

ZARZĄDZENIE NR 144/2025

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 13.08.....2025 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do wynajęcia na okres do 31 marca 2028r. lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Boguchwała znajdujący się w budynku kioskoprzystanku, położony na działce nr ewid. gruntu 821/1 w Niechobrze o powierzchni 15,40m².

§2 1. Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu określonego w § 1 w wysokości 18,50zł za m² netto miesięcznie powierzchni lokalu, co stanowi kwotę 285,09zł netto miesięcznie.

2. Najemca lokalu zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie umowy na odbiór odpadów.

3. Lokal nie posiada przyłącza energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

§3. Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

ADWOKAT

Konrad Wesółowski

iw *fame*

Załącznik do zarządzenia nr 1994/2025
Burmistrza Boguchwały
z dnia 13.12.2025r

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Miejscowość - Niechobrz nr ewid. gruntu 821/1 KW Nr RZ1Z/00070999/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	15,40 m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal przeznaczony do oddania w najem znajduje się w budynku kioskoprzystanku. Składa się z jednego pomieszczenia
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony na działalność handlową, magazynową.
5.	Wysokość opłat z tytułu najmu i opłat za media	18,50zł/m ² netto miesięcznie powierzchni lokalu, stanowi kwotę 284,90zł netto miesięcznie. Najemca lokalu zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie umowy na odbiór odpadów. Lokal nie posiada przyłącza energii elektrycznej, wody i kanalizacji.
6.	Termin wnoszenia opłat	21 dni od daty wystawienia faktury.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu podlega waloryzacji. Pierwsza waloryzacja w 2026r.
8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol