

**ZARZĄDZENIE NR ...<sup>80</sup>... 2026**

**BURMISTRZA BOGUCHWAŁY**

z dnia ...<sup>12 maja</sup>...2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Boguchwale, stanowiących własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały nr XXV.245.2026 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Boguchwale, Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: **1497/83** o powierzchni 0.0049 ha, **1497/85** o powierzchni 0.0066 ha, **1497/86** o powierzchni 0.0319 ha oraz **1497/91** o powierzchni 0.0035 ha, położone w miejscowości Boguchwała, gm. Boguchwała, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 1497/84 i 1497/92. Wykazy nieruchomości zawarte są w załączniku do zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale oraz publikacji na stronie internetowej urzędu na okres **21** dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

*dr Wiesław Kąkol*

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1497/83 położonej w Boguchwale  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym


1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00071396/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0049 ha
3.	Opis nieruchomości	 <p><b>Zagospodarowanie:</b> Działka niezabudowana, nieużytkowana rolniczo.</p> <p><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 1497/83 zlokalizowana jest w południowej części miasta Boguchwała, przy ulicy Łąkowej, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p><b>Komunikacja:</b> - Działka posiada pośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej – bocznej ul. Łąkowej (droga publiczna 151713R). W odległości około 130 m znajduje się droga krajowa DK19.</p> <p><b>Parametry:</b> Działka posiada nieregularny kształt, wąski i wydłużony. Teren działki w przybliżeniu płaski.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b> - Działka nieuzbrojona. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, gazowa średniego ciśnienia, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacji sanitarnej.</p> <p><b>Otoczenie:</b> Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.</p> <p><b>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</b> dr – drogi o powierzchni 0,0049 ha.</p> <p>Działka nieużytkowana jako użytek dr. Nie znajduje się w pasie drogowym drogi publicznej. Stanowi dojazd tylko do działek objętych procedurą sprzedaży oraz działek stanowiących własność wnioskodawcy.</p> <p><b>Ochrona Środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Działka 1497/83 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, widnieje zapis ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy działki numer 1497/83.</p>

4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza za działki numer 1497/83, 1498/85, 1497/86 i 1497/91 ustalona na podstawie jej wartości oraz przy zastosowaniu 25% bonifikaty od jej wartości wynosi 39219,75 + podatek Vat w wysokości 23% tj. 9020,54 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą <u>48 240,29 zł</u> .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p><b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b></p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XLI/450/09 z dnia 2009-08-06 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 10/1/2008 terenu położonego w miejscowości Boguchwała leży w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych „10KD/KX”;</li> <li>- tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „7U/MN”.</li> </ul> <p>Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a>.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

*dr Wiesław Kąkol*

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1497/85 położonej w Boguchwałe  
przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00071396/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0066 ha
3.	Opis nieruchomości	 <p><b>Zagospodarowanie:</b> Działka niezabudowana, nieużytkowana rolniczo.</p> <p><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 1497/85 zlokalizowana jest w południowej części miasta Boguchwała, przy ulicy Łąkowej, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p><b>Komunikacja:</b> - Działka posiada pośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej – bocznej ul. Łąkowej (droga publiczna 151713R). W odległości około 130 m znajduje się droga krajowa DK19.</p> <p><b>Parametry:</b> Działka posiada regularny kształt, wąski i wydłużony. Teren działki w przybliżeniu płaski.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b> - Działka nieuzbrojona. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, gazowa średniego ciśnienia, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacji sanitarnej.</p> <p><b>Otoczenie:</b> Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.</p> <p><b>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</b> dr – drogi o powierzchni 0,0066 ha.</p> <p>Działka nieużytkowana jako użytek dr. Nie znajduje się w pasie drogowym drogi publicznej. Stanowi dojazd tylko do działek objętych procedurą sprzedaży oraz działek stanowiących własność wnioskodawcy.</p> <p><b>Ochrona Środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> W księdze wieczystej RZ1Z/00071396/6 ujawniona jest pierwotna działka numer 1497/11, która w wyniku podziału działki decyzją Wójta Gminy Boguchwała, znak: UGB-GN-6011/47/01 z dnia 27.07.2001 r. podzieliła się na działkę 1497/85 i 1497/86.</p> <p>Działka 1497/85 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, widnieje zapis ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy działki numer 1497/85.</p>

4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza za działki numer 1497/83, 1498/85, 1497/86 i 1497/91 ustalona na podstawie jej wartości oraz przy zastosowaniu 25% bonifikaty od jej wartości wynosi 39219,75 + podatek Vat w wysokości 23% tj. 9020,54 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą <u>48 240,29</u> zł.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p><b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b></p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XLI/450/09 z dnia 2009-08-06 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 10/1/2008 terenu położonego w miejscowości Boguchwała leży w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych „10KD/KX”;</li> <li>- tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „7U/MN”.</li> </ul> <p>Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a>.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**



*dr Wiesław Kąkol*

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1497/86 położonej w Boguchwałe  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00071396/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0319 ha
3.	Opis nieruchomości	 <p><b>Zagospodarowanie:</b> Działka niezabudowana, nieużytkowana rolniczo.</p> <p><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 1497/86 zlokalizowana jest w południowej części miasta Boguchwała, przy ulicy Łąkowej, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p><b>Komunikacja:</b> - Działka posiada pośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej – bocznej ul. Łąkowej (droga publiczna 151713R). W odległości około 130 m znajduje się droga krajowa DK19.</p> <p><b>Parametry:</b> Działka posiada nieregularny kształt, przybliżony do trójkąta. Teren działki w przybliżeniu płaski.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b> - Działka nieuzbrojona. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, gazowa średniego ciśnienia, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacji sanitarnej.</p> <p><b>Otoczenie:</b> Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziinnymi.</p> <p><b>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</b> Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy o powierzchni 0,0319 ha.</p> <p><b>Ochrona Środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> W księdze wieczystej RZ1Z/00071396/6 ujawniona jest pierwotna działka numer 1497/11, która w wyniku podziału działki decyzją Wójta Gminy Boguchwała, znak: UGB-GN-6011/47/01 z dnia 27.07.2001 r. podzieliła się na działkę 1497/85 i 1497/86.</p> <p>Działka 1497/86 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, widnieje zapis ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy działki numer 1497/86.</p>

4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza za działki numer 1497/83, 1498/85, 1497/86 i 1497/91 ustalona na podstawie jej wartości oraz przy zastosowaniu 25% bonifikaty od jej wartości wynosi 39219,75 + podatek Vat w wysokości 23% tj. 9020,54 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą 48 240,29 zł.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p><b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b></p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XLI/450/09 z dnia 2009-08-06 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 10/1/2008 terenu położonego w miejscowości Boguchwała leży w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych „10KD/KX”;</li> <li>- tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „7U/MN” oraz „10/MN”.</li> </ul> <p>Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a>.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

*dr Wiesław Kąkol*

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1497/91 położonej w Boguchwałe  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej <b>RZ1Z/00071396/6</b>
2.	Powierzchnia nieruchomości 0,0035 ha
3.	<p data-bbox="191 1041 406 1075">Opis nieruchomości</p>  <p data-bbox="510 985 1045 1052"><b>Zagospodarowanie:</b> Działka niezabudowana, nieużytkowana rolniczo.</p> <p data-bbox="510 1075 1460 1176"><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 1497/91 zlokalizowana jest w południowej części miasta Boguchwała, przy ulicy Łąkowej, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p data-bbox="510 1198 1460 1310"><b>Komunikacja:</b> - Działka posiada pośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej – bocznej ul. Łąkowej (droga publiczna 151713R). W odległości około 130 m znajduje się droga krajowa DK19.</p> <p data-bbox="510 1332 1460 1422"><b>Parametry:</b> Działka posiada nieregularny kształt, wąski i wydłużony. Teren działki w przybliżeniu płaski.</p> <p data-bbox="510 1444 1460 1579"><b>Uzbrojenie terenu:</b> - Działka nieuzbrojona, przez działkę przebiega nadziemny przewód telekomunikacyjny. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, gazowa średniego ciśnienia, elektroenergetyczna oraz kanalizacji sanitarnej.</p> <p data-bbox="510 1601 1460 1691"><b>Otoczenie:</b> Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziinnymi.</p> <p data-bbox="510 1713 1085 1792"><b>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</b> RIVa – grunty orne klasy IVa o powierzchni 0,0035 ha.</p> <p data-bbox="510 1814 1053 1892"><b>Ochrona Środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p data-bbox="510 1915 1460 2038"><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Działka 1497/91 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, widnieje zapis ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy działki numer 1497/91.</p>

4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza za działki numer 1497/83, 1498/85, 1497/86 i 1497/91 ustalona na podstawie jej wartości oraz przy zastosowaniu 25% bonifikaty od jej wartości wynosi 39219,75 + podatek Vat w wysokości 23% tj. 9020,54 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą 48 240,29 zł.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p><b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b></p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XLI/450/09 z dnia 2009-08-06 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 10/1/2008 terenu położonego w miejscowości Boguchwała leży w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <p>- tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „7U/MN”.</p> <p>Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a>.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**



*dr Wiesław Kąkol*