


Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 400/49 położonej w miejscowości Boguchwała  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00085008/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0021 ha
3.	Opis nieruchomości	 <p><b>Lokalizacja:</b> Działka zlokalizowana jest pomiędzy ul. Gajową i Techniczną w Boguchwale, na osiedlu Boguchwała Gaj.</p> <p><b>Komunikacja:</b> Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminną ogólnodostępną.</p> <p><b>Parametry:</b> Działka o kształcie prostokąta o wymiarach 3.20 m x 6.40 m.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b> Działka nieuzbrojona. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna oraz wodociągowa.</p> <p><b>Zagospodarowanie:</b> Teren zabudowany, murowanym innym budynkiem niemieszkalnym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. W ewidencji gruntów i budynków ujawniony na działce użytek Bi – inne tereny zabudowane. Działka jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Boguchwała.</p> <p><b>Otoczenie:</b> Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane innymi budynkami niemieszkalnymi (garaże). W dalszej odległości znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz przemysłową.</p> <p><b>Ochrona środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Zgodnie z Księgą Wieczystą działka nr 400/49 jest wolna od roszczeń, ograniczeń i spraw związanych z hipoteką. W dziale I-Sp widnieje zapis „Działka w użytkowaniu wieczystym i budynek stanowiący odrębną nieruchomość” na okres do 18.07.2044 r.</p>

4.	Cena nieruchomości	Cena działki <b>1 337.40 zł (netto)</b> ustalona zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.: $20 \times \text{wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego} \times 3\% = 20 \times 2\,229,00 \text{ zł} \times 3\% = 1\,337,40 \text{ zł}$  Działka zwolniona z podatku VAT, zgodnie z pismem znak. RBF.3228.16.2026 z dnia 08.06.2026 r.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Działka 400/49 nieobjęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Dla działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego.  Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	3%
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego. Dodatkowo nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy notarialnej.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

*dr Wiesław Kąkol*