

ZARZĄDZENIE NR ...18... 2026

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia05.02.....2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Zgłobniu, stanowiącej własność Gminy Boguchwała do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1453 o powierzchni 0,06 ha, położonej w miejscowości Zgłobień, gm. Boguchwała, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1454. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.


§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY


dr Wiesław Kąkol

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1453 położonej w Zgłobniu
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00071397/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,06 ha
3.	Opis nieruchomości	 <p>Lokalizacja: Działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Zgłobień, gmina Boguchwała, powiat rzeszowski.</p> <p>Komunikacja: Działka bez dostępu do drogi publicznej oraz ogólnodostępnej.</p> <p>Parametry: Działka o nieregularnym kształcie, wąskim wydłużonym o wymiarach około 8,5 m x 63,0 m. Teren w przybliżeniu płaski.</p> <p>Uzbrojenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none">- Wzdłuż zachodniej granicy działki numer 1453, na działce sąsiedniej, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm oraz nadziemny przewód telekomunikacyjny;- W centralnej części działki, z zachodu na wschód przebiega sieć wodociągowa o średnicy 160 mm oraz sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm;- W centralnej części działki znajduje się słup przewodów napowietrznych sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz przyłącz podziemny sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. <p>Zagospodarowanie: Teren niezabudowany, porośnięty trawą. W ewidencji gruntów i budynków ujawniony jako klasoużytek ŁIII. Przedmiotowa działka, zgodnie ze studium gminnym, położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w niewielkim stopniu w terenach zielonych. Działka obecnie użytkowana jest przez właściciela nieruchomości przyległej, na rzecz, którego następuje zbycie działki w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działki numer 1454. Działka numer 1453 ma związek funkcjonalny z ww. nieruchomością położoną w Zgłobniu, gdyż stwarza rzeczywistą i racjonalną poprawę warunków jej zagospodarowania, dając możliwość użytkowania nieruchomości w jednym kawałku. Działka jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Boguchwała.</p> <p>Otoczenie: Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.</p> <p>Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p>

3.	Opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości: Zgodnie z Księgą Wieczystą działka 1453 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, widnieje zapis ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy działki 1453.
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza działki 12 036,00 zł (netto) ustalona na podstawie jej wartości. Działka zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm.).
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie terenu w MPZP: Działka 1453 nieobjęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego. Dodatkowo nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy notarialnej.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

 dr Wiesław Kąkol