

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 3, § 6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwała Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r. i zarządzenia Nr 250.2023 Burmistrza Boguchwały z dnia 8 listopada 2023 w sprawie podania i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż,

Burmistrz Boguchwały

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej :

Adres nieruchomości	Nr działki pow. (ha) Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza zł	Wadium	Forma zbycia
Obr. 0005 Niechobrz	dz. Nr 896/2 o pow. 0.1434 ha KW: RZ1Z/00078472/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wykorzystywany rolniczo. Teren płaski. Działka posiada dostępu do drogi publicznej.	Przeznaczenie terenu w MPZP: Obszar nieobjęty planem miejscowym. Przeznaczenie terenu w SUiZP: Podstawowe: 1 MN - tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Lokalizacja usług i drobnej wytwórczości jako uzupełniających.	148 000,00 zł	1480,00 zł	Sprzedaż

Opis nieruchomości:

- Działka nr 896/2 obręb 0005 Niechobrz o pow. 0,1434 ha zlokalizowana jest w północno – wschodniej części miejscowości Niechobrz. Działka posiada dostępu do drogi publicznej nr 108159 R. Uśrednione wymiary działki zbliżonej kształtem do prostokąta wynoszą 32,5 m x 49 m. Działka posiada pełne uzbrojenie. Teren niezabudowany, wykorzystywany rolniczo. W promieniu 200 m występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kościół oraz szkoła.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2024 r. o godz. 10:00 w pokoju nr 14 na 1 piętrze w Urzędzie Miejskim w Boguchwale.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli z zaznaczeniem w tytule przelewu numeru nieruchomości, na które jest wpłacane wadium.
2. Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 10 lutego 2024 r. na konto Urzędu Miejskiego w Boguchwale Bank Spółdzielczy Niechobrz nr konta: 86 9163 0009 2001 0000 0039 0010.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca zobowiązany jest do wpłaty całej zaoferowanej kwoty, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Koszty notarialne w całości ponoszone są przez nabywcę.
7. Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.
8. Oferent w przypadku wygrania przetargu oświadcza, że nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji w stosunku do Gminy Boguchwała w związku z nabyciem nieruchomości.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguchwale w pokoju nr 17 bądź pod numerem tel. (17) 875 52 70 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.boguchwala.pl.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol