

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z § 3, § 6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XLVIII.540.2022 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 maja 2022 r. i zarządzenia Nr 250.2024 Burmistrza Boguchwały z dnia 23 sierpnia 2024 w sprawie podania i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż,

Burmistrz Boguchwały
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej :

Adres nieruchomości	Nr działki pow. (ha) Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Forma zbycia
Obr. 0005 Niechobrz	dz. Nr 1936/1 o pow. 0.12 ha KW: RZ1Z/00070999/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana rolniczo. Teren płaski. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1409R.	Przeznaczenie terenu w MPZP: Obszar nieobjęty planem miejscowym. Przeznaczenie terenu w SUiZP: Podstawowe RZ – teren użytków zielonych (łąki i pastwiska) należące do systemu przyrodniczego, wskazane do ochrony przed zmianą użytkowania na podstawie przepisów odrębnych. Dodatkowo wschodnia część działki to teren strefy ekologicznej potoków – wskazana ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym.	42 000,00 zł	2400,00 zł	Sprzedaż

Opis nieruchomości:

- Działka nr 1936/1 obręb 0005 Niechobrz o pow. 0,12 ha zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miejscowości Niechobrz, gm. Boguchwała. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej. Działka o nieregularnym kształcie, ze spadkiem od strony drogi w kierunku potoku. Działka posiada uzbrojenie - wzdłuż południowej granicy działki przebiega podziemny przewód kanalizacyjny o średnicy 200 mm z dwiema studzienkami. Dodatkowo w zachodniej części działki znajduje się podziemny przewód gazowy, średniego ciśnienia oraz nadziemny przewód elektroenergetyczny (niskiego napięcia) i telekomunikacyjny. Teren niezabudowany, nieużytkowany, porośnięty drzewami i krzewami. W promieniu 200 m występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga powiatowa i potok Niechobrzanka.

Przetarg odbędzie się w dniu 04.12.2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Widowiskowej na parterze w Urzędzie Miejskim w Boguchwale.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli z zaznaczeniem w tytule przelewu numeru nieruchomości, na które jest wpłacane wadium.
- Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 30.11.2024 r. na konto Urzędu Miejskiego w Boguchwale Bank Spółdzielczy Niechobrz nr konta: 86 9163 0009 2001 0000 0039 0010.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca zobowiązany jest do wpłaty całej zaoferowanej kwoty, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
- Koszty notarialne w całości ponoszone są przez nabywcę.
- Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.**
- Oferent w przypadku wygrania przetargu oświadcza, że nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji w stosunku do Gminy Boguchwała w związku z nabyciem nieruchomości.**
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguchwale w pokoju nr 15 bądź pod numerem tel. (17) 875 282 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.boguchwala.pl.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol