

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XLIX.555.2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”.

**Rada Miejska w Boguchwale**

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała” nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boguchwała” przyjętego uchwałą nr XXVIII/336/05 Rady Gminy Boguchwała z dnia 28 kwietnia 2005 r., z późniejszymi zmianami.

**i uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”.**

**ROZDZIAŁ 1**  
**Przepisy ogólne**

**§1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar, określony w załączniku graficznym do uchwały Nr XLIX.555.2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”, o powierzchni około 10,33 ha, zlokalizowany w Boguchwale, przy zachodniej granicy miasta, pomiędzy ulicą Adama Mickiewicza a projektowaną drogą ekspresową S-19 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2.** Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne planu.

**§3.1.** Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa sanitarna 50m od cmentarza;
- 4) tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym identyfikującym teren oraz jego przeznaczenie podstawowe:
  - a) **1C** – tereny cmentarza,
  - b) **1KOP-ZP** – tereny parkingów lub zieleni urządzonej,
  - c) **1Z** – tereny zieleni,
  - d) **1ZN** – tereny zieleni naturalnej;

- 5) elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych: powierzchnie ograniczające przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych dla radaru meteorologicznego „Rzeszów - Jasionka” (MET 4084).

2. Rysunek planu zawiera elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) granica miasta;
- 2) oznaczenie drogi gminnej.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu:**
  - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujący sposób zagospodarowania w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
  - b) **dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć uzupełniający sposób zagospodarowania terenu, którego udział nie przekracza 20% powierzchni terenu;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 3) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) dla budynków: wysokość budynku w rozumieniu § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) dla pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu budowlanego;
- 4) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz z obiektami małej architektury oraz ciągami pieszymi lub rowerowymi.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

§5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w obszarze planu jako przestrzenie publiczne ustala się:
  - a) teren cmentarza 1C,
  - b) teren parkingów lub zieleni urządzonej 1KOP-ZP;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3

§6. W obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy związane z powierzchniami ograniczającymi przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych dla radaru meteorologicznego „Rzeszów - Jasionka” (MET 4084): do wysokości bezwzględnej 255,0 m n.p.m., z wyłączeniem budowli o wysokości nie przekraczającej 15 m n.p.t.

§7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się na wszystkich terenach rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

§8. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 5% (pięć procent).

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty budowlane i urządzenia budowlane służące prawidłowemu funkcjonowaniu cmentarza,
  - b) zieleni urządzonej,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:

- a) zakaz stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych budynków, takich jak: listwy plastikowe, blachy trapezowe, płyty faliste – dopuszcza się wyłącznie materiały takie jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło,
  - b) kolorystyka elewacji budynków wyłącznie w odcieniach szarości, w tym biały, odcieni żółci lub beżu, z dopuszczeniem innej kolorystyki wynikającej wyłącznie z zastosowania naturalnych materiałów elewacyjnych takich jak cegła, kamień, drewno, metal,
  - c) na dachach spadzistych dopuszcza się stosowanie pokrycia dachowego wyłącznie w odcieniach czerwieni, szarości, w tym koloru czarnego lub naturalnych kolorów metalicznych,
  - d) nakaz realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów stałych jako osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych;
- 4) zasady ochrony środowiska:
- a) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych,
  - b) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w odniesieniu do powierzchni całego terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
  - b) intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,03,
  - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 0,02;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem §6,
    - budynków: 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
    - budynków gospodarczych, sanitariatów oraz wiat: 4,0 m,
    - budowli i obiektów małej architektury: 8,0 m,
  - b) maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 3,0 m;
  - c) maksymalna ilość kondygnacji 2;
  - d) dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci od 45 do 70 stopni, z zastrzeżeniem lit. d,
  - e) na budynkach sanitariatów, budynkach gospodarczych oraz wiatkach dopuszcza się dachy płaskie tj. o nachyleniu połaci dachowych do 12 stopni;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej nr 151701R poprzez teren oznaczony symbolem 1KOP-ZP,
  - b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów samochodowych w ilości nie mniejszej niż:
    - 50 miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach przestrzeni publicznej oznaczonej symbolem 1KOP-ZP, w tym co najmniej 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc parkingowych;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej wyłącznie służącej prawidłowemu funkcjonowaniu cmentarza,
  - b) zakaz realizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
  - c) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg D110 gminnej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w obszarze drogi gminnej nr 151701R,
    - zaopatrzenie w wodę z wodociągów o średnicy nie mniejszej niż D80,
    - zakaz lokalizowania ujęć wód,
  - d) w zakresie odprowadzania ścieków:
    - odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż D200 zlokalizowaną poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
    - minimalna średnica nowo realizowanej sieci kanalizacji sanitarnej: D200, z zastrzeżeniem, że w przypadku kolektorów tłocznych dopuszcza się zmniejszenie średnicy do D90,

- w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- e) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia,
  - dopuszcza się ujmowanie wód opadowych i roztopowych systemy kanalizacyjne, o średnicy nie mniejszej niż D200, z odprowadzaniem do odbiornika,
- f) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - dostawy gazu w oparciu o istniejącą sieć gazowniczą zlokalizowaną poza obszarem objętym planem o średnicy niż D90 lub D63,
  - minimalny przekrój nowo realizowanej sieci gazowej: D32,
- g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego lub średniego napięcia, zlokalizowaną w obszarze objętym planem lub poza nim, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słońca, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW,
- h) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- i) w zakresie telekomunikacji:
  - obsługa w oparciu o sieć teletechniczną zlokalizowaną w obszarze planu lub poza nim oraz sieć łączności bezprzewodowej,
  - dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie z zachowaniem wysokości, o której mowa w pkt 6 lit. a tiret trzecie oraz pkt 6 lit. b,
- j) w zakresie gospodarki odpadami:
  - postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi,
  - nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych w budynkach lub wiatach.

**§10.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KOP-ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) parkingi służące obsłudze cmentarza,
  - b) zieleń urządzona,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) infrastruktura techniczna z wyłączeniem budynków,
  - b) dojścia i dojazdy do terenu cmentarza 1C;
- 3) zakaz lokalizowania budynków,
- 4) maksymalna wysokość obiektów budowlanych i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się nie wysokość nie większą niż 10,0 m,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z bezpośrednio przyległej drogi gminnej nr 151701R;
- 7) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów i placów do szczelnych systemów kanalizacyjnych, o średnicy nie mniejszej niż D200, z odprowadzaniem do odbiornika albo kanalizacji deszczowej, po uzyskaniu wymaganych parametrów odprowadzanych wód;

**§11.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń z wyłączeniem ogrodów działkowych;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

**§12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

- 3) zakaz zmian ukształtowania terenu, o ile nie służy to realizacji urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych oraz melioracji wodnych, lub prac związanych z ich utrzymaniem i remontem.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

**§13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

**§14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Boguchwale  
z dnia .....

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),

**Rada Miejska w Boguchwale**

postanawia co następuje:

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Boguchwale  
z dnia .....

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich  
finansowania**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),

**Rada Miejska w Boguchwale**

postanawia co następuje:

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Boguchwale  
z dnia .....

### **Dane przestrzenne o obiekcie**

Rada Miejska w Boguchwale na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.