

ZARZĄDZENIE NR 4...2026

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 9 stycznia.....2026 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1 Przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Boguchwała znajdujący się w budynku Domu Kultury, Zgłobień 77, położony na działce nr ewid. gruntu 995/3 w Zgłobniu o powierzchni użytkowej lokalu 28,54 m².

§2 1. Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu określonego w § 1 w wysokości 20,00zł za m² netto miesięcznie powierzchni lokalu, co stanowi kwotę 570,80zł netto miesięcznie.

2. Najemca będzie ponosił opłaty za media:

- 1) odpady - płatne bezpośrednio do odbiorcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a odbiorcą,
- 2) energię elektryczną, wodę, ścieki i gaz - płatne na podstawie wystawionych faktur przez Lokalny Ośrodek Kultury.

§3 Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem określa załącznik do zarządzenia.

§4 Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

ADWOKAT

Krzysztof Wasoławski

[Signature]

[Signature]

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Miejscowość - Zgłobień KW NR RZ1Z/00028305/6 Nr ewid. gruntu 995/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	28,54 m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal przeznaczony do oddania w najem znajduje się w budynku Domu Kultury. W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia: sala obsługi i zaplecze.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej.
5.	Wysokość opłat z tytułu najmu	20,00zł za m ² netto miesięcznie powierzchni lokalu, co stanowi kwotę 570,80zł netto miesięcznie. Opłaty za media dostarczone do lokalu: 1) za odpady płatne bezpośrednio do odbiorcy na podstawie zawartej umowy, 2) za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę i ścieki płatne na podstawie wystawionej faktury przez Lokalny Ośrodek Kultury. Ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni budynku. Energia elektryczna rozliczana na podstawie odczytów podlicznika i stawek dostawcy mediów. Woda i ścieki ryczałt w wysokości 2m ³ miesięcznie wg. stawek dostawcy i odbiorcy mediów.
6.	Termin wnoszenia opłat	Zgodnie z terminem wskazanym w fakturze.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja 2027 r.
8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat