

Załącznik do zarządzenia nr 13.2024
z dnia 12 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 970/64 położonej w
Boguchwale przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00114160/7
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0150 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Lokalizacja: Działka nr 970/64 zlokalizowana jest w centralnej części miasta Boguchwała, przy ul. Kopernika.</p> <p>Komunikacja: Działka posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Parametry: Uśrednione wymiary działki zbliżonej kształtem do prostokąta wynoszą 11,6 m x 13 m. Teren jest płaski.</p> <p>Uzbrojenie terenu: Działka posiada pełne uzbrojenie.</p> <p>Zagospodarowanie: Teren zabudowany budynkiem w zabudowie bliźniaczej.</p> <p>Otoczenie: W promieniu 200 m występuje zabudowa o funkcji usługowej, handlowej i mieszkaniowej oraz kościół i szkoła.</p> <p>Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków: Bi – tereny zabudowane (o pow. 0,0150 ha);</p>
4.	Cena nieruchomości	Cena działki wynosi 13 982 (netto) ustalona na podstawie art. 69. Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Obszar nieobjęty planem miejscowym.</p> <p>Przeznaczenie terenu w SUIZP: Podstawowe: - strefy sanitarne od istniejących cmentarzy – 50 m. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dostępne jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	3 tygodnie od dnia wywieszenia wykazu

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol