysłowy).

W celu ochrony wartości krajobrazowych, a w szczególności wyznaczonego na terenie gminy krajobrazu priorytetowego „Wisłok od Wojkówki do Rzeszowa”, przyjęto następujące zasady:

- **Ochrona przed niekontrolowaną zabudową:** w strefie oddziaływania krajobrazu priorytetowego nie wprowadzono nowej zabudowy.
- **Przeciwdziałanie sukcesji i degradacji:** w ustaleniach planu uwzględniono rekomendacje audytu dotyczące ochrony terenów otwartych. Poprzez odpowiednie przeznaczenie gruntów w sąsiedztwie rzeki Wisłok (promowanie utrzymania funkcji rolniczych i utrzymania terenów zielonych), projekt planu zapobiega niepożądaney sukcesji zarośli i lasów na terenach cenniejszych przyrodniczo oraz przeciwdziała ich chaotycznej zabudowie.



Rysunek 9. Krajobrazy priorytetowe na obszarze gminy Boguchwała, Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych ze strony: <https://bip.podkarpackie.pl/samorząd-województwa/planowanie-przestrzenne/7311-audyt-krajobrazowy-województwa-podkarpackiego>)



Rysunek 10. Jednostki krajobrazowe na obszarze gminy Boguchwała, Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych ze strony: <https://bip.podkarpackie.pl/samorzad-województwa/planowanie-przestrzenne/7311-audit-krajobrazowy-województwa-podkarpackiego>

23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

Obowiązek sporządzenia opracowania ekofizjograficznego do planu ogólnego wynika z art. 72 ust. 1 – 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

W art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska określono, że „5. Przez opracowanie ekofizjograficzne rozumie się dokumentację sporządzaną na potrzeby planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa, charakteryzującą poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem i ich wzajemne powiązania.”

Wychodząc z powyższego założenia, opracowanie ekofizjograficzne to dokument kluczowy dla ustalenia uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych, w tym także krajobrazowych, oraz wytyczenia rekomendacji dotyczących kierunków rozwoju i przekształceń w przestrzeni gminy. Dokument ten stanowi fundament dla określania w planach ogólnych gmin lub planach miejscowych takich kwestii jak:

1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;

2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;

3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;

4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;

5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;

5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;

6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Jak określono w rozporządzeniu z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych przy sporządzaniu opracowania ekofizjograficznego uwzględnia się (art. 1):

— dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych,

— zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,

— zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska,

— eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko,

— ustalenie kierunków rekultywacji obszarów zdegradowanych.

Sporządzone dla potrzeb planu ogólnego Gminy Boguchwała opracowanie ekofizjograficzne składa się z części graficznej i opisowej i obejmuje rozpoznanie i charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska – udokumentowane i zinterpretowane przestrzennie, diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska, wstępną prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku, polegającą na określeniu kierunków i możliwej intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie, określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze, ocenę przydatności środowiska, polegającą na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru, określenie uwarunkowań ekofizjograficznych, formułowanych w postaci wniosków z analiz, prognoz i ocen, stosownie do przedmiotu i skali sporządzanego planu.

24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyliczane jest wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

1. Prognozowana liczba mieszkańców

Zgodnie z § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z 2025 r. W związku z tym okres prognozy powinien obejmować 2045 r. W 2025 r. liczba ludności gminy wyniosła **22 380** mieszkańców. Zgodnie z prognozami Głównego Urzędu Statystycznego liczba mieszkańców gminy Boguchwała w 2045 r. wynosić będzie 24 638 os.

$$M_{20} = 24\,638 \text{ mieszkańców} + 5\% \times 24\,638 = \mathbf{25\,870 \text{ mieszkańców}}$$

2. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi (PUM_0)

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 2025 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Boguchwała wynosi 769 728 m².

$$PUM_0 = 769\,728 \text{ m}^2$$

3. Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20})

Zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 2025 r.) wskazują, że w gminie Boguchwała:

P₀- 34,4

P₋₁₀- 27,9

P₋₂₀- 25,1

WZÓR I: $P_{20} = 3 \times 34,4 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 27,9 \text{ m}^2/\text{os.} = 103,2 - 55,8 = \mathbf{47,8 \text{ m}^2}$

lub

WZÓR II: $P_{20} = 2 \times 34,4 \text{ m}^2/\text{os.} - 25,1 \text{ m}^2/\text{os.} = 68,8 - 25,1 = 43,7 \text{ m}^2$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono za pomocą dwóch wzorów podanych w § 3 ust. 3 ww. rozporządzenia.

W związku z tym, że P₂₀ wyszło z obliczeń więcej niż 40,0 m², to zgodnie z ust. 8 (Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii, w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów) do dalszych obliczeń przyjmujemy wartość **47,8 m²**.

4. Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP)

$$ZAP = M_{20} - (PUM_0 / P_{20})$$

$$ZAP = 25\,870 - (769\,728 \text{ m}^2 / 47,8 \text{ m}^2) = 25\,870 - 16\,103 = \mathbf{9\,767 \text{ mieszkańców}}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Boguchwała wynosi **9 767 os.** Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Boguchwała wyznacza strefy planistyczne oznaczone symbolami SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) i SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż **6 837 os.** (70% zapotrzebowania) oraz większa niż **12 697 os.** (130% zapotrzebowania).

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

III. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY BOGUCHWAŁA

1. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM OBLICZENIA POTWIERDZAJĄCE

W art. 13h ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wpisany został wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust.1 albo 3 ustawy o pizp.

W planie ogólnym gminy Boguchwała wyznacza się strefy planistyczne:

- 1) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną- oznaczona **SW**
- 2) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną- oznaczona **SJ**
- 3) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową- oznaczona **SZ**
- 4) Strefa usługowa- oznaczona **SU**
- 5) Strefa handlu wielkopowierzchniowego- oznaczona **SH**
- 6) Strefa gospodarcza- oznaczona **SP**
- 7) Strefa produkcji rolniczej- oznaczona **SR**
- 8) Strefa infrastrukturalna- oznaczona **SI**
- 9) Strefa zieleni i rekreacji- oznaczona **SN**
- 10) Strefa cmentarzy- oznaczona **SC**
- 11) Strefa otwarta- oznaczona **SO**
- 12) Strefa komunikacyjna- oznaczona **SK**

Zgodnie z art.13e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każda strefa planistyczna oznaczona jest symbolem.

W strefach planistycznych wyznaczone zostały:

- profil funkcjonalny podstawowy
- profil funkcjonalny dodatkowy
- wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy
- maksymalna wysokość zabudowy
- maksymalny udział powierzchni zabudowy
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

W planie ogólnym gminy wyznaczonych zostało 479 stref planistycznych. Poniższa tabela przedstawia wszystkie strefy wyznaczone w planie, ze wskaźnikami oraz profilami dodatkowymi.

oznaczenie	nazwa	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
1SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30
2SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30
3SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30
4SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30
5SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30
6SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

7SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30
1SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	2	50	17	30
1SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
2SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren zieleni urządzonej				20
3SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
100SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
101SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

102SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
103SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
104SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
105SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

106SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
107SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
108SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
109SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

10SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
110SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
111SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
112SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

113SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
114SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
115SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
116SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

117SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
118SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
119SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	12	30
11SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

120SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
121SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
122SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
123SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

124SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
125SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
126SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
127SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

128SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
129SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	40	12	30
12SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
130SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	40	10	35

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

131SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	40	10	35
132SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
133SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
134SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

135SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
136SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
137SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
138SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

139SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
13SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
140SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
141SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

142SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
143SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
144SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
145SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

146SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
147SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
148SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
149SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

14SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
150SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
151SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
152SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

153SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
154SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
155SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
156SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

157SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
158SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
159SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
15SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

160SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
161SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
162SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	70	12	20
163SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	30	6	50

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

164SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	30	9	40
165SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1.mar	45	17	25
166SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	30	9	40
167SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1.lut	50	10	40

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

168SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
169SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
16SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
170SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

171SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
172SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
173SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
174SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

175SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
176SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
177SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
178SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

179SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
17SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
180SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
181SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

182SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
183SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
184SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
185SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

186SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
187SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
188SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
189SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

18SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
190SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
191SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
192SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

193SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
194SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
195SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
196SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

197SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
198SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
199SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
19SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

1SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
200SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
201SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
202SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

203SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
204SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
205SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
206SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

207SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
208SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
209SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	40	12	30
20SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

210SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
211SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
212SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
213SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

214SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
215SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
216SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
217SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

218SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
219SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
21SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
220SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

221SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
222SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
223SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
224SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

225SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
226SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
227SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	40	12	30
228SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

229SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	40	12	30
22SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
230SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
231SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

232SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
233SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
234SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
235SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

236SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
237SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
238SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
239SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

23SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
240SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
241SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
242SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

243SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	40	12	30
244SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.7	40	12	30
245SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
246SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

247SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.7	50	10	30
248SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	40	12	30
249SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	40	12	30
24SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

250SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
251SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
252SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
253SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

254SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	40	12	30
255SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
256SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
257SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

258SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
259SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
25SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
260SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

261SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	40	9	30
262SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
263SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
264SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

265SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	50	10	40
266SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1.maj	40	12	30
267SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.7	50	10	30
268SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.7	30	10	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

269SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
26SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
270SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	30	9	50
271SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

272SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
273SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
274SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
275SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

276SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	60	12	20
277SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
278SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
279SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

27SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
280SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
281SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
282SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

28SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
29SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
2SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
30SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

31SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
32SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
33SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
34SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

35SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
36SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
37SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
38SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

39SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
3SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
40SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
41SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

42SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
43SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
44SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
45SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

46SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
47SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
48SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
49SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

4SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
50SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
51SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
52SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

53SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
54SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
55SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
56SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

57SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
58SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
59SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
5SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

60SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
61SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
62SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
63SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

64SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
65SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
66SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
67SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

68SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
69SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
6SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
70SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

71SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
72SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
73SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
74SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

75SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
76SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
77SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
78SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

79SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
7SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
80SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
81SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

82SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
83SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
84SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
85SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

86SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
87SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
88SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
89SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

8SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
90SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
91SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
92SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

93SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
94SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
95SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
96SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

97SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
98SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
99SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
9SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

1SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
2SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

3SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
4SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
10SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

11SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				60
12SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
13SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				60
14SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

15SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				60
16SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
17SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
18SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

19SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				60
1SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
20SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
21SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

22SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
23SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
24SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
2SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

3SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
4SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
5SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
6SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

7SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
8SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
9SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
10SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

11SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
12SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
13SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
14SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

15SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
16SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
17SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
18SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

19SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
1SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
20SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
21SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

22SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
23SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
24SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
25SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

26SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
27SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
28SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
29SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

2SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
30SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
31SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
3SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

4SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
5SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
6SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
7SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

8SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
9SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
10SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
11SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
12SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	3	40	24	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

1SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1.maj	50	15	30
2SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.maj	50	15	30
3SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	60	15	20
4SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.7	40	15	30
5SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	60	12	20
6SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.maj	50	15	30
7SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.maj	50	15	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

8SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.maj	50	15	30
9SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.maj	50	15	30
1SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0.7	40	15	30
2SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

3SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
4SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1.maj	40	12	30
10SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
11SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
12SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	15	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

13SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
14SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
15SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
16SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.7	40	12	30
17SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	30	15	40
18SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
19SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

1SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
20SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	70	15	30
21SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.maj	40	15	30
22SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	30	12	40
23SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	30	17	40
24SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	40	15	30
25SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	40	7	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

26SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	30	12	50
27SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
28SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	30	15	30
29SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	30	12	50
2SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
30SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	30	12	50
31SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

32SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
33SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	35	15	40
34SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
35SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	3	50	11	10
36SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	12	15
37SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.7	40	12	40
38SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.7	40	16	40

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

39SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.lut	50	14	5
3SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
40SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	40	12	35
41SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.9	40	12	40
42SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
43SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	50	15	30
44SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	70	15	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

45SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.maj	50	15	30
46SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
47SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.7	40	10	30
48SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
49SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
4SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
50SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.9	50	15	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

51SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	40	15	30
52SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	40	15	30
53SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.9	50	15	30
54SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.maj	40	15	30
55SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	60	15	30
56SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	60	15	30
57SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	60	15	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

58SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.maj	50	15	30
59SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
5SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.9	40	15	30
60SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
61SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
62SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
63SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

64SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	20	30
65SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
66SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	20	30
67SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.8	50	15	30
68SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
69SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
6SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

70SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
71SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	1.maj	40	15	30
72SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
73SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
74SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
75SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.maj	50	15	30
76SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.maj	50	15	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

77SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30
78SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
79SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	70	17	20
7SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	3	40	15	10
80SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
81SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
82SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

83SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	50	17	20
84SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	50	17	20
85SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1.maj	40	15	30
86SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1.maj	50	16	10
87SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	3	60	15	15
88SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	20	15
89SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	3	40	11	10

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

8SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	40	20	50
90SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.8	50	10	30
91SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
92SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	50	15	30
93SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1.maj	50	15	30
9SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	50	40	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

10SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2.maj	60	19	30
11SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2	60	30	30
12SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2.lut	45	15	30
13SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1.maj	50	15	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

14SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0.9	50	18	30
15SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1.maj	40	12	30
16SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1.maj	50	20	30
17SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2	50	20	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

1SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1.maj	50	15	30
2SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1.cze	40	15	25
3SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1.maj	50	20	25
4SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2.sty	45	17	20

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

5SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2.lut	45	19	20
6SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2	40	15	30
7SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1.lip	40	25	25
8SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1.lip	40	21	25

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

9SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2	40	20	30
10SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30
11SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0.8	40	12	30
12SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0.8	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

1SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0.8	40	12	30
2SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0.8	40	12	30
3SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0.8	40	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

4SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0.8	40	12	30
6SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0.8	40	12	30
7SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	1	40	9	40

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

8SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0.8	50	12	30
9SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	30

Na terenie gminy Boguchwała obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i stanowią 6,5 % powierzchni gminy.

WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GMINIE BOGUCHWAŁA

stan: marzec 2025 r.

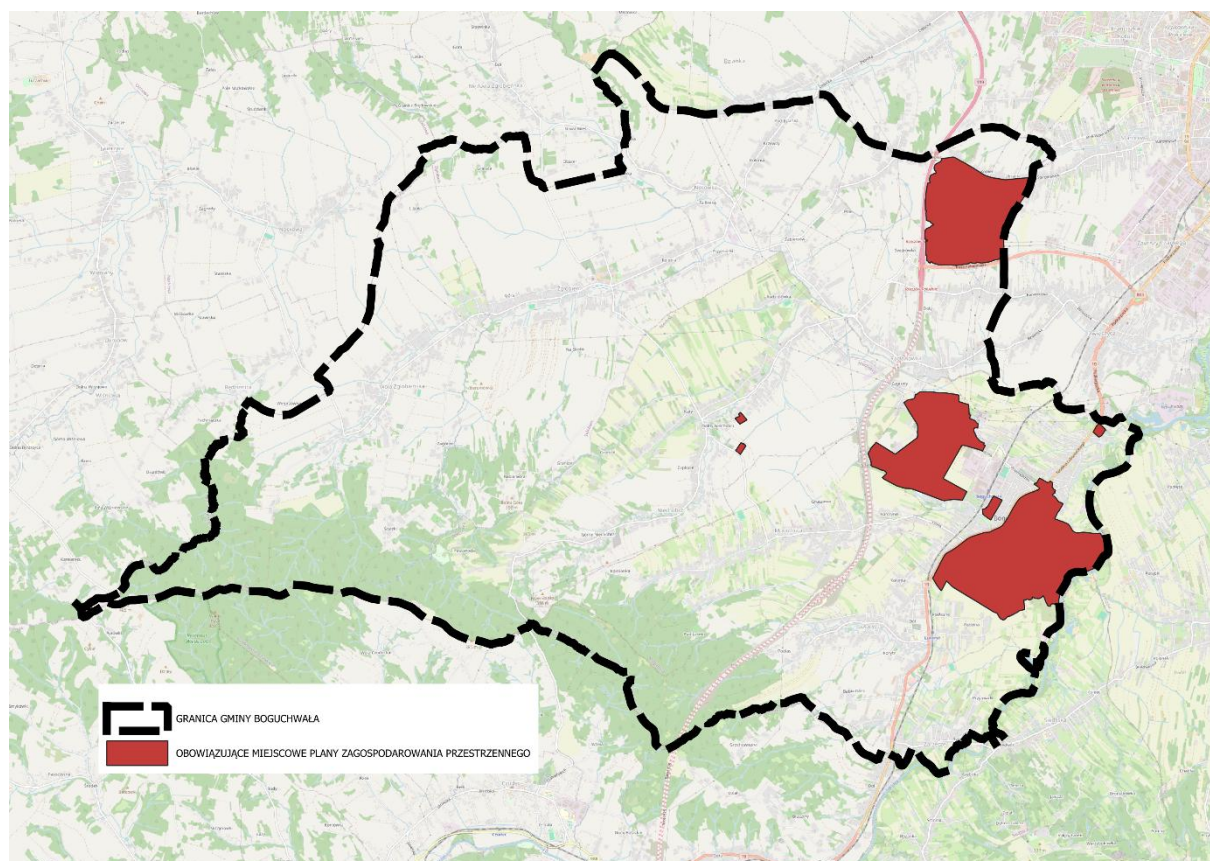
lp	NR w rejestrze gminy	Nazwa planu	Powie rzchnia ha	uchwała	uwagi
1	001	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla "KOREJA"	12,48	NR LVIII/415/02	
2	002	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OSIEDLA „KOREJA”	8,68	NR XXII/244/04	
3	003	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OSIEDLA „GAJ” w Boguchwale	61,05	NR XXXV/443/05	
4	004	w sprawie” Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGUCHWAŁA CENTRUM”	24,84	NR VII/69/07/07	Zmiana: uchwała NR LXVII.743.2023
5	006	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 10/1/2008 terenu położonego w miejscowości Boguchwała w Gminie Boguchwała	92,69	NR XLI/450/09	
6	007	w sprawie” Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGUCHWAŁA - BASENY”.	5,23	NR XLVII/513/09	

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

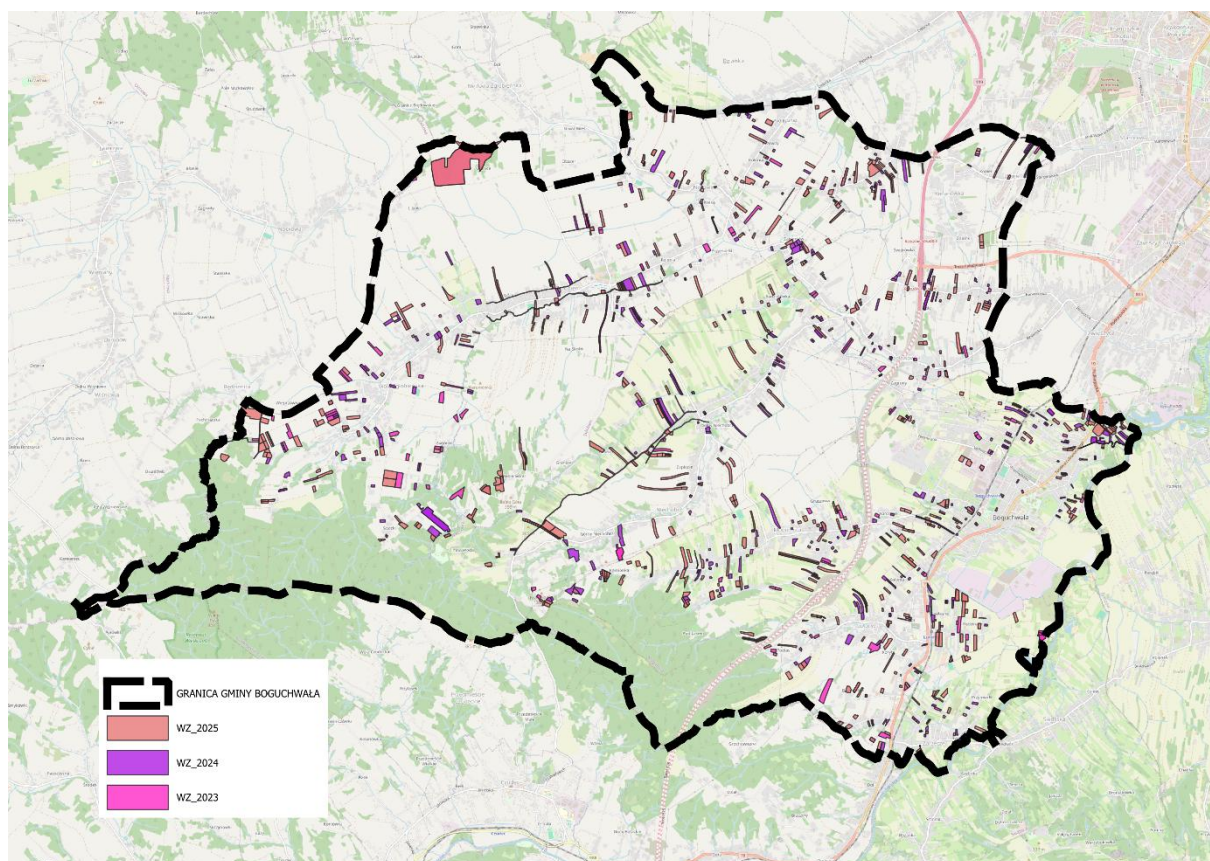
7	009	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała w miejscowości Niechobrz	1,45	NR LVI/658/2014	
8	010	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała w miejscowości Niechobrz	1,29	NR X.114.2015	
9	011	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kielanówka i Raławówka gmina Boguchwała – etap III	4,55	NR XXXIV.423.2016	
10	012	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kielanówka i Raławówka gmina Boguchwała – etap III a	1,81	NR XXXVIII.457.2017	
11	013	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwała - Wisłoczysko	135,06	NR XXXIX.477.2017	
12	014	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kielanówka i Raławówka gmina Boguchwała – etap II	165,38	NR LVI.746.2018	
13	015	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Boguchwała - etap I	0,61	NR XV.218.2019	
14	016	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwała Koreja III – etap I	7,4	NR XXIX.353.2020	
15	017	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania	3,16	NR XXIX.355.2020	

PLAN OGÓLNY GMINY BOGUCHWAŁA
UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

		przestrzennego w miejscowości Kielanówka i Raclawówka gmina Boguchwała – etap II			
16	018	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwała Koreja III – etap II	43,51	NR XLVI.522.2022	
17	019	w sprawie II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwała - Centrum.	5,07	NR LXVII.743.2023	
18	020	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Lubczy” w miejscowości Boguchwała	2,03	NR II.19.2024	
19	021	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielanówka Mała” w miejscowości Kielanówka	0,42	NR II.20.2024	Plan obejmuje część terenu położonego w mpzp -Uchwała nr LVI.746.2018 (Nr 014 rejestru)
20	022	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”	10,33	NR VII.73.2024	



Rysunek 11. Obowiązujące mpzp na obszarze gminy Boguchwała. Źródło: opracowanie własne



Rysunek 12. Wykaz Decyzji o warunkach zabudowy dla gminy Boguchwała na lata 20223-2025. Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, najpierw uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. W związku z tym należy obliczyć chłonność terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującymi mpzp dla gminy Boguchwała do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych klasyfikują się obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną. Obowiązujące mpzp dla gminy Boguchwała nie uwzględnia terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

Zgodnie z danymi GUS dla gminy Boguchwała (stan na 31.12.2023 r.) przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie wynosi 3,15 osoby. Założono, że na każdej działce powstanie jeden budynek mieszkalny.

Chłonność położonych na terenie gminy Boguchwała obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej SJ oraz SW wynosi 1 410 721 m², co stanowi **2 058** osób.

2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).

W pierwszej kolejności określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu. Do ww. zgrupowania uwzględniono wyłącznie:

1. budynki przemysłowe o symbolu 101,
2. budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
3. budynki biurowe o symbolu 105,
4. budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
5. budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
6. pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
7. budynki mieszkalne o symbolu 110 według Klasyfikacji Środków Trwałych.

Informacje o ww. budynkach zgodnie z § 1 ust. 2 ww. rozporządzenia pozyskano z:

1. ewidencji gruntów i budynków,
2. bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000 (wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazie danych egib),
3. bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000–1:100 000 (wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w ww. bazach danych).

Baza danych o której mowa w § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia, pozyskana ze Starostwa Powiatu Rzeszowskiego, zawierała informacje o rodzajach budynków oznaczone literowo, a nie według wskazanych w rozporządzeniu kodów. W celu utworzenia obszarów uzupełnienia zabudowy wybrano rodzaje według Klasyfikacji Środków Trwałych według poniższego przyporządkowania:

- a) budynki przemysłowe o symbolu 101 – p;
- b) budynki handlowo-usługowe o symbolu 103 – h;
- c) budynki biurowe o symbolu 105 – b;
- d) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106 – z;
- e) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107 -k;
- f) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109 – i;
- g) budynki mieszkalne o symbolu 110 – m.

Następnie wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu ww. budynków położonych w zgrupowaniach. Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 3 ww. rozporządzenia do obszarów dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m² ograniczone z każdej strony wyznaczonym obszarem. Wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wyznaczenia krzywej w odległości 50 m od obrysu budynków i dodania jednostek o powierzchni nie większej niż 5000 m², wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów, zgodnie z §1 ust. 1pkt 4 rozporządzenia OUZ.

Zgodnie z §1 ust. 5 rozporządzenia OUZ rozszerzania granic obszarów uzupełnienia zabudowy, można dokonać uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia OUZ, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia OUZ,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

$$P_p = 25\% * (25\,468\,383,27\text{ m}^2 - 14\,485\,621,77\text{ m}^2) = 25\% * 10\,982\,761,5 = \mathbf{2\,745\,690,38\text{ m}^2}$$

Maksymalna możliwa powierzchnia poszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy wynosi **2 745 690,38 m²**. Obszary uzupełnienia zabudowy zostały poszerzone w dostosowaniu do granic działek ewidencyjnych lub użytków gruntowych. Łączna powierzchnia wszystkich obszarów uzupełnienia zabudowy w gminie Boguchwała wynosi 16 445 900 m² (1645 ha). Pierwotna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wygenerowanych przez wtyczkę APP wynosi 14 777 900 m² (1477,79 ha).

3. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

Chłonność terenów niezabudowanych została obliczona dla terenów w obrębie trzech stref wielofunkcyjnych:

- strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem SJ,
- strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczoną symbolem SZ,
- strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolem SW.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, chłonność terenów niezabudowanych, tak jak zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyraża się w liczbie mieszkańców.

W ww. rozporządzeniu wskazano, że chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w ww. strefach, oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) parametry zabudowy najbardziej zbliżone do planowanych w danej strefie planistycznej, w szczególności powierzchni zabudowy, z możliwością uwzględnienia proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych obejmujących zabudowę mieszkaniową uwzględniono obszary uzupełnienia zabudowy, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

W wyniku powyższej analizy we wszystkich trzech strefach zidentyfikowane zostały działki niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie. Na potrzeby dalszej analizy przyjęto poniższe

założenia, wynikające ze wskazanych w projekcie planu ogólnego wielkości działek dla poszczególnych typów zabudowy:

- W strefach SJ odrzucono tereny niezabudowane o powierzchni mniejszej niż 1000 m²,
- W strefach SW odrzucono tereny niezabudowane o powierzchni mniejszej niż 2000 m²,
- W strefach SZ odrzucono tereny niezabudowane o powierzchni mniejszej niż 3000 m².

Dodatkowo przyjęto minimalną szerokość działki na potrzeby analizy wynoszącą 16 m jako wartość odpowiadającą standardowej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, wynikającą z konieczności spełnienia warunków technicznych oraz powszechnej praktyki planistycznej.

Powierzchnia terenów niezabudowanych w podziale na strefy przedstawia się następująco:

- SJ W MIEŚCIE- 1 689 630 m²,
- SJ NA WSIACH- 4 289 070 m²,
- SW W MIEŚCIE- 238 133 m²,
- SW NA WSIACH- 70 014 m²,
- SZ NA WSIACH- 18 567 m².

Powyższe wartości stanowiły dane wyjściowe do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych w strefach planistycznych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodziną oraz zagrodową.

Chłonność terenów określono na podstawie metody obliczeniowej opartej na analizie istniejącej zabudowy w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy oraz średniej powierzchni działki budowlanej, a także danych statystycznych dotyczących liczby osób w gospodarstwach domowych.

Chłonność wyraża się w liczbie mieszkańców. Do jej obliczenia wykorzystano poniższy wzór:

$$Ch = \frac{(P_{tn} \times W_{zab})}{P_{dz}} \times G_{\acute{s}r}$$

gdzie:

- **Ch** – chłonność terenów, wyrażona w liczbie mieszkańców;
- **P_{tn}** – powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- **W_{zab}** – mediana wskaźnika powierzchni zabudowy, określona na podstawie analizy istniejącej zabudowy w danej strefie planistycznej [%];
- **P_{dz}** – średnia powierzchnia działki budowlanej, określona na podstawie stanu istniejącego [m²];
- **G_{śr}** – średnia liczba mieszkańców gospodarstwa domowego.

W celu ograniczenia wpływu wartości skrajnych, wynikających z nieregularnej struktury zabudowy, do obliczeń przyjęto **medianę wskaźnika powierzchni zabudowy**, zamiast wartości średniej.

W przypadku strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) przyjęto dodatkowe założenie dotyczące liczby mieszkań realizowanych w jednym budynku. Na podstawie parametrów planowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej przyjęto średnio 25 mieszkań w jednym budynku wielorodzinnym.

W związku z powyższym, w procesie obliczania chłonności dla strefy SW wynik uzyskany z ilorazu powierzchni terenów niezabudowanych i średniej powierzchni działki budowlanej został dodatkowo przemnożony przez wskaźnik 25, odpowiadający liczbie mieszkań w budynku wielorodzinnym. Następnie otrzymaną liczbę mieszkań przeliczono na liczbę mieszkańców z wykorzystaniem średniej liczby osób w gospodarstwie domowym (Gśr), zgodnie z przyjętą metodologią dla wszystkich stref planistycznych.

Strefa planistyczna	Powierzchnia terenu niezabudowanego (Ptn) [m ²]	Mediana wskaźnika powierzchni zabudowy (Wzab) [%]	Powierzchnia działki budowlanej (Pdz) [m ²]	Ilość mieszkań w zabudowie wielorodzinnej (dotyczy strefy SW)	Liczba działek chłonnych	Suma	Średnia liczba mieszkańców gospodarstwa domowego (Gśr)	Chłonność terenów niezabudowanych (Ch)
SJ	Suma = 5 978 700	40	1000		2391	3 942	3	11 826
SW	Suma = 308 147	40	2000	25	1 550			
SZ	18 567	50	3000		3			

$$Ch \text{ dla SJ} = \frac{(5\,978\,700 \times 40\%)}{1000} = 2\,391$$

$$Ch \text{ dla SW} = \frac{(308\,147 \times 40\%)}{2000} \times 25 = 1\,550$$

$$Ch \text{ dla SZ} = \frac{(18\,567 \times 50\%)}{3000} = 3$$

$$SUMA Ch = 2\,391 + 1\,550 + 3 = 3\,942 \times 3 = 11\,826$$

Obliczenia chłonności wykonano w ujęciu globalnym dla całego obszaru gminy, bez różnicowania na obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, obszary

uzupełnienia zabudowy oraz pozostałe strefy planistyczne, przyjmując uśrednione parametry zabudowy wynikające z analizy stanu istniejącego, co zapewnia porównywalność wyników z obliczonym zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową.

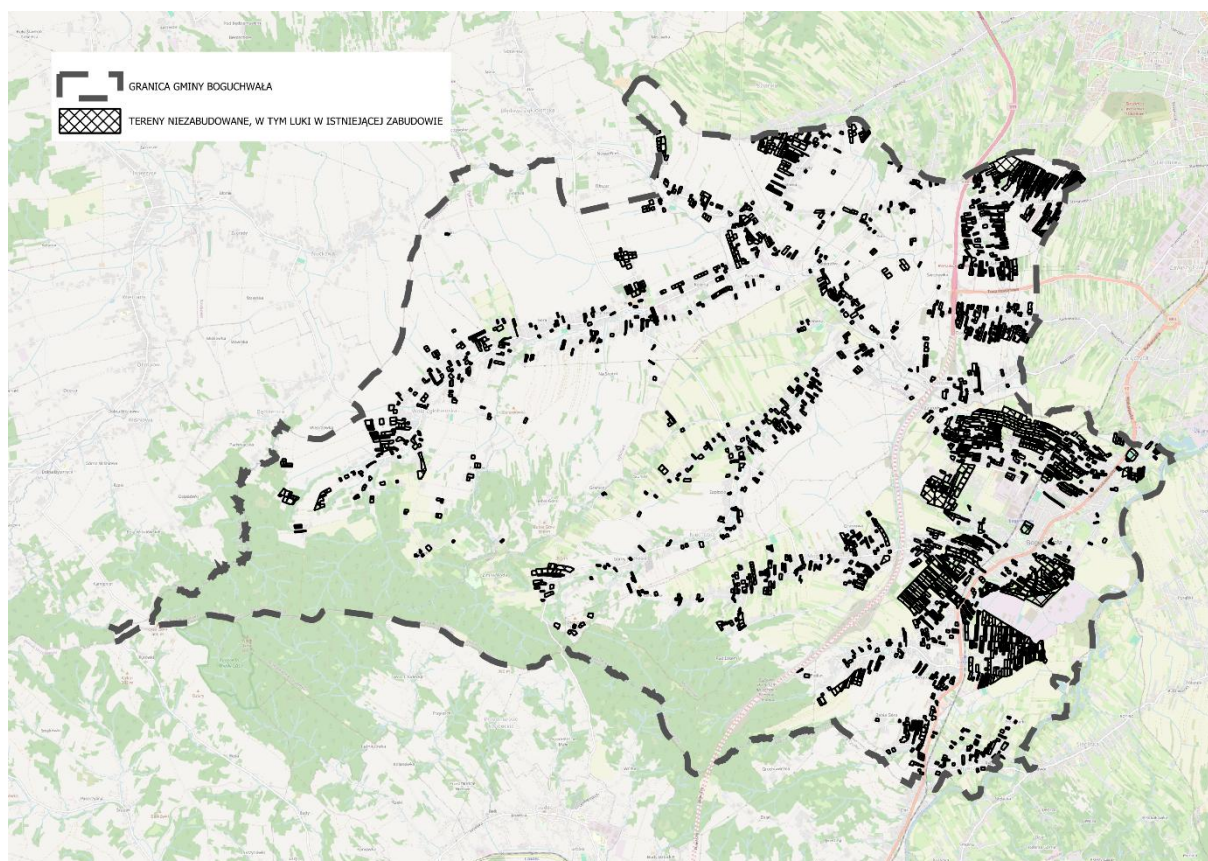
Łączna chłonność terenów niezabudowanych w strefach SJ, SW i SZ wynosi **11 826 osób**.

Przeprowadzona analiza chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w projekcie planu ogólnego pozostaje spójna z założeniami przyjętymi w Strategii Rozwoju Gminy Boguchwała na lata 2022–2030. Spójność ta wynika z zastosowania analogicznych danych źródłowych oraz zbieżnych parametrów i wskaźników odnoszących się do struktury zabudowy i gospodarstw domowych. W konsekwencji uzyskany poziom chłonności odpowiada wielkościom przyjętym w Strategii Rozwoju Gminy, co potwierdza zgodność prowadzonej polityki przestrzennej z kierunkami rozwoju określonymi w Strategii.

Plan ogólny gminy Boguchwała wyznacza strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) oraz SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) o sumie chłonności wynoszącej łącznie **11 826 osoby**. Natomiast zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi **9 767 osób**. Oznacza to, że wykorzystanie terenów chłonnych odpowiada 121 % zapotrzebowania.

Łączna powierzchnia wszystkich terenów w poszczególnych strefach w gminie wynosi:

- W strefie SJ- 21 130 700 m² (2113 ha),
- W strefie SW- 545 291 m² (54,53 ha),
- W strefie SZ- 64 079,2 m² (6,40 ha).



Rysunek 13 Tereny niezabudowane w gminie Boguchwała. Źródło: opracowanie własne

4. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

Według art. 2 pkt 23 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez obszar zabudowy śródmiejskiej należy rozumieć „położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej”

Na terenie gminy Boguchwała nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej.

5. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

Zgodnie z art. 13e. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

W gminnym katalogu stref planistycznych określa się:

- 1) profil funkcjonalny stref planistycznych;
- 2) wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–7 u.p.z.p.;

3) wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10, nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2. 3 u.p.z.p.

6. PROCEDURA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY

Zgodnie z art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego gminy podjęta została uchwała Nr LXVIII.756.2024 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Boguchwała.

Po podjęciu w/w uchwały burmistrz przeprowadził procedurę sporządzenia planu ogólnego kolejno:

1) ogłasza w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia;

2) zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia;

3) sporządza projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana;

4) udostępnia w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana;

5) występuje o:

a) opinie o projekcie planu ogólnego do:

- gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- wójtów, burmistrzów albo prezydentów miast gmin sąsiednich,
- zarządu związku metropolitalnego, jeżeli gmina jest członkiem tego związku,
- regionalnego dyrektora ochrony środowiska, jeżeli odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- ministra właściwego do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- marszałka województwa w zakresie:
 - udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633, 1688 i 2029 oraz z 2024 r. poz. 834),
 - innych niż złoża strategiczne,
 - udokumentowanych wód podziemnych,
- starosty jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- właściwych zarządców infrastruktury kolejowej,

- Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki w zakresie lokalizacji obiektów jądrowych i składowisk odpadów promieniotwórczych – w przypadku projektów planów ogólnych obejmujących obszary, na których zlokalizowano obiekty jądrowe lub składowiska odpadów promieniotwórczych,
 - Spółki Celowej, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 545 i 834), w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK, o których mowa w tej ustawie,
 - właściwego terytorialnie nadleśniczego,
 - operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,
 - 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,
 - 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,
 - 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej,
 - operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż:
 - 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
 - operatora systemu dystrybucyjnego gazowego w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż:
 - 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
 - 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
 - podmiotu zajmującego się transportem ropy naftowej lub produktów naftowych rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż 20 m od osi istniejącego rurociągu przesyłowego dalekosiężnego służącego do transportu ropy naftowej lub produktów naftowych,
 - ministra właściwego do spraw rozwoju wsi w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej,
- b) uzgodnienie projektu planu ogólnego z:
- wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - dyrektorem parku narodowego w zakresie ustaleń mogących mieć wpływ na ochronę przyrody parku narodowego, w części dotyczącej parku narodowego i jego otuliny,
 - regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń mogących:
 - mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody w części dotyczącej rezerwatu przyrody i jego otuliny,

- – mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny,
 - – mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu,
 - – znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000,
 - dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
 - właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - ministrem właściwym do spraw środowiska w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, i uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 tej ustawy, a także w zakresie kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji,
 - właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
 - właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
 - właściwymi zarządcami dróg w zakresie ustaleń dotyczących realizacji inwestycji drogowych,
 - dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
 - Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych,
 - właściwymi organami w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 i art. 877 ust. 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 oraz z 2024 r. poz. 731);
- 6) wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z:
- a) uzyskanych opinii,
 - b) dokonanych uzgodnień;
- 7) udostępnia w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana i wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1;
- 8) ogłasza, w sposób określony w art. 8h ust. 1, o rozpoczęciu konsultacji społecznych;
- 9) przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji;
- 10) ponawia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w pkt 4, pkt 5 lit. b i pkt 6 lit. b;
- 11) udostępnia w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana i raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2;
- 12) przedstawia radzie gminy projekt planu ogólnego wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust.

Rysunek 1. Gmina Boguchwała na tle Struktury Funkcjonalno- Przestrzennej Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.....	9
Rysunek 2. Gmina Boguchwała na tle Struktury Funkcjonalno- Przestrzennej ROF Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.....	10
Rysunek 3. Formy ochrony przyrody na terenie gminy Boguchwała (Źródło: opracowanie własne). .	14
Rysunek 4. Obszary zagrożone wystąpieniem powodzi na terenie gminy Boguchwała (Źródło: opracowanie własne).	15
Rysunek 5. Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemi oraz osuwiska na terenie gminy Boguchwała (Źródło: https://mapa.osuwiska.pgi.gov.pl/gosc/?locale=pl).....	18
Rysunek 6. Złoża surowców mineralnych oraz tereny i obszary górnicze w gminie Boguchwała (Źródło: opracowanie własne)	21
Rysunek 7. Wykaz zabytków w gminie Boguchwała (Źródło: opracowanie własne).....	40
Rysunek 8. Obszary rewitalizacji w gminie Boguchwała (Źródło: UCHWAŁA NR LXVII.740.2023 RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Boguchwała na lata 2023-2030.)	46
Rysunek 9. Krajobrazy priorytetowe na obszarze gminy Boguchwała, Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych ze strony: https://bip.podkarpackie.pl/samorząd-województwa/planowanie-przestrzenne/7311-audyt-krajobrazowy-województwa-podkarpackiego) ...	57
Rysunek 10. Jednostki krajobrazowe na obszarze gminy Boguchwała, Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych ze strony: https://bip.podkarpackie.pl/samorząd-województwa/planowanie-przestrzenne/7311-audyt-krajobrazowy-województwa-podkarpackiego ...	58
Rysunek 11. Obowiązujące mpzp na obszarze gminy Boguchwała. Źródło: opracowanie własne	178
Rysunek 12. Wykaz Decyzji o warunkach zabudowy dla gminy Boguchwała na lata 20223-2025. Źródło: opracowanie własne	179
Rysunek 13 Tereny niezabudowane w gminie Boguchwała. Źródło: opracowanie własne	185