

ZARZĄDZENIE NR 146... 2025

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 18.10.2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguchwała położonej w miejscowości Boguchwała.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 3, § 6, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XIII.153.2025 z dnia 29 maja 2025 r. i zarządzenia Nr 109.2025 Burmistrza Boguchwały z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie podania i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż, Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Boguchwała, oznaczonej jako działka **1624/145** o powierzchni **10.01** ha położona w miejscowości Boguchwała, dla której prowadzona jest księga wieczysta **RZ1Z/00216929/1**.

Treść ogłoszenia oraz warunki przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

1. Paweł Midura – Przewodniczący Komisji
2. Dariusz Weremiński – Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Urszula Borek – Członek Komisji
4. Natalia Rygiel – Członek Komisji

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej www.boguchwala.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguchwale, w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

ADWOKAT

Borek *Konrad Wesółowski* *Wesołowski*

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BOGUCHWAŁA.

Przedmiot przetargu: Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Boguchwała, położonej w miejscowości Boguchwała, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1624/145** o pow. **10,01** ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer **RZ1Z/00216929/1** (decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.93.2025 z dnia 08.05.2025 r. dla działki nr 1624/105).

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W odległości około 2 km znajduje się droga krajowa DK 19. Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19 (węzeł Rzeszów – Południe około 8 km oraz węzeł Babica około 9 km). Najbliższy węzeł drogi szybkiego ruchu S19 – A4 znajduje się w odległości około 19 km od przedmiotowej nieruchomości. W odległości około 2.5 km znajduje się bocznicą kolejowa oraz w odległości 20 km Port Lotniczy Jasionka. Działka 1624/145 posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta o wymiarach 280 m x 360 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.5 m. Wzdłuż południowo-zachodniej i południowej granicy przebiega podziemny przewód telekomunikacyjny. W zachodnim narożu nieruchomości przebiega przewód wodociągowy główny Ø 315 mm, przewód kanalizacji sanitarnej tłoczny Ø 110 mm, przewód elektroenergetyczny niskiego i średniego napięcia oraz przewód gazowy średniego ciśnienia Ø 160 mm. Obszar objęty sprzedażą jest niezabudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo. W promieniu 200 m brak zabudowań, w dalszej odległości znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 200 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok. Według ewidencji gruntów i budynków nieruchomość składa się z użytku PsIII.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wisłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka nr 1624/145 leży w obszarze oznaczonym symbolem: tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U”, tereny zieleni urządzonej „1 ZN” oraz tereny dróg wewnętrznych „1 KDW”. Podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa przemysłowo – produkcyjna, usługi komercyjne. Dopuszczalne przeznaczenie terenu to drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna oraz zielen izolacyjna. Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m² dla zabudowy wolnostojącej, wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%, maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m, nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m² pow. użytkowej. Nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

w etapie I:

- rozpocząć inwestycje w terminie 2.5 lat od dnia podpisania umowy (za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy).
- zakończyć inwestycje w terminie 4.5 roku (za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy. Po zakończeniu etapu I wskaźnik powierzchni zabudowy musi być równy lub większy niż 30 % powierzchni działki.

w etapie II:

a) zakończyć inwestycje w terminie 6.5 roku (za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy). Po zakończeniu etapu II wskaźnik powierzchni zabudowy musi być równy lub większy niż 50 % powierzchni działki.

W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar:

- za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy wskazanego w etapie I - w wysokości 10 % ceny sprzedaży brutto;
- za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy, wskazanego w etapie I - w wysokości 15 % ceny sprzedaży brutto;
- za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto;
- za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy, wskazanego w etapie II - w wysokości 15 % ceny sprzedaży brutto.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 13.08.2025 r.

Gmina Boguchwała nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic przedmiotowej działki na gruncie. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Cena wywoławcza nieruchomości:

11 000 000,00 zł + VAT (słownie: jedenaście milionów złotych + podatek VAT)

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **22 października 2025 r.** o godz. **10⁰⁰** w pokoju 1.20 na pierwszym piętrze w Urzędzie Miejskim w Boguchwale; ul. Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała.

Burmistrz Boguchwały

dr Wiesław Kąkol

WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia **17 października 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Boguchwale Nr **86 9163 0009 2001 0000 0039 0010** Bank Spółdzielczy w Niechobrze wniosą wadium w pieniądzu w wysokości **5%** ceny wywoławczej tj. **550 000,00 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wniesienia wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto tj. do dnia 17.10.2025 r. Przy wniesieniu wadium należy podać **położenie i numer ewidencyjny działki** na które wpłacane jest wadium.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS, a w przypadku reprezentowania takiego podmiotu przez osobę nie wpisaną do KRS stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej na przetargu. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, przystępujące do przetargu w imieniu własnym oraz w imieniu współmałżonka powinny przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymają zwrot wniesionego wadium w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 110 000,00 zł.
8. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest wpłacić nie później niż 3 dni przed datą sporządzenia umowy sprzedaży, aktu notarialnego pełną wysokość ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wniesionego wadium.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
11. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi w całości Nabywca.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
13. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguchwale pokój nr 1.15 tel. (0-17) 87-55-282.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY


dr Wiesław Kąkol