



Wykaz nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 890, położonej w miejscowości Zgłobień, gmina Boguchwała
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00071397/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.06 ha
3.	Opis nieruchomości	  <p>Zagospodarowanie: Działka o regularnym kształcie, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o powierzchni zabudowy 98 m² oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 45 m², które w rzucie prostokątnym mają kształt prostokąta. Działka częściowo ogrodzona oraz nieużytkowana rolniczo. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na okres co najmniej 10 lat.</p> <p>Lokalizacja: Działka nr 890 zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Zgłobień.</p> <p>Komunikacja: - Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej nr 108155R.</p> <p>Uzbrojenie terenu: - Wzdłuż północnej granicy działki (od strony drogi gminnej) znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz nadziemny przewód telekomunikacyjny; - Przez centralną część nieruchomości przebiega nadziemny przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia; - Przy zachodniej granicy działki nr 890 przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia.</p> <p>Otoczenie: Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe o powierzchni 0,06 ha.</p>

3.	Opis nieruchomości	<p>Ochrona Środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: W księdze wieczystej RZ1Z/00071397/3: - w dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) oraz IV (hipoteka) – brak wpisów dotyczących działki nr 890; - w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) widnieją zapisy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • służebnościach gruntowych nie dotyczących przedmiotowej nieruchomości; • „Prawo dożywotniego użytkowania połowy tej nieruchomości Marianny z Rudzickich Klęczkowej własnej”; • „Prawo wspólnego, dożywotniego i niepodzielonego użytkowania 7/12 cz. tej nieruchomości Marii Rudzickiej c. Jana i Stefanii z domu Ciebiera własnych”.
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza za działkę numer 890 ustalona na podstawie jej wartości oraz przy zastosowaniu 55% bonifikaty od jej wartości wynosi 19 742,40 zł + podatek Vat w wysokości 23% tj. 4 540,75 zł , co daje ostateczną cenę wywoławczą 24 283,15 zł .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Działka nr 890 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

Z up. BURMISTRZA
Justyna Placha-Kuźmiska
Zastępca Burmistrza
Boguchwały