

Załącznik do zarządzenia nr 26.2025

Burmistrza Boguchwały z dnia 4 luty 2025 r

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
Miejscowość Boguchwała Działka Nr: 1355/83 Nr KW RZ1Z/00180884/1	55,50m ²	Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się w budynku administracyjnym w Boguchwale ul. Plac Rynek 2. Składa się z sali obsługi, zaplecza biurowo-socjalnego i WC	Lokal przeznaczony na działalność usługową.	31,00zł/m ² miesięcznie co stanowi kwotę 1 720,50zł miesięcznie Opłaty za media: 1) odpady, energia elektryczna i ścieki płatne bezpośrednio do dostawcy lub odbiorcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a odbiorcą, 2) ogrzewanie i woda płatne na podstawie wystawionej faktury. ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni budynku, woda – rozliczenie na podstawie wskazań podlicznika i stawek dostawcy wraz z ½ opłaty abonamentowej.	21 dni od daty wystawienia faktury	Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS począwszy od roku 2026.	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

<p>1. Miejscowość Zarzecze, 2. Działka Nr: 420/1 3. Nr KW RZ1Z/00071695/2</p>	<p>52,31m²</p>	<p>Lokal przeznaczony do oddania w najem znajduje się w budynku Domu Kultury w Zarzeczu. Składa się z sali obsługi, zaplecza i WC</p>	<p>Lokal przeznaczony na działalność usługową nieuciążliwą</p>	<p>15,00zł/m² miesięcznie co stanowi kwotę czynszu 784,65zł netto miesięcznie Opłaty za media 1) odpady płatne bezpośrednio do odbiorcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a odbiorcą, 2) ogrzewanie i wodę płatne na podstawie wystawionej faktury. ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni budynku, energia elektryczna, woda i ścieki – rozliczenie na podstawie wskazań podlicznika i stawek dostawcy wraz z ½ opłaty abonamentowej.</p>	<p>21 dni od daty wystawienia faktury</p>	<p>Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS począwszy od roku 2026.</p>	<p>Umowa na okres do 31.12.2025 r.</p>
---	---------------------------	---	--	---	---	--	--

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol