

Zarządzenie Nr 169.2025
Burmistrza Boguchwały
z dnia 12 września 2025 roku

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w wykonaniu zarządzenia nr 4.2025 Burmistrza Boguchwały z dnia 17.01.2025 r. w sprawie „zamiany nieruchomości położonych w Lutoryżu” zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany działkę nr 741/10 o pow. 0.0026 ha, położoną w Lutoryżu, gm. Boguchwała, objętą Księgą Wieczystą RZ1Z/00078543/1, stanowiącą własność Gminy Boguchwała, za działki nr: 741/7 o pow. 0.0013 ha oraz 741/8 o pow. 0.0013 ha,

położone w Lutoryżu, gm. Boguchwała, stanowiące własność osoby fizycznej. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej

urzędu. Informację o zawieszeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

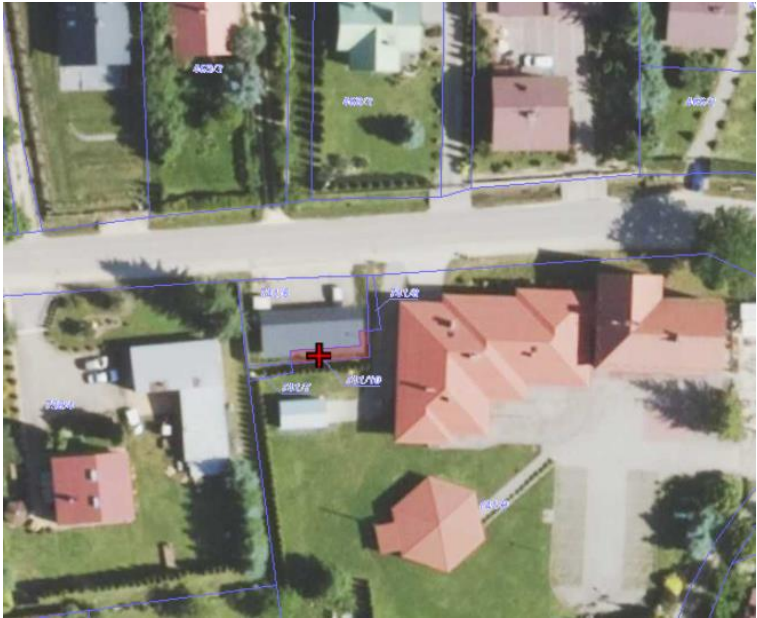
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

Załącznik do zarządzenia nr 169.2025
Burmistrza Boguchwały
z dnia 12 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 741/10, położonej w Lutoryżu, stanowiącej własność Gminy Boguchwała, przeznaczonej na zamianę za działki nr: 741/7 oraz 741/8 stanowiące własność osoby fizycznej

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00078543/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0026 ha
3.	Opis nieruchomości	Lokalizacja: Działka zlokalizowana jest w centrum miejscowości Lutoryż, gmina Boguchwała  Komunikacja: Działka położona jest przy drodze utwardzonej. Parametry: Działka o nieregularnym wąskim wydłużonym kształcie. Teren płaski. Uzbrojenie terenu: - Przez zachodnią część działki przebiegają podziemny przewód kanalizacji lokalnej $\varnothing 160$ oraz przewód kanalizacji sanitarnej, które dochodzą bezpośrednio do budynku handlowo – usługowego znajdującego się bezpośrednio przy działce 741/10 - Od strony południowej do czynnego przewodu kanalizacji sanitarnej dochodzi nieczynny przewód kanalizacji sanitarnej. Użytkowanie: Działka niezabudowana. Położona w centralnej części miejscowości Lutoryż Otoczenie:

		Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowymi. Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. Obciążenia nieruchomości: W Księdze Wieczystej działki nr 741/10 brak wpisów dotyczących obciążeń na rzecz osób trzecich
4.	Cena nieruchomości	Cena działki 741/10: 2922,00 zł (brutto) ustalona na podstawie jej wartości. Do ceny działki nie dolicza się podatku VAT.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie terenu w MPZP: Dla działki nr 741/10, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy (zamiana równopowierzchniowa – bez dopłaty ekwiwalentu)
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.
-----	---	--

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol