

ZARZĄDZENIE NR 109.2025

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w miejscowości Boguchwała, stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.28 ust. 1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.67 ust.1, ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIII.153.2025 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia **29 maja 2025 r.**, Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1624/145** o powierzchni **10.01** ha, położonej w miejscowości Boguchwała, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres **21** dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Justyna Plackańska
Zastępca Burmistrza
Boguchwały

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1624/145
położonej w Boguchwale przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00216929/1 Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.93.2025 z dnia 08.05.2025 r. dla działki nr 1624/105.
2.	Powierzchnia nieruchomości	10,01 ha
3.	Opis nieruchomości	Lokalizacja: Działka nr 1624/145 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec. Komunikacja: - Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. - Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacjową (odcinek około 1 km). - Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). Pomiędzy nimi realizowany jest MOP około (13 km). - Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km. - Bocznica kolejowa, w odległości około 2.5 km. - Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km. Parametry: Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o wymiarach 280 m x 360 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.5 m. Uzbrojenie terenu: - Wzdłuż południowo-zachodniej i południowej granicy przebiega podziemny przewód telekomunikacyjny. - W zachodnim narożu nieruchomości przebiegają: ■ przewód wodociągowy główny Ø 315 mm ■ przewód kanalizacyjny sanitarny tłoczny Ø 110 mm ■ przewód elektroenergetyczny niskiego i średniego napięcia ■ przewód gazowy średniego ciśnienia Ø 160 mm. Zagospodarowanie: Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo. Otoczenie: W promieniu 200m brak zabudowań, w dalszej odległości znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 200 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza działki 11 000 000,00 (netto) ustalona na podstawie jej wartości. Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie terenu w MPZP: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wisłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka nr 1624/145 leży w obszarze oznaczonym symbolem: - Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U” - Tereny zieleni urządzonej „1 ZN” - Tereny dróg wewnętrznych „1 KDW” Przeznaczenie terenu: - Podstawowe: zabudowa przemysłowo-produkcyjna, usługi komercyjne. - Dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna. - Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ▪ minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m² dla zabudowy wolnostojącej, ▪ wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej, ▪ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%, ▪ maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m, ▪ nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m² pow. użytkowej. - Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nabywca będzie zobowiązany: w etapie I: a) rozpocząć inwestycje w terminie 2.5 lat od dnia podpisania umowy: - za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy. b) zakończyć inwestycje w terminie 4.5 roku: - za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy. - po zakończeniu etapu I wskaźnik powierzchni zabudowy musi być równy lub większy niż 30 % powierzchni działki.

6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	w etapie II: c) zakończyć inwestycje w terminie 6.5 roku: - za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy. - po zakończeniu etapu II wskaźnik powierzchni zabudowy musi być równy lub większy niż 50 % powierzchni działki. W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar: ▪ za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy wskazanego w etapie I - w wysokości 10 % ceny sprzedaży brutto; ▪ za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy, wskazanego w etapie I - w wysokości 15 % ceny sprzedaży brutto; ▪ za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto; ▪ za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy, wskazanego w etapie II - w wysokości 15 % ceny sprzedaży brutto.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

Z up. BURMISTRZA

Justyna Placheta
Zastępca Burmistrza
Boguchwały