

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....w Boguchwale, pomiędzy:

**Gminą Boguchwałą** z siedzibą w Boguchwale; ul. Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała,  
NIP 5170036465

REGON 690582000

reprezentowaną przez .....

przy kontrasygnacie .....

zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a .....

NIP

REGON

reprezentowaną przez .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „*Usunięcie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Boguchwała*”.
2. Zamawiający zleca wykonanie demontażu, transportu i unieszkodliwienie wyrobów niebezpiecznych zawierających azbest z obiektów budowlanych położonych na terenie Gminy Boguchwała oraz zebranie, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów niebezpiecznych zawierających azbest zgromadzonych na działkach gruntowych położonych na terenie Gminy Boguchwała
3. Szczegółowy zakres przedmiotowej umowy określono w zapytaniu ofertowym z dnia .....wraz z ofertą Wykonawcy z dnia ....., które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Przyjęto, że 1 m<sup>2</sup> płyt azbestowo-cementowych waży 0,015 Mg.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

1. Terminy wykonania:
  - 1) termin rozpoczęcia: do 7 dni od podpisania umowy
  - 2) termin zakończenia: 04.10.2023 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

### § 3

#### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) przekazanie Wykonawcy wykazu nieruchomości, w których zadanie zostanie wykonane
  - b) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadania określonej w niniejszej umowie
  - c) zapłata ustalonej należności za wykonane roboty, o ile roboty zostaną wykonane zgodnie z umową,
  - d) udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy,
  - e) odebranie wykonanych robót, o ile roboty odpowiadają wymogom umowy i obowiązującego prawa.
2. Po podpisaniu niniejszej umowy oraz umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych Zamawiający udostępni Wykonawcy wykaz o którym mowa w §3 ust. 1 a) zawierający dane osobowe Wnioskodawców lub Pełnomocników Wnioskodawców w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykaz zostanie przesłany przez Zamawiającego pocztą elektroniczną w zaszyfrowanym folderze na adres poczty elektronicznej Wykonawcy tj. .... lub pocztą tradycyjną (w postaci przesyłki poleconej za potwierdzeniem doręczenia) do siedziby Wykonawcy i będzie zawierał:
  - a) Imię i nazwisko Wnioskodawców/Pełnomocników Wnioskodawców wnioskujących o unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest;
  - b) Adresy nieruchomości /nr ewidencyjne działek z której mają zostać usunięte wyroby niebezpieczne zawierające azbest;
  - c) Telefony kontaktowe Wnioskodawców/Pełnomocników Wnioskodawców;
  - d) Zadeklarowane przez Wnioskodawców/Pełnomocników Wnioskodawców ilości wyrobów zawierających azbest.
3. W przypadku przesłania wykazu o którym mowa w ust. 2 pocztą elektroniczną hasło dostępu do zaszyfrowanego folderu, zostanie przesłane przez Zamawiającego w sposób zapewniający jego poufność, który zostanie ustalony z osobą reprezentującą Wykonawcę (np. ustnie, poprzez SMS lub do rąk własnych w zamkniętej kopercie).
4. Wykaz nieruchomości o której mowa w ust. 2 ułożony będzie wg. kolejności wpływu wniosków i w takiej kolejności w miarę możliwości należy przeprowadzać prace związane z usuwaniem odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.
5. Zamawiający zastrzega sobie, że wykaz o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania oceny prawidłowości wykonywanych prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest poprzez każdorazową obecność przy odbiorze i ważeniu
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może wynieść mniej niż 2 dni robocze.
8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad, Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego będzie przysługiwało prawo do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie ich usunięcia

podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego rękojmi na przedmiot odbioru.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie zadania objętego umową zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, oraz zasadami wiedzy technicznej, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia konieczne do gospodarowania odpadami niebezpiecznymi, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) oraz spełniającego wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 ze zm.) i w tym zakresie złożył stosowne oświadczenie do Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że po podpisaniu umowy a przed realizacją zadania, o którym mowa w § 1, dostarczy Zamawiającemu oryginał oświadczenia o zamiarze zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu – zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Przed przystąpieniem do przeprowadzenia prac Wykonawca przedłoży w/w potwierdzenia zgłoszenia oraz treść zgłoszeń Zamawiającemu w wersji oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do skontaktowania z Wnioskodawcami/Pełnomocnikami Wnioskodawców i uzgodnienia terminu wykonania usługi, a następnie usunięcie wyrobów zawierających azbest z terenu nieruchomości. Termin odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla Wnioskodawców/Pełnomocników Wnioskodawcy. W tym miejscu Zamawiający zastrzega sobie, że w trakcie realizacji zadania wykaz może ulec zmianie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia harmonogramu planowanych prac do siedziby Zamawiającego przynajmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym usuwaniem wyrobów niebezpiecznych zawierających azbest.
6. Po każdym usunięciu odpadów niebezpiecznych zawierających azbest Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o ilości odebranych odpadów w jednostce wyrażonej w jednostce Mg.
7. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie informację, że Wnioskodawca realizacji zadania polegającego na demontażu, transporcie i utylizacji lub zebraniu, załadunku, transporcie i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest zrezygnował z wykonania prac należy o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
8. Po każdym dokonanym demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu oraz zebraniu, załadunku, transporcie i unieszkodliwieniu Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu:
  - a) Oryginały protokołów odbioru-potwierdzenia usunięcia wyrobów zawierających azbest z nieruchomości wg. wzoru otrzymanego przez Zamawiającego po podpisaniu umowy na realizację zadania. Każdy Wnioskodawca/pełnomocnik Wnioskodawcy będzie potwierdzał ilość usuniętego odpadu.

- b) Oryginał protokołu odbioru końcowego wykonanych prac z zakresu usuwania odpadów zawierających azbest wg. wzoru otrzymanego przez Zamawiającego po podpisaniu umowy na realizację zadania.
  - c) Karty przekazania odpadów potwierdzające ilość odebranych oraz przekazanych na składowisko odpadów wygenerowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
9. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prac a także zapewni bezpieczne warunki pracy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W czasie realizacji zadania Wykonawca będzie utrzymywał teren prac, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia pomocnicze.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizacji robót w związku z prowadzonymi pracami, jak i również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu robót.
11. Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia powstałe w toku prowadzenia robót, które powstaną z winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy w wyniku jego działania lub zaniechania całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia powstałych uszkodzeń do stanu przed uszkodzeniem własnym staraniem.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować teren i przekazać go właścicielowi posesji na której wykonywane były prace w terminie ustalonym na odbiór robót.

## **§ 5**

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się po podpisaniu niniejszej umowy do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z § 28 z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), która w sposób szczegółowy ureguluje prawa i obowiązki Stron w zakresie powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przed nieupoważnionym rozpowszechnianiem, uszkodzeniem lub zniszczeniem udostępnionych mu dokumentów źródłowych oraz dokumentów wytworzonych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. Dotyczy to również dokumentów przesłanych w formie elektronicznej.

## **§ 6**

### **Wymagania od Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) prace, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od pożaru, huraganu i innych zdarzeń losowych.
  - b) b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków

dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wartość prac objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
  - a) roboty wartości szacunkowej nie niższej niż wartość robót objętych przedmiotem umowy.
  - b) urządzenie budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
4. Wykonawca przedłożył polisę ubezpieczeniową Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy oraz będzie kontynuował ubezpieczenie na w/w warunkach przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania we własnym zakresie odpowiednie zezwolenia od właściwego zarządcy drogi na przejazd pojazdu o masie większej niż przewidziana dla danej drogi publicznej. Ewentualne konsekwencje braku takiego zezwolenia obciążają tylko Wykonawcę.

## § 7

### Przedstawicielstwo i sposób komunikowania

1. Osobą upoważnioną do kontaktowania się po stronie Zamawiającego jest: .....  
e-mail:....., tel.....
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się po stronie Wykonawcy jest: .....  
e-mail....., tel... ..
3. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ust.1 i ust.2 z zastrzeżeniem §3 ust. 2.
4. W przypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
5. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust 4 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
6. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

## § 8

### Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

1. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia jednostkowego brutto łącznie z podatkiem VAT dla Wykonawcy za 1 Mg wykonania:
  - a) demontażu, transportu i unieszkodliwienie wyrobów niebezpiecznych zawierających azbest z obiektów budowlanych położonych na terenie Gminy Boguchwała wynosi .....
  - b) zebranie, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów niebezpiecznych zawierających azbest zgromadzonych na działkach gruntowych położonych na terenie Gminy Boguchwała wynosi.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki niezbędne

dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, tj. demontażu, załadunku, zebrania, rozładunku, transportu, ważenia, utylizacji.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy kwoty .....zł brutto słownie :.....
5. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o cenę jednostkową za 1 Mg określoną w ofercie Wykonawcy o której mowa w ust. 1 oraz w oparciu o karty przekazania odpadów na składowisko, potwierdzające ilość odebranych odpadów.
6. Istnieje możliwość dostarczenia faktury w formie elektronicznej, w takim przypadku musi zostać wysłana na adres: efaktura@um.boguchwała.pl
7. W przypadku gdy łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonany przedmiot umowy osiągnie kwotę określoną w ust. 4 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy i rozwiązania umowy z tych przyczyn bez okresu wypowiedzenia, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac i nie zrealizowania w całości przewidzianego zamówienia na kwotę określoną w ust. 4 umowy bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
9. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne i inne opłaty nakładane na Wykonawcę i jego pracowników w związku z działalnością związaną z wykonywaniem przedmiotu Umowy będą ponoszone i regulowane wyłącznie przez Wykonawcę.
11. W związku z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (dalej: u.p.n.o.t.h.) Strony oświadczają, co następuje:
  - a) Zamawiający oświadcza, że nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 u.p.n.o.t.h.
  - b) Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 u.p.n.o.t.h.

## **§ 9** **Odbiory**

1. Do dnia odbioru zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty o których mowa w § 4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego o którym mowa w § 4 ust.8 b) podpisany przez obie strony oraz dokumenty o których mowa w §4.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi po zakończeniu zleconych prac i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych prac i przedstawieniu do siedziby zamawiającego dokumentów wymienionych w § 4 ust. 8, jednak nie później niż do 06.10.2023 r. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego. Za

dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony zgodnie ustalają, że rachunek bankowy wskazany na fakturze o której mowa w ust. niniejszym musi znajdować się na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (jeżeli Wykonawca będzie podatnikiem Vat).
4. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę w złotych polskich.
5. W przypadku wykonania zadania przez podwykonawcę, zamawiający zapłaci fakturę po otrzymaniu od Wykonawcy dokumentu potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie 5 dni roboczych na zweryfikowanie dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i niezgodności dostarczonych w dokumentach, o których mowa w § 4, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin nieodpłatnego usunięcia wad i niezgodności stwierdzonych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo żądać, aby Wykonawca w wyznaczonym terminie przedstawił dodatkowe informacje i wyjaśnienia .
9. Jeżeli przy wykorzystaniu dokumentów otrzymanych przez Wykonawcę, zostaną zgłoszone zastrzeżenia przez instytucje do których zostaną one przekazane, Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy bez odrębnego wynagrodzenia do ich uzupełnienia, wyjaśnienia i dostosowania do stawianych wymogów.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Ewentualne zlecenie części prac przez Wykonawcę podwykonawcom, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie takiej umowy z podwykonawcą. Przesyłany przez Wykonawcę do Zamawiającego projekt umowy z podwykonawcą będzie precyzował zakres rzeczowy i finansowy prac zleczanych podwykonawcy (art. 647<sup>1</sup> KC).
2. Wykonawca przedkłada do siedziby Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest część zadania określonego w § 1 umowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia jej zawarcia.
3. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Wykonawcę.
4. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do wszelkich zapisów umowy stawianych wobec Wykonawcy.
5. Podwykonawca musi spełniać wszelkie wymagane kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązania wykonuje, jak również osób którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.

## § 11

### Rozwiązanie i odstąpienie o umowy przez Zamawiającego

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się w stosunku do harmonogramu prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 7 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń.
2. Jeżeli realizacja przedmiotu umowy opóźnia się w stosunku do harmonogramu robót o więcej niż 7 dni z powodu nierozstrzygniętego sporu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy oraz wprowadzenia na plac budowy kolejnego Wykonawcy celem dokończenia prac w terminie umownym. Odstąpienie od umowy z powyższego powodu może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach .
3. Ponadto Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy; przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy; zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy; zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót, nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową.
4. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 - 3 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 KC.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach .
6. Rozwiązanie i odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego. Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy a następnie opuści rejony prac i dokona przy udziale Zamawiającego protokolarnej inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania od odstąpienia od umowy.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy.



## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 4 niniejszej umowy
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 4 niniejszej umowy
  - 3) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 4 niniejszej umowy
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie, określonego w § 8 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł,
  - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w §11 ust. 5 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej umowie, każda ze stron umowy może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 13

### Zmiany postanowień umowy

1. Zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach zaistnienia, po zawarciu umowy, siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łącznej strony umowy więzi prawnej:
  - a) charakterze niezależnym od stron,
  - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy
3. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem lub zwiększeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy lub celowe będzie zwiększenie zakresu przedmiotu umowy. W takim przypadku nie nastąpi zmiana wartości ceny jednostkowej o której mowa w § 8 ust.1 umowy, jednakże dopuszcza się możliwość zmiany całkowitej kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 4 przewidzianej z tytułu wykonania przedmiotu umowy w całym okresie jej obowiązywania.
4. Zamawiający zastrzega sobie zmianę umowy polegającą na zwiększeniu zakresu rzeczowego w ilości nie przekraczającej 80 % zakresu podstawowego.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy– Kodeks Cywilny i przepisy Prawa Budowlanego.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi a wynikających lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z umową na drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Rozstrzygnięcie sporów nie załatwionych polubownie strony umowy zgodnie poddają Sądowi Powszechnemu właściwemu wg siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli jakieś postanowienie umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i faktyczne możliwie najbardziej zbliżone do założeń nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy (klauzula salwatoryjna).
5. Zdarzenia o charakterze siły wyższej (vis maior), w szczególności m.in.: strajki, rozruchy, protesty, stan klęski żywiołowej, nowe obostrzenia w zakresie COVID-19 tj. inne niż obowiązujące na dzień podpisania umowy lub inne zdarzenia zakłócające zwykły tok czynności w działalności Stron, które leżą poza sferą odpowiedzialności obu lub jednej ze Stron i mają istotny wpływ na spełnienie przez Strony zobowiązań umownych, uprawniają Zawiadamiącego do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o okres odpowiadający okresowi oddziaływania tych czynników lub też do odstąpienia od umowy w całości lub w części bez winy którejkolwiek ze stron, gdy zdarzenia takie czynią odpowiednio niemożliwym całkowicie lub częściowo realizację zamówienia. W takim przypadku obowiązek zapłaty występuje tylko i wyłącznie w zakresie proporcjonalnego wykonania części przedmiotu umowy do całości. Strony zobowiązane są wzajemnie informować się o zaistnieniu zdarzeń o charakterze siły wyższej niezwłocznie po ich wystąpieniu i ustaniu (klauzula siły wyższej).
6. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają charakter porządkowy. W każdym przypadku o rzeczywistej intencji i celu Stron świadczy treść poszczególnych paragrafów, a nie ich tytuł.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

ADWOKAT

Konrad Wesółowski