

ZARZĄDZENIE NR 20 2026

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 9 lutego 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w miejscowości Boguchwała, stanowiących własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXI.223.2026 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia **29 stycznia 2026 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości o numerach 1624/205, 1624/206, 1624/207, 1624/208, 1624/209, 1624/210, 1624/211 położonych w miejscowości Boguchwała, Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: **1624/205** o powierzchni 1.4842 ha, **1624/206** o powierzchni 0.9355 ha, **1624/207** o powierzchni 2.1174 ha, **1624/208** o powierzchni 1.3089 ha, **1624/209** o powierzchni 2.0474 ha, **1624/210** o powierzchni 1.4866 ha oraz **1624/211** o powierzchni 0.5846 ha, położone w miejscowości Boguchwała, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykazy nieruchomości zawarte są w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres **21** dni, ponadto wykazy zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

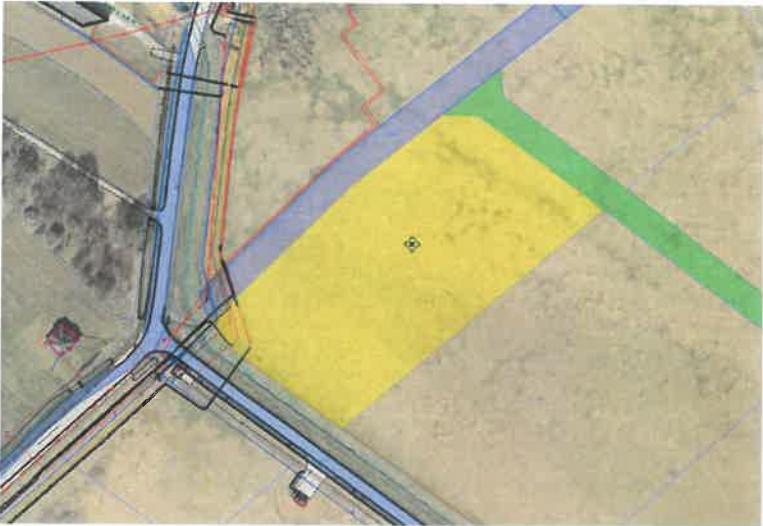
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**  
  
dr Wiesław Kąkol

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1624/205**  
położonej w Boguchwale przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	<b>RZ1Z/00216929/1</b> Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.14.2026 z dnia 21.01.2026 r. dla działki nr 1624/145.
2.	Powierzchnia nieruchomości	<b>1,4842 ha</b>
3.	Opis nieruchomości	 <p><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 1624/205 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p><b>Komunikacja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi (oznaczoną kolorem granatowym na zdjęciu powyżej) oraz poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą działkę numer <b>1624/211</b> (oznaczoną kolorem zielonym na zdjęciu powyżej, na zasadzie współwłasności w gruncie);</li><li>- Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacją (odcinek około 1 km);</li><li>- Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). Pomiędzy nimi realizowany jest MOP około (13 km);</li><li>- Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km;</li><li>- Bocznicza kolejowa, w odległości około 2.5 km;</li><li>- Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km.</li></ul> <p><b>Parametry:</b> Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o wymiarach 90 m x 170 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.3 m.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wzdłuż południowo-zachodniej granicy przebiega podziemny przewód telekomunikacyjny.</li><li>- W zachodnim narożu nieruchomości przebiegają:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ przewód wodociągowy główny Ø 315 mm;</li><li>▪ przewód kanalizacyjny sanitarny tłoczny Ø 110 mm;</li><li>▪ podziemny przewód elektroenergetyczny niskiego i średniego napięcia;</li><li>▪ przewód gazowy średniego ciśnienia Ø 160 mm.</li></ul></li></ul> <p><b>Zagospodarowanie:</b> Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p>

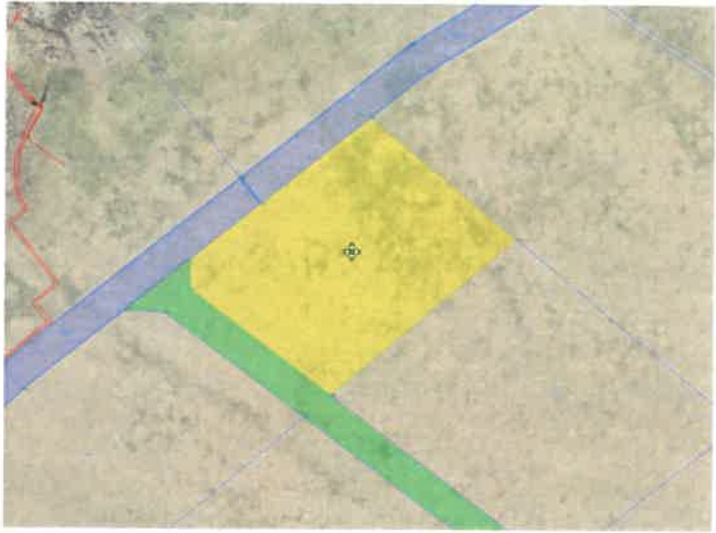
3.	Opis nieruchomości	<p><b>Otoczenie:</b> Po przeciwnej (w stosunku do działki numer 1624/205) stronie drogi gminnej publicznej nr 108193R znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 400 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p><b>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</b> PsIII – pastwiska trwałej klasy III o powierzchni 1,4842 ha.</p> <p><b>Ochrona Środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 1624/205 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich.</p>
4.	Cena nieruchomości	<p>Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości wynosi 2 520 000,00 zł (netto). Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% tj. 579 600,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą <b>3 099 600,00 zł</b>.</p>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p><b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wisłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka numer 1624/205 leży w obszarze oznaczonym symbolem: - Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U”.</p> <p><b>Przeznaczenie terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podstawowe: zabudowa przemysłowo-produkcyjna, usługi komercyjne.</li> <li>- Dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna.</li> <li>- Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej;</li> <li>▪ wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>▪ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%;</li> <li>▪ maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m;</li> <li>▪ nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.</li> </ul> </li> </ul> <p>- Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a>.</p>

6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<p><b>Nabywca będzie zobowiązany:</b></p> <p>a) rozpocząć inwestycje w terminie <b>3 lat</b> od dnia podpisania umowy:  - za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>b) zakończyć inwestycje w terminie <b>6 lat</b> od dnia podpisania umowy:  - za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.  - po zakończeniu wskaźnik powierzchni zabudowy musi być <b>równy lub większy niż 50% powierzchni działki.</b></p> <p><b>W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy - w wysokości <b>10%</b> ceny sprzedaży brutto;</li> <li>▪ za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości <b>15%</b> ceny sprzedaży brutto;</li> <li>▪ za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy - w wysokość <b>15%</b> ceny sprzedaży brutto.</li> </ul>
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

*dr Wiesław Kąkol*

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1624/206**  
położonej w Boguchwale przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	<b>RZ1Z/00216929/1</b> Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.14.2026 z dnia 21.01.2026 r. dla działki nr 1624/145.
2.	Powierzchnia nieruchomości	<b>0,9355 ha</b>
3.	Opis nieruchomości	<div style="text-align: center;">  </div> <p><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 1624/206 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p><b>Komunikacja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi (oznaczoną kolorem granatowym na zdjęciu powyżej) oraz poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą działkę numer <b>1624/211</b> (oznaczoną kolorem zielonym na zdjęciu powyżej, na zasadzie współwłasności w gruncie);</li> <li>- Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacjową (odcinek około 1 km);</li> <li>- Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). Pomiędzy nimi realizowany jest MOP około (13 km);</li> <li>- Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km;</li> <li>- Bocznicą kolejową, w odległości około 2.5 km;</li> <li>- Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km.</li> </ul> <p><b>Parametry:</b> Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o wymiarach 86 m x 110 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.5 m.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b> - Działka nieuzbrojona. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna.</p> <p><b>Zagospodarowanie:</b> Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p><b>Otoczenie:</b> W dalszym otoczeniu ok. 200 metrów znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 400 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p><b>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</b> PsIII – pastwiska trwałe klasy III o powierzchni 0,9355 ha.</p>

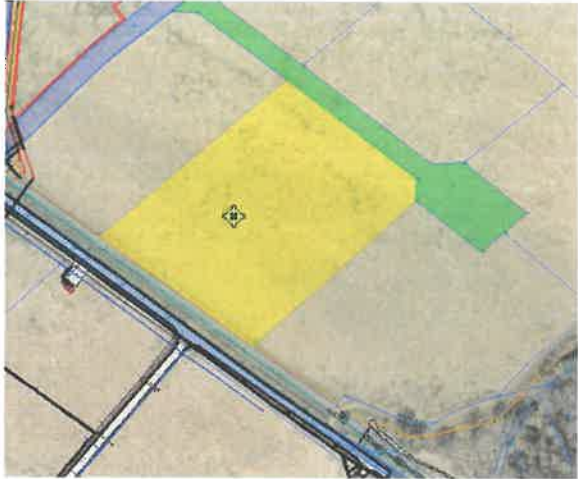
3.	Opis nieruchomości	<p><b>Ochrona Środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 1624/206 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich.</p>
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości wynosi 1 590 000,00 zł (netto). Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% tj. 365 700,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą <b>1 955 700,00 zł</b> .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p><b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wisłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka numer 1624/206 leży w obszarze oznaczonym symbolem: - Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U”.</p> <p><b>Przeznaczenie terenu:</b> - Podstawowe: zabudowa przemysłowo-produkcyjna, usługi komercyjne. - Dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna. - Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej;</li> <li>▪ wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>▪ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%;</li> <li>▪ maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m;</li> <li>▪ nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.</li> </ul> <p>- Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-map.net">www.boguchwala.e-map.net</a>.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<p><b>Nabywca będzie zobowiązany:</b></p> <p>a) rozpocząć inwestycje w terminie <b>3 lat</b> od dnia podpisania umowy: - za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>b) zakończyć inwestycje w terminie <b>6 lat</b> od dnia podpisania umowy: - za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy. - po zakończeniu wskaźnik powierzchni zabudowy musi być <b>równy lub większy niż 50% powierzchni działki</b>.</p> <p><b>W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy - w wysokości <b>10%</b> ceny sprzedaży brutto;</li> <li>▪ za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości <b>15%</b> ceny sprzedaży brutto;</li> <li>▪ za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy - w wysokość <b>15%</b> ceny sprzedaży brutto.</li> </ul>

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

  
*dr Wiesław Kąkol*

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1624/207**  
położonej w Boguchwałie przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	<b>RZ1Z/00216929/1</b> Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.14.2026 z dnia 21.01.2026 r. dla działki nr 1624/145.
2.	Powierzchnia nieruchomości	<b>2,1174 ha</b>
3.	Opis nieruchomości	<div style="text-align: center;">  </div> <p><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 1624/207 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p><b>Komunikacja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działka posiada dostęp do drogi (oznaczoną kolorem granatowym na zdjęciu powyżej) poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą działkę numer <b>1624/211</b> (oznaczoną kolorem zielonym na zdjęciu powyżej, na zasadzie współwłasności w gruncie);</li> <li>- Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacjową (odcinek około 1 km);</li> <li>- Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). Pomiędzy nimi realizowany jest MOP około (13 km);</li> <li>- Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km;</li> <li>- Bocznicą kolejową, w odległości około 2.5 km;</li> <li>- Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km.</li> </ul> <p><b>Parametry:</b> Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o wymiarach 128 m x 168 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.3 m.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wzdłuż południowo-zachodniej granicy przebiega podziemny przewód telekomunikacyjny;</li> <li>- W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa.</li> </ul> <p><b>Zagospodarowanie:</b> Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p><b>Otoczenie:</b> W dalszym otoczeniu ok. 200 metrów znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 300 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p><b>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</b> PsIII – pastwiska trwałe klasy III o powierzchni 2,1174 ha.</p>


3.	Opis nieruchomości	<p><b>Ochrona Środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 1624/207 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich.</p>
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości wynosi 3 595 000,00 zł (netto). Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% tj. 826 850,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą 4 421 850,00 zł.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p><b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wisłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka numer 1624/207 leży w obszarze oznaczonym symbolem: - Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „I P/U”.</p> <p><b>Przeznaczenie terenu:</b> - Podstawowe: zabudowa przemysłowo-produkcyjna, usługi komercyjne; - Dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna; - Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej;</li> <li>▪ wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>▪ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%;</li> <li>▪ maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m;</li> <li>▪ nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.</li> </ul> <p>- Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a>.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<p><b>Nabywca będzie zobowiązany:</b></p> <p>a) rozpocząć inwestycje w terminie <b>3 lat</b> od dnia podpisania umowy: - za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>b) zakończyć inwestycje w terminie <b>6 lat</b> od dnia podpisania umowy: - za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy. - po zakończeniu wskaźnik powierzchni zabudowy musi <b>być równy lub większy niż 50% powierzchni działki.</b></p> <p><b>W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy - w wysokości <b>10%</b> ceny sprzedaży brutto;</li> <li>▪ za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości <b>15%</b> ceny sprzedaży brutto;</li> <li>▪ za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy - w wysokość <b>15%</b> ceny sprzedaży brutto.</li> </ul>

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

*dr Wiesław Kąkol*

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1624/208**  
położonej w Boguchwale przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	<b>RZ1Z/00216929/1</b> Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.14.2026 z dnia 21.01.2026 r. dla działki nr 1624/145.
2.	Powierzchnia nieruchomości	<b>1,3089 ha</b>
3.	Opis nieruchomości	<div style="text-align: center;">  </div> <p><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 1624/208 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p><b>Komunikacja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działka posiada dostęp do drogi (oznaczoną kolorem granatowym na zdjęciu powyżej) poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą działkę numer <b>1624/211</b> (oznaczoną kolorem zielonym na zdjęciu powyżej, na zasadzie współwłasności w gruncie);</li> <li>- Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacjową (odcinek około 1 km);</li> <li>- Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). Pomiedzy nimi realizowany jest MOP około (13 km);</li> <li>- Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km;</li> <li>- Bocznic kolejowa, w odległości około 2.5 km;</li> <li>- Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km.</li> </ul> <p><b>Parametry:</b> Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o wymiarach 104 m x 127 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.3 m.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działka nieuzbrojona. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna.</li> </ul> <p><b>Zagospodarowanie:</b> Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p><b>Otoczenie:</b> W dalszym otoczeniu ok. 300 metrów znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 300 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p><b>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</b> PsIII – pastwiska trwałe klasy III o powierzchni 1,3089 ha.</p>


3.	Opis nieruchomości	<p><b>Ochrona Środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 1624/208 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich.</p>
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości wynosi 2 222 000,00 zł (netto). Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% tj. 511 060,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą 2 733 060,00 zł.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p><b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wisłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka numer 1624/208 leży w obszarze oznaczonym symbolem: - Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U”.</p> <p><b>Przeznaczenie terenu:</b> - Podstawowe: zabudowa przemysłowo-produkcyjna, usługi komercyjne; - Dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna; - Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej;</li> <li>▪ wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>▪ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%;</li> <li>▪ maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m;</li> <li>▪ nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.</li> </ul> <p>- Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a>.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<p><b>Nabywca będzie zobowiązany:</b></p> <p>a) rozpocząć inwestycje w terminie <b>3 lat</b> od dnia podpisania umowy: - za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>b) zakończyć inwestycje w terminie <b>6 lat</b> od dnia podpisania umowy: - za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy. - po zakończeniu wskaźnik powierzchni zabudowy musi być <b>równy lub większy niż 50% powierzchni działki.</b></p> <p><b>W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy - w wysokości <b>10%</b> ceny sprzedaży brutto;</li> <li>▪ za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości <b>15%</b> ceny sprzedaży brutto;</li> <li>▪ za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy - w wysokość <b>15%</b> ceny sprzedaży brutto.</li> </ul>

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

  
dr Wiesław Kąkol

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1624/209**  
położonej w Boguchwale przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	<b>RZ1Z/00216929/1</b> Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.14.2026 z dnia 21.01.2026 r. dla działki nr 1624/145.
2.	Powierzchnia nieruchomości	<b>2,0474 ha</b>
3.	Opis nieruchomości	<div style="text-align: center;">  </div> <p><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 1624/209 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p><b>Komunikacja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działka posiada dostęp do drogi (oznaczoną kolorem granatowym na zdjęciu powyżej) poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą działkę numer <b>1624/211</b> (oznaczoną kolorem zielonym na zdjęciu powyżej, na zasadzie współwłasności w gruncie);</li> <li>- Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacjową (odcinek około 1 km);</li> <li>- Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). Pomiedzy nimi realizowany jest MOP około (13 km);</li> <li>- Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km;</li> <li>- Bocznic kolejowa, w odległości około 2.5 km;</li> <li>- Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km.</li> </ul> <p><b>Parametry:</b> Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do trapezu o wymiarach: podstawy 154 m, 94 m oraz wysokość 143 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.5 m.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wzdłuż południowo-zachodniej granicy przebiega podziemny przewód telekomunikacyjny;</li> <li>- W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa.</li> </ul> <p><b>Zagospodarowanie:</b> Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p><b>Otoczenie:</b> W dalszym otoczeniu ok. 300 metrów znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 150 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p><b>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</b> PsIII – pastwiska trwałe klasy III o powierzchni 2,0474 ha.</p>


3.	Opis nieruchomości	<p><b>Ochrona Środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 1624/209 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich.</p>
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości wynosi 3 480 000,00 zł (netto). Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% tj. 800 400,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą 4 280 400,00 zł.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p><b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wisłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka numer 1624/209 leży w obszarze oznaczonym symbolem: - Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U”; - Tereny zieleni nieurządzonej „1 ZN”.</p> <p><b>Przeznaczenie terenu:</b> - Podstawowe: zabudowa przemysłowo-produkcyjna, usługi komercyjne; - Dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna; - Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej;</li> <li>▪ wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>▪ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%;</li> <li>▪ maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m;</li> <li>▪ nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.</li> </ul> <p>- Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a>.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<p><b>Nabywca będzie zobowiązany:</b></p> <p>a) rozpocząć inwestycje w terminie <b>3 lat</b> od dnia podpisania umowy: - za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>b) zakończyć inwestycje w terminie <b>6 lat</b> od dnia podpisania umowy: - za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy. - po zakończeniu wskaźnik powierzchni zabudowy musi być <b>równy lub większy niż 50% powierzchni działki</b>.</p> <p><b>W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy - w wysokości <b>10%</b> ceny sprzedaży brutto;</li> <li>▪ za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości <b>15%</b> ceny sprzedaży brutto;</li> <li>▪ za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy - w wysokość <b>15%</b> ceny sprzedaży brutto.</li> </ul>

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

  
*dr Wiesław Kąkol*

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1624/210**  
położonej w Boguchwałie przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	<p><b>RZ1Z/00216929/1</b> Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.14.2026 z dnia 21.01.2026 r. dla działki nr 1624/145.</p>
2.	Powierzchnia nieruchomości	<b>1,4866 ha</b>
3.	Opis nieruchomości	<div style="text-align: center;">  </div> <p><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 1624/210 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p><b>Komunikacja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działka posiada dostęp do drogi (oznaczoną kolorem granatowym na zdjęciu powyżej) poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą działkę numer <b>1624/211</b> (oznaczoną kolorem zielonym na zdjęciu powyżej, na zasadzie współwłasności w gruncie);</li> <li>- Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacjową (odcinek około 1 km);</li> <li>- Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). Pomędzy nimi realizowany jest MOP około (13 km);</li> <li>- Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km;</li> <li>- Bocznicą kolejową, w odległości około 2.5 km;</li> <li>- Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km.</li> </ul> <p><b>Parametry:</b> Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do trapezu o wymiarach: podstawy 182 m, 136 m oraz wysokość 106 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.5 m.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działka nieuzbrojona. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna.</li> </ul> <p><b>Zagospodarowanie:</b> Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p><b>Otoczenie:</b> W dalszym otoczeniu ok. 350 metrów znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 150 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p><b>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</b> PsIII – pastwiska trwałe klasy III o powierzchni 1,4866 ha.</p> <p><b>Ochrona Środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p>

3.	Opis nieruchomości	<p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 1624/210 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich.</p>
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości wynosi 2 525 000,00 zł (netto). Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% tj. 580 750,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą <b>3 105 750,00 zł</b> .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p><b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wisłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka numer 1624/210 leży w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U”;</li> <li>- Tereny zieleni nieurządzonej „1 ZN”.</li> </ul> <p><b>Przeznaczenie terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podstawowe: zabudowa przemysłowo-produkcyjna, usługi komercyjne;</li> <li>- Dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna;</li> <li>- Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej;</li> <li>▪ wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>▪ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%;</li> <li>▪ maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m;</li> <li>▪ nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.</li> </ul> </li> </ul> <p>- Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a>.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<p><b>Nabywca będzie zobowiązany:</b></p> <p>a) rozpocząć inwestycje w terminie <b>3 lat</b> od dnia podpisania umowy: - za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>b) zakończyć inwestycje w terminie <b>6 lat</b> od dnia podpisania umowy: - za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy. - po zakończeniu wskaźnik powierzchni zabudowy musi <b>być równy lub większy niż 50% powierzchni działki</b>.</p> <p><b>W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy - w wysokości <b>10%</b> ceny sprzedaży brutto;</li> <li>▪ za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości <b>15%</b> ceny sprzedaży brutto;</li> <li>▪ za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy - w wysokość <b>15%</b> ceny sprzedaży brutto.</li> </ul>
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.

8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**



*dr Wiesław Kąkol*

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1624/211  
położonej w Boguchwałe przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	<b>RZ1Z/00216929/1</b> Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.14.2026 z dnia 21.01.2026 r. dla działki nr 1624/145.
2.	Powierzchnia nieruchomości	<b>0,5846 ha</b>
3.	Opis nieruchomości	<div style="text-align: center;">  </div> <p><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 1624/211 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p><b>Komunikacja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działka stanowi drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi gminnej działkom przeznaczonym do sprzedaży o numerach 1624/205, 1624/206, 1624/207, 1624/208, 1624/209 oraz 1624/210 (oznaczone kolorem czerwonym na zdjęciu powyżej), po 1/6 udziału dla każdego przyszłego właściciela.</li> <li>- Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacjową (odcinek około 1 km);</li> <li>- Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). Pomędzy nimi realizowany jest MOP około (13 km);</li> <li>- Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km;</li> <li>- Bocznic kolejowa, w odległości około 2.5 km;</li> <li>- Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km.</li> </ul> <p><b>Parametry:</b> Działka o regularnym kształcie, o długości 275 m i szerokości około 14,80 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.5 m.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działka nieuzbrojona. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna.</li> </ul> <p><b>Zagospodarowanie:</b> Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p><b>Otoczenie:</b> W dalszym otoczeniu ok. 240 metrów znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa</p>

3.	Opis nieruchomości	<p>jednorodzinna. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 300 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p><b>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</b> PsIII – pastwiska trwałe klasy III o powierzchni 0,5846 ha.</p> <p><b>Ochrona Środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 1624/211 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich.</p>
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości wynosi 474 500,00 zł (netto). Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% tj. 109 135,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą <b>583 635,00 zł</b> .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p><b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wisłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka numer 1624/211 leży w obszarze oznaczonym symbolem: - Tereny dróg wewnętrznych „1 KDW”.</p> <p>- Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a>.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

*dr Wiesław Kakał*