

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 3, § 6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwała Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r. i zarządzenia Nr 279.2023 Burmistrza Boguchwały z dnia 5 grudnia 2023 w sprawie podania i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż,

Burmistrz Boguchwały
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej :

Adres nieruchomości	Nr działki pow. (ha) Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza zł	Wadium	Forma zbycia
Obr. 0001 Boguchwałą	dz. Nr 408 o pow. 0.12 ha KW: RZ1Z/00093783/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej 1408 R.	Przeznaczenie terenu w MPZP: Obszar nieobjęty planem miejscowym. Przeznaczenie terenu w SUiZP: Podstawowe: 2 PP – tereny wskazane dla lokalizacji wytwórczości i składowania o niskiej intensywności zabudowy.	80 000,00 zł	800,00 zł	Sprzedaż

Opis nieruchomości:

- Działka nr 408 obręb 0001 Boguchwała o pow. 0,12 ha zlokalizowana jest w północnej części Boguchwały. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej 1408 R. Działka kształtem zbliżona do trapezu. Uśrednione wymiary działki wynoszą 33 m x 43 m x 30 m. Działka posiada pełne uzbrojenie. Przebiegają przez nią dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Teren niezabudowany, nieużytkowany, porośnięty trawą. W promieniu 200 m występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga powiatowa, przedszkole oraz Zakład Porcelany Elektrotechnicznej „ZAPEL”.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2024 r. o godz. 10:00 w pokoju nr 14 na 1 piętrze w Urzędzie Miejskim w Boguchwale.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli z zaznaczeniem w tytule przelewu numeru nieruchomości, na które jest wpłacane wadium.
- Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 22 lutego 2024 r. na konto Urzędu Miejskiego w Boguchwale Bank Spółdzielczy Niechobrz nr konta: 86 9163 0009 2001 0000 0039 0010.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca zobowiązany jest do wpłaty całej zaoferowanej kwoty, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
- Koszty notarialne w całości ponoszone są przez nabywcę.
- Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.
- Oferent w przypadku wygrania przetargu oświadcza, że nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji w stosunku do Gminy Boguchwała w związku z nabyciem nieruchomości.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguchwale w pokoju nr 17 bądź pod numerem tel. (17) 875 52 70 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.boguchwala.pl.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol