

ZARZĄDZENIE NR .....29.2026

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia.....27.....lutego 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany, położonych w miejscowości Kielanówka, stanowiących własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr XXI.225.2026 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 29.01.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Kielanówka, Burmistrz Boguchwały zarządza się co następuje:

### § 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zamiany, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 477/4 o pow. 0.1026 ha, objętej Księgą Wieczystą RZ1Z/00179621/0 oraz 469/5 o pow. 0.0295 ha, objętej Księgą Wieczystą RZ1Z/00072081/2, położone w Kielanówce, gm. Boguchwała, stanowiące własność Gminy Boguchwała, za działki nr: 470/14 o pow. 0.0135 ha, 470/15 o pow. 0,0121 ha, 470/16 o pow. 0.0065 ha oraz 474 o pow. 0.10 ha, położone w Kielanówce, gm. Boguchwała, stanowiące własność osoby fizycznej. Wykazy nieruchomości zawarte są w załączniku do zarządzenia.

### § 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykazy zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.


### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

*dr Wiesław Kąkol*

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 477/4, położonej w Kielanówce, stanowiącej własność Gminy Boguchwała, przeznaczonej na zamianę za działki nr: 470/14, 470/15, 470/16 oraz 474 stanowiące własność osoby fizycznej

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00179621/0
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1026 ha
3.	Opis nieruchomości	 <p><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 477/4 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Kielanówka, gmina Boguchwała.</p> <p><b>Komunikacja:</b> Działka położona jest przy drodze ekspresowej S19 oraz przy drodze gminnej nr 108166R</p> <p><b>Parametry:</b> Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do równoległoboku. Teren płaski.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b> Wzdłuż południowej granicy przebiega nadziemny przewód elektroenergetyczny średniego napięcia.</p> <p><b>Użytkowanie:</b> Działka niezabudowana, stanowiąca użytek PsIII o pow. 0.0449 ha oraz RIIIa o pow. 0,0577 ha.</p> <p><b>Otoczenie:</b> Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny niezabudowane. Po przeciwnej stronie drogi gminnej publicznej nr 108166R (w stosunku do działki numer 477/4) znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości około 45 m w kierunku północnym znajduje się droga powiatowa nr 1434R.</p> <p><b>Ochrona środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> W Księdze Wieczystej ujawnione są obciążenia, ograniczenia oraz zobowiązania na osób trzecich o treści: „OGRANICZENIE</p>


		<p>SPOSOBU KORZYSTANIA Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 477/2 W OBRĘBIE 0002 KIELANÓWKA, JEDN. EWID. 181603_5.BOGUCHWAŁA OBSZAR WIEJSKI, OBOWIĄZEK UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ ORAZ USUWANIEM AWARII SIECI ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ SN, PRZEBUDOWYWANEJ NA PODSTAWIE DECYZJI WOJEWODY PODKARPACKIEGO Z DNIA 15.05.2015 R. ZNAK: I.X-7820.1.19.2014 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: "BUDOWA DROGI EKSPRESOWEJ S-19 OD KM 5+093,00 DO KM 11+402,31 ODCINEK OD WĘZŁA ŚWILCZA (DK4) BEZ WĘZŁA DO WĘZŁA RZESZÓW POŁUDNIE (KIELANÓWKA) Z WĘZŁEM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, BUDOWLANI I URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi" ZAWIERAJĄCEJ OKREŚLENIE OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z W/W NIERUCHOMOŚCI, POLEGAJĄCE NA WYKONANIU PRZEBUDOWY W/W LINII SN NA CZĘŚCI TEJ NIERUCHOMOŚCI, PODLEGAJĄCY EGZEKUCJI ADMINISTRACYJNEJ - STOSOWNIE DO ART. 124 UST. 6 I 7 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (TJ. DZ.U. Z 2016 R. POZ. 2147 ZE ZM.), W ZWIĄZKU Z ART. 11 F UST. 2 USTAWY Z DNIA 10 KWIEŃNIA 2003R. O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH (TJ. DZ.U. Z 2017R. POZ. 1496).</p>
4.	Cena nieruchomości	<p>Cena działki 477/4: <b>44 118,00 zł (netto)</b> ustalona na podstawie jej wartości. Do ceny działki nie dolicza się podatku VAT.</p>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p><b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Dla działki nr 477/4, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy (zamiana równopowierzchniowa – bez dopłaty ekwiwalentu)
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.

11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

  
Dr Wiesław Kąkol

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 469/5, położonej w Kielanówce, stanowiącej własność Gminy Boguchwała, przeznaczonej na zamianę za działki nr: 470/14, 470/15, 470/16 oraz 474 stanowiące własność osoby fizycznej

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00072081/2
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0295 ha
3.	Opis nieruchomości	 <p><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 469/5 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Kielanówka, gmina Boguchwała.</p> <p><b>Komunikacja:</b> Działka położona jest przy drodze ekspresowej S19 oraz przy drodze gminnej nr 108166R</p> <p><b>Parametry:</b> Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do równoległoboku. Teren płaski.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b> Wzdłuż południowej granicy przebiega nadziemny przewód elektroenergetyczny średniego napięcia.</p> <p><b>Użytkowanie:</b> Działka niezabudowana, stanowiąca użytek dr.</p> <p><b>Otoczenie:</b> Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny niezabudowane. Po przeciwnej stronie drogi gminnej publicznej nr 108166R (w stosunku do działki numer 469/5) znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości około 45 m w kierunku północnym znajduje się droga powiatowa nr 1434R.</p> <p><b>Ochrona środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 469/5 ujawnione są obciążenia, ograniczenia oraz zobowiązania na osób trzecich, które</p>

		oprócz wpisu w III dziale Księgi wieczystej tj wpisu o treści "OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 469/2 W OBRĘBIE 0002 KIELANÓWKA, POLEGAJĄCE NA OBOWIĄZKU UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ ORAZ USUWANIEM AWARII SIECI ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ SN, PRZEBUDOWYWANEJ NA PODSTAWIE DECYZJI WOJEWODY PODKARPACKIEGO Z DNIA 15.05.2015 R. ZNAK: I.X-7820.1.19.2014 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: "BUDOWA DROGI EKPRESOWEJ S-19 OD KM 5+093,00 DO KM 11+ 402,31 ODCINEK OD WĘZŁA ŚWILCZA (DK4) BEZ WĘZŁA DO WĘZŁA RZESZÓW POŁUDNIE (KIELANÓWKA) Z WĘZŁEM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, BUDOWLANIAMI I URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi" ZAWIERAJĄCEJ OKREŚLENIE OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z W/W NIERUCHOMOŚCI, POLEGAJĄCE NA WYKONANIU PRZEBUDOWY W/W SIECI ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ SN NA CZĘŚCI TEJ NIERUCHOMOŚCI, PODLEGAJĄCY EGZEKUCJI ADMINISTRACYJNEJ STOSOWNIE DO ART. 124 UST. 6 I 7 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (TJ. DZ.U. Z 2016 R. POZ. 2147 ZE ZM.) W ZWIĄZKU Z ART. 11 F UST. 2 USTAWY Z DNIA 10 KWIETNIA 2003R. O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH (TJ. DZ.U. Z 2017R. POZ. 1496)", nie dotyczą działki nr 469/5.
4.	Cena nieruchomości	Cena działki 469/5: <b>12 685,00 zł (netto)</b> ustalona na podstawie jej wartości. Do ceny działki nie dolicza się podatku VAT.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Dla działki nr 469/5, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy (zamiana równopowierzchniowa – bez dopłaty ekwiwalentu)
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.

11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

  
**Władysław Kąkol**