

Zarządzenie Nr 192.2025
Burmistrza Boguchwały
z dnia 27 października 2025 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w wykonaniu zarządzenia nr 180.2025 Burmistrza Boguchwały z dnia 03.10.2025 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Boguchwale zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany działkę nr 1355/80 o pow. 0,0013 ha objętą Księgą Wieczystą RZ1Z/00058962/8 oraz działki nr 1361/3 o pow. 0,0002 ha objętą Księgą Wieczystą RZ1Z/00182189/3, stanowiące własność Gminy Boguchwała, za działkę nr 1356/3 o pow. 0,0024 ha położoną w Boguchwale, gm. Boguchwała, ha, stanowiącą własność osób fizycznych. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załącznikach do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zawieszeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

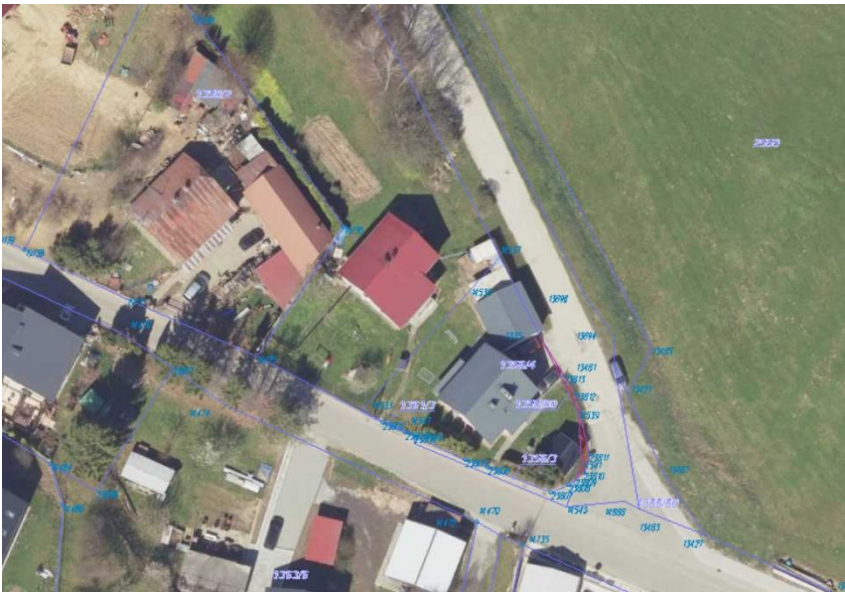
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

Załącznik do zarządzenia nr 192.2025
z dnia 27 października 2025 r.

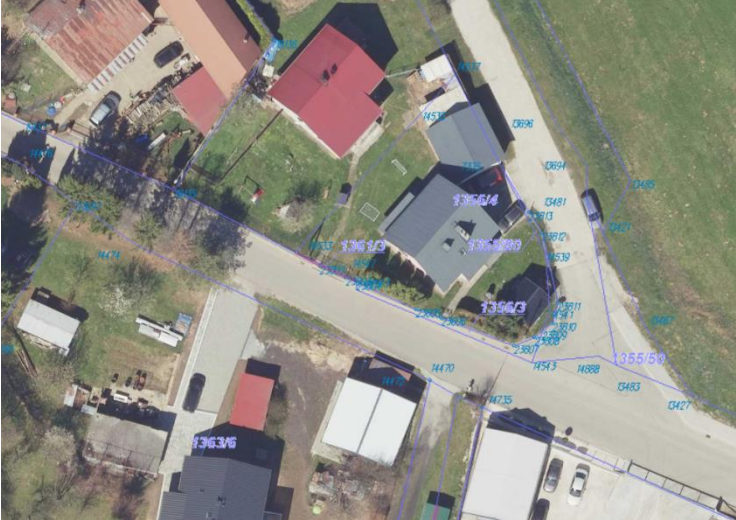
Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1355/80 oraz 1361/3, położonych w Boguchwale, stanowiące własność Gminy Boguchwała, przeznaczone na zamianę za działkę nr 1356/3 stanowiącą własność osób fizycznych

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00058962/8
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0013 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Lokalizacja: Działka zlokalizowana jest w południowo - wschodniej części miejscowości Boguchwała, gmina Boguchwała</p>  <p>Komunikacja: Działka położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni bitumicznej.</p> <p>Parametry: Działka o nieregularnym, wąskim wydłużonym kształcie. Teren płaski.</p> <p>Uzbrojenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none">- Przez północną część działki przebiega podziemny przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia- Przez centralną oraz południową część działki przebiega przewód kanalizacji sanitarnej $\varnothing 160$ oraz $\varnothing 200$- Przez południową część działki przebiega nadziemny przewód telekomunikacyjny <p>Użytkowanie: Działka niezabudowana, położona w południowo wschodniej części miejscowości Boguchwała</p> <p>Otoczenie: Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i tereny przeznaczone pod zabudowę.</p> <p>Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p>

		Obciążenia nieruchomości: W Księdze Wieczystej działki nr 1355/80 brak wpisów dotyczących obciążeń na rzecz osób trzecich
4.	Cena nieruchomości	Cena działki 2 647,00 zł (brutto) ustalona na podstawie jej wartości. Do ceny działki należy doliczyć podatek VAT.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie terenu w MPZP: Dla działki nr 1355/80, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren leży w obszarze oznaczonym symbolem "1KR" - teren komunikacji drogowej wewnętrznej „1KR” Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

	nieruchomościami	
--	------------------	--

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00182189/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0002 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Lokalizacja: Działka zlokalizowana jest w południowo - wschodniej części miejscowości Boguchwała, gmina Boguchwała</p>  <p>Komunikacja: Działka położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni bitumicznej</p> <p>Parametry: Działka o nieregularnym wąskim wydłużonym kształcie. Teren płaski.</p> <p>Uzbrojenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przez wschodnią część działki przebiega podziemny przewód wodociągowy $\varnothing 110$. <p>Użytkowanie:</p> <p>Działka niezabudowana, położona w południowo wschodniej części miejscowości Boguchwała</p> <p>Otoczenie:</p> <p>Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i tereny przeznaczone pod zabudowę.</p> <p>Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: W Księdze Wieczystej działki nr 1361/3 brak wpisów dotyczących obciążeń na rzecz osób trzecich</p>
4.	Cena nieruchomości	<p>Cena działki 1361/3: 407,00 zł (brutto) ustalona na podstawie jej wartości.</p> <p>Do ceny działki należy doliczyć podatek VAT.</p>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Dla działki nr 1361/3, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren leży w obszarze oznaczonym symbolem „1.KDd” - teren komunikacji – drogi publicznej klasy dojazdowej „1.KDd”</p> <p>Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze</p>

		Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol