

Zarządzenie Nr 28.2024  
Burmistrza Boguchwały  
z dnia 25 stycznia 2024 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się w budynku żłobko -przedszkola w Kielanówce o powierzchni 33,13m<sup>2</sup> stanowiący własność Gminy Boguchwała z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (sklep spożywczy, spożywczo-przemysłowy).

§2 1.Ustala się wartość czynszu za najem lokalu określonego w § 1 w kwocie 20,00zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie powierzchni lokalu, co stanowi kwotę 662,60zł netto miesięcznie.

2 Najemca będzie ponosił opłaty za media na zasadach określonych w umowie.

§3. Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Boguchwały  
dr Wiesław Kąkol

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kielanówka RZ1Z/00245777/2 nr ewid. działki 333/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	33,13 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się w budynku żłobko-przedszkola w Kielanówce. Składa się z pomieszczenia handlowego oraz wc.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Lokal przeznaczony na działalność handlową (sklep spożywczy, spożywczo-przemysłowy).
5.	Wysokość opłat z tytułu najmu	20,00zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie powierzchni lokalu, co stanowi kwotę 662,60zł netto miesięcznie.  Najemca będzie ponosił opłaty za media na zasadach określonych w umowie
6.	Termin wnoszenia opłat	21 dni od daty wystawienia faktury.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2025 r.
8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Burmistrz Boguchwały  
dr Wiesław Kąkol