

ZARZĄDZENIE NR 148.2025

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 21 sierpnia 2025 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwałie z dnia 26 września 2019 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej nr ewid. gruntu 2303/2 o powierzchni 0,15ha położoną w Niechobrze.

§2. Ustala się stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 w kwocie 300,00zł netto rocznie.

§3. Ustala się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY
dr Wiesław Kąkol

ADWOKAT

Konrad Wesółowski

ju A

Załącznik do zarządzenia nr 148 2025
 Burmistrza Boguchwały
 z dnia 24 sierpień 2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady opłat	aktualizacji	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
2.	1. Miejscowość Niechobrz 2. Część Działki Nr: 2303/2 3. Nr KW RZ1Z/00070999/6	0,15 ha	Nieruchomość gruntowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Użytki: Ws wody stojące, Lzr-grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, PsiV Pastwiska trwałe klasy IV.	Opłata roczna w wysokości 300,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo w pierwszym kwartale każdego roku kalendarzowego w terminie 21 dni od wystawienia faktury z wyjątkiem roku 2025 za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w marcu 2026 r.		Umowa na okres 3 lat.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

 dr Wiesław Kąkol