

ZARZĄDZENIE NR 133. 2025

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 23 lipca 2025 roku

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej Nr X.118.2025 z dnia 27.02.2025 r. w sprawie „wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Boguchwały, gm. Boguchwała”
zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do zamiany działkę nr 1355/82 o pow. 0.1239 ha, położoną w Boguchwale, objętą Księgą Wieczystą RZ1Z/00180884/1, stanowiącą własność Gminy Boguchwała, za działki nr: 2237/75 o pow. 0.0113 ha, 2237/78 o pow. 0.1056 ha objęte Księgą Wieczystą RZ1Z/00190530/8 oraz za działki 977/124 o pow. 0.0458 ha oraz 977/112 o pow. 0.0207 ha objęte Księgą Wieczystą RZ1Z/00053093/0, położone w Boguchwale, stanowiące własność osoby prawnej, przy zastosowaniu dopłaty różnicy wartości zamienianych nieruchomości, ustalonych na podstawie operatów szacunkowych, wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zawieszeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Włodzisław Kąkol

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1355/82** położonej w Boguchwale przeznaczonej na zamianę za działki nr: 2237/75, 2237/78, 977/124 oraz 977/112 stanowiące własność osoby prawnej

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00180884/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1239 ha
3.	Opis nieruchomości	Lokalizacja: Działka zlokalizowana jest w centrum miejscowości Boguchwała, gmina Boguchwała, powiat rzeszowski, na placu Rynek  Komunikacja: Działka posiada dojazd bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Parametry: Działka o regularnym kształcie, wąskim wydłużonym. Teren płaski. Uzbrojenie terenu: - Przez północną część działki przebiega podziemny przewód kanalizacji deszczowej ø400. - Od strony wschodniej dochodzą do działki przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia. Użytkowanie: Działka wykorzystywana jako teren zieleni urządzonej. Położona w strefie centralnej miasta Boguchwała Otoczenie: Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami usługowymi i mieszkalnymi. Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

		Obciążenia nieruchomości: W Księdze Wieczystej działki 1355/82 w dziale IV – Hipoteka, widnieją zapisy dotyczące ustanowienia hipotek.
4.	Cena nieruchomości	Cena działki 1355/82: 511 744,00 zł (netto) ustalona na podstawie jej wartości. Do ceny działki należy doliczyć podatek VAT.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie terenu w MPZP: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego BOGUCHWAŁA CENTRUM uchwalonym uchwałą Rady Gminy Boguchwała Nr VII/69/07/07 z dnia 19 kwietnia 2007 r., z późniejszymi zmianami działka 1355/82 leży w obszarze oznaczonym symbolem 1U – teren usług oraz w nieznaczonej części symbolem 1KOP-KOR – teren parkingu lub placu lub rynku Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości po podpisaniu aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY


dr Wiesław Kąkol