

ZARZĄDZENIE NR ..250 2024

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia ..23 sierpnia 2024 r.

W sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w miejscowości Niechobrz, gm. Boguchwała, stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art.28 ust. 1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwały Nr XLVIII.540.2022 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia **26 maja 2022 r.**, Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1936/1** o powierzchni **0,12 ha**, położonej w miejscowości Niechobrz, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres **21** dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Justyna Płachta-Adamska
Zastępca Burmistrza
Boguchwały

Załącznik do zarządzenia nr250.... 2024
z dnia 23...sierpnia... 2024 r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1936/1 położonej
w miejscowości **Niechobrz**, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej | RZ1Z/00070999/6 |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 0,12 ha |
| 3. | Opis nieruchomości | <p>Lokalizacja: Działka nr 1936/1 położona jest w miejscowości Niechobrz, gmina Boguchwała, powiat rzeszowski.</p> <p>Komunikacja: Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1409R.</p> <p>Parametry: Działka posiada nieregularny kształt. Teren ze spadkiem od strony drogi w kierunku potoku.</p> <p>Uzbrojenie terenu: Wzdłuż południowej granicy działki przebiega podziemny przewód kanalizacyjny o średnicy 200 mm z dwiema studzienkami. Dodatkowo w zachodniej części działki znajduje się podziemny przewód gazowy, średniego ciśnienia oraz nadziemny przewód elektrotechniczny, niskiego napięcia i telekomunikacyjny.</p> <p>Zagospodarowanie: Teren niezbudowany, nieużytkowany, porośnięty drzewami i krzewami.</p> <p>Otoczenie: W promieniu 200 m występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga powiatowa i potok Niechobrzanka.</p> <p>Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków: RII – grunty orne II klasy (o pow. 0,03ha); PsII – pastwiska trwałe II klasy (o pow. 0,09ha).</p> |
| 4. | Cena nieruchomości | Cena wywoławcza działki 42 000 zł ustalona na podstawie jej wartości. |

Z up. BURMISTRZA

Justyna Placha-Mińska
Zastępca Burmistrza
Boguchwały

| | | |
|-----|---|---|
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | <p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Obszar nieobjęty planem miejscowym.</p> <p>Przeznaczenie terenu w SUIZP: Podstawowe: RZ – teren użytków zielonych (łąki i pastwiska) należące do systemu przyrodniczego, wskazane do ochrony przed zmianą użytkowania na podstawie przepisów odrębnych. Dodatkowo wschodnia część działki to tereny strefy ekologicznej potoków – wskazana ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.485 z późn. zm.). Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dostępne jest również na stornie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net.</p> <p>Decyzje WZ i CP: Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Natomiast jest możliwość uzyskania takich decyzji.</p> |
| 6. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy. |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy. |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy. |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy. |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie | Nie dotyczy. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33. |

Z up. BURMISTRZA
 Justyna Placha-Adamska
 Zastępca Burmistrza
 Boguchwały