

ZARZĄDZENIE NR235.....2024
BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

z dnia9 sierpnia..... 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145) oraz § 6 uchwały nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat lokale użytkowe znajdujące się w:

- 1) budynku socjalnym w Niechobrz, Niechobrz 539 na działce nr 2518/2 w Niechobrz o powierzchni użytkowej lokalu 40,73m²
- 2) budynku wielofunkcyjnym w Niechobrz, Niechobrz 356 na działce nr 1955/1 w Niechobrz o powierzchni użytkowej lokalu 12,53m²

§ 2. 1. Ustala się wartość czynszu za najem lokalu określonego w § 1 pkt. 1 w kwocie 11,00zł/m² netto miesięcznie.

2. Ustala się wartość czynszu za najem lokalu określonego w § 1 pkt 2 w kwocie 13,00zł/m² netto miesięcznie.

§ 3 Najemcy będą ponosić opłaty za media: odpady, energię elektryczną , c.o., wodę i ścieki na podstawie wystawionych faktur.

§ 4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu określa załącznik.

§ 5. Wykonanie zarządzenia zleca się Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Boguchwale.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

RADCA PRAWNY
Maciej Dziegiel
Maciej Dziegiel
Nr wpisu KR-5067

du

Załącznik do zarządzenia nr 235.2024.
z dnia 29.05.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
1.	Miejscowość Niechobrz Działka Nr: 2518/2 Nr KW RZ1Z/00070999/6	40,73m ²	Nieruchomość lokalowa.	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej	11,00zł/m ² netto miesięcznie. Opłaty za media: za odpady, energię elektryczną, gaz, wodę i ścieki płatne na podstawie wystawionej faktury	Zgodnie z terminem płatności wskazanym w fakturze	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
2.	Miejscowość Niechobrz Działka Nr: 1955/1 Nr KW RZ1Z/00173901/5	12,53m ²	Nieruchomość lokalowa.	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej	13,00zł/m ² netto miesięcznie Opłaty za media: za odpady, energię elektryczną, gaz, wodę i ścieki płatne na podstawie wystawionej faktury	Zgodnie z terminem płatności wskazanym w fakturze	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY


dr Wiesław Kąkol