

Zarządzenie Nr 162.2025
Burmistrza Boguchwały
z dnia 5 września 2025 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t. j.), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Boguchwała znajdujący się w budynku Urzędu Miejskiego w Boguchwale, położony na działce nr ewid. gruntu 1399/4 w Boguchwale o powierzchni 63,89m².

§2 1. Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu określonego w § 1 w wysokości 28,00zł za m² netto miesięcznie powierzchni lokalu, co stanowi kwotę 1 788,92zł netto miesięcznie.

2. Najemca lokalu zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie umowy na dostawę energii elektrycznej.

§3. Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

Załącznik do zarządzenia nr 162.2025
Burmistrza Boguchwały
z dnia 5 września 2025r

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Miejscowość - Boguchwała nr ewid. gruntu 1399/4 KW Nr RZ1Z/00072062/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	63,89 m2
3.	Opis nieruchomości	Lokal przeznaczony do oddania w najem znajduje się w budynku Urzędu Miejskiego. W skład lokalu wchodzi: 1) dwa pomieszczenia o pow. 36,52m ² znajdujące się na parterze budynku 2) pomieszczenie akumulatorowni o pow. 17,20m ² oraz 1/3 korytarza i WC znajdujące się w piwnicy budynku.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony na działalność usługową .
5.	Wysokość opłat z tytułu najmu i opłat za media	28,00zł/m ² netto miesięcznie powierzchni lokalu, stanowi kwotę 1 788,92zł netto miesięcznie. Najemca lokalu zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie umowy na dostawę energii elektrycznej
6.	Termin wnoszenia opłat	21 dni od daty wystawienia faktury.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu podlega waloryzacji. Pierwsza waloryzacja w 2026r.
8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol