

Załącznik do zarządzenia nr 250.2024
Burmistrza Boguchwały
z dnia 23 sierpnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1936/1 położonej
w miejscowości Niechobrz, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00070999/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,12 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Lokalizacja: Działka nr 1936/1 położona jest w miejscowości Niechobrz, gmina Boguchwała, powiat rzeszowski.</p> <p>Komunikacja: Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1409R.</p> <p>Parametry: Działka posiada nieregularny kształt. Teren ze spadkiem od strony drogi w kierunku potoku.</p> <p>Uzbrojenie terenu: Wzdłuż południowej granicy działki przebiega podziemny przewód kanalizacyjny o średnicy 200 mm z dwiema studzienkami.</p> <p>Dodatkowo w zachodniej części działki znajduje się podziemny przewód gazowy, średniego ciśnienia oraz nadziemny przewód elektorenergetyczny, niskiego napięcia i telekomunikacyjny.</p> <p>Zagospodarowanie: Teren niezbudowany, nieużytkowany, porośnięty drzewami i krzewami.</p> <p>Otoczenie: W promieniu 200 m występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga powiatowa i potok Niechobrzanka.</p> <p>Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków: RII – grunty orne II klasy (o pow. 0,03ha); PsII – pastwiska trwałe II klasy (o pow. 0,09ha).</p>
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza działki 42 000 zł ustalona na podstawie jej wartości.

5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Obszar nieobjęty planem miejscowym.</p> <p>Przeznaczenie terenu w SUIZP: Podstawowe: RZ – teren użytków zielonych (łąki i pastwiska) należące do systemu przyrodniczego, wskazane do ochrony przed zmianą użytkowania na podstawie przepisów odrębnych. Dodatkowo wschodnia część działki to tereny strefy ekologicznej potoków – wskazana ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.485 z późn. zm.). Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dostępne jest również na stornie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net.</p> <p>Decyzje WZ i CP: Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Natomiast jest możliwość uzyskania takich decyzji.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.
-----	---	--

Z up. Burmistrza
Justyna Placha-Adamska
Zastępca Burmistrza
Boguchwały