

ZARZĄDZENIE NR 25..... 2024

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 19 stycznia..... 2024 rok

W sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w miejscowości Boguchwała, stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXVI.728.2023 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 30 listopada 2023 r., Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 532/85 o powierzchni 0,0854 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00137874/2, położonej w miejscowości Boguchwała, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~BURMISTRZ BOGUCHWAŁY~~

dr Wiesław Kąkol

ADWOKAT

Konrad Wesółowski

Weronika

z dnia 19. stycznia. 2024 r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 532/85 położonej w Boguchwale przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	<b>RZ1Z/00137874/2</b>
2.	Powierzchnia nieruchomości	<b>0,0854 ha</b>
3.	Opis nieruchomości	<p><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 532/85 zlokalizowana jest w północno – zachodniej części miasta Boguchwała.</p> <p><b>Komunikacja:</b> Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p><b>Parametry:</b> Uśrednione wymiary działki zbliżonej kształtem do prostokąta wynoszą 25 m x 35 m. Teren jest płaski.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b> Wzdłuż południowo-zachodniej granicy przebiega podziemny przewód wodociągowy Ø 110 mm. Dodatkowo w północno – zachodniej części działki posadowiony jest słup elektroenergetyczny średniego napięcia. Natomiast pozostałe media znajdują się na nieruchomościach sąsiednich.</p> <p><b>Zagospodarowanie:</b> Teren niezbudowany, nieużytkowany rolniczo, porośnięty nie koszonymi trawami i chwastami.</p> <p><b>Otoczenie:</b> W promieniu 200 m występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa przemysłowo – magazynowa oraz grunty niezabudowane.</p> <p><b>Ochrona środowiska:</b> Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p><b>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</b> RI – grunty orne najlepsze (o pow. 0,0854 ha);</p>
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza działki <b>80 000</b> (netto) ustalona na podstawie jej wartości. Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p><b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Obszar nieobjęty planem miejscowym.</p> <p><b>Przeznaczenie terenu w SUiZP:</b> Podstawowe: - tereny wskazane do lokalizacji wytwórczości i składowania o wysokiej intensywności zabudowy. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dostępne jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a></p> <p><b>Decyzje WZ i CP:</b> Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. <b>Istnieje możliwość wydania ww. decyzji.</b></p>

6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

  
BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

*dr Wiesław Kąkol*