

26
 4 luty

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

L p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
1.	Miejscowość Boguchwała Działka Nr: 1355/83 Nr KW RZ1Z/00180884/1	55,50m ²	Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się w budynku administracyjnym w Boguchwale ul. Plac Rynek 2. Składa się z sali obsługi, zaplecza biurowo-socjalnego i WC	Lokal przeznaczony na działalność usługową.	31,00zł/m ² miesięcznie co stanowi kwotę 1 720,50zł miesięcznie Opłaty za media: 1) odpady, energia elektryczna i ścieki płatne bezpośrednio do dostawcy lub odbiorcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a odbiorcą, 2) ogrzewanie i woda płatne na podstawie wystawionej faktury. a) ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni budynku, b) woda – rozliczenie na podstawie wskazań podlicznika i stawek dostawcy wraz z ½ opłaty abonamentowej.	21 dni od daty wystawienia faktury	Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS począwszy od roku 2026.	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

1. Miejscowość Zarzecze, 2. Działka Nr: 420/1 3. Nr KW RZ1Z/00071695/2	52,31m ²	Lokal przeznaczony do oddania w najem znajduje się w budynku Domu Kultury w Zarzeczu. Składa się z sali obsługi, zaplecza i WC	Lokal przeznaczony na działalność usługową nieuciążliwą	15,00zł/m ² miesięcznie co stanowi kwotę czynszu 784,65zł netto miesięcznie Opłaty za media 1) odpady płatne bezpośrednio do odbiorcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a odbiorcą, 2) ogrzewanie i wodę płatne na podstawie wystawionej faktury. a) ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni budynku, b) energia elektryczna, woda i ścieki – rozliczenie na podstawie wskazań podlicznika i stawek dostawcy wraz z ½ opłaty abonamentowej.	21 dni od daty wystawienia faktury	Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS począwszy od roku 2026.	Umowa na okres do 31.12.2025 r.
---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol