

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Miejscowość - Zgłobień KW NR RZ1Z/00028305/6 Nr ewid. gruntu 995/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	28,54 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Lokal przeznaczony do oddania w najem znajduje się w budynku Domu Kultury. W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia: sala obsługi i zaplecze.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej.
5.	Wysokość opłat z tytułu najmu	20,00zł za m <sup>2</sup> netto miesięcznie powierzchni lokalu, co stanowi kwotę 570,80zł netto miesięcznie. Opłaty za media dostarczone do lokalu: 1) za odpady płatne bezpośrednio do odbiorcy na podstawie zawartej umowy, 2) za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę i ścieki płatne na podstawie wystawionej faktury przez Lokalny Ośrodek Kultury. Ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni budynku. Energia elektryczna rozliczana na podstawie odczytów podlicznika i stawek dostawcy mediów. Woda i ścieki ryczałt w wysokości 2m <sup>3</sup> miesięcznie wg. stawek dostawcy i odbiorcy mediów.
6.	Termin wnoszenia opłat	Zgodnie z terminem wskazanym w fakturze.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja 2027 r.
8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat