

Zarządzenie Nr 191.2025
Burmistrza Boguchwały
z dnia 22 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Nosówce, stanowiącej własność Gminy Boguchwała do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust.1, art. 28 ust. I i 2, art. 35 ust. I i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §4 pkt 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz uchwały nr III.46.2018 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielenia bonifikat przy sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Boguchwała, Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 688/1 o powierzchni 0,0040 ha, położonej w miejscowości Nosówka, gm. Boguchwała, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 680/4. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Udziela bonifikaty w wysokości 30% od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka 688/1 położonej w miejscowości Nosówka w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 680/4 wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 688/1 położonej w Nosówce przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00076875/3 Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.212.2025 z dnia 31.07.2025 r. dla działki nr 688.
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0040 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Lokalizacja: Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Nosówka, gmina Boguchwała, powiat rzeszowski.</p>  <p>Komunikacja: Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej nr 151000R oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie z ul. Kalinową w Rzeszowie.</p> <p>Parametry: Działka o nieregularnym kształcie, wąskim wydłużonym. Teren o nachyleniu w kierunku północno – wschodnim.</p> <p>Uzbrojenie terenu: Przez północną część działki przechodzi przewód kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm. W sąsiedztwie znajdują się pozostałe sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Zagospodarowanie: Teren niezabudowany, porośnięty trawą. W ewidencji gruntów i budynków ujawniony jako użytek dr. Działka obecnie jest użytkowana jako teren zabudowy mieszkaniowej przez właściciela nieruchomości przyległej, na rzecz, którego następuje zbycie działki w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 680/4. Działka nr 688/1 ma związek funkcjonalny z ww. nieruchomością położoną w Nosówce, gdyż stwarza rzeczywistą i racjonalną poprawę warunków jej zagospodarowania dając możliwość użytkowania nieruchomości w jednym kawałku.</p>

		<p>Otoczenie: Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.</p> <p>Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Zgodnie z Księgą Wieczystą działka 688/1 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, widnieje zapis ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy działki 688/1.</p>
4.	Cena nieruchomości	<p>Cena wywoławcza działki 4 272,80 zł (netto) ustalona na podstawie jej wartości.</p> <p>Do ceny została zastosowana bonifikata w wysokości 30% od wartości.</p> <p>Działka zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm.).</p>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Działka 688/1 nieobjęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Działka według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała uchwalonym uchwałą Rady Gminy nr XXVIII/336/2005 z dnia 28.04.2005 r. położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	<p>Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.</p> <p>Dodatkowo nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy notarialnej.</p>

10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

UZASADNIENIE

Burmistrz Boguchwały, na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 688/1, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Boguchwale oraz podanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych przez okres 21 dni.

W związku z faktem, że działka nr 688/1 ma związek funkcjonalny z nieruchomością nr 680/4 położoną w Nosówce, która od lat jest użytkowana jako teren zabudowy mieszkaniowej przez właściciela nieruchomości przyległej oraz działając zgodnie z uchwałą nr III.46.2018 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielenia bonifikat przy sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Boguchwała wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 30% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Dodatkowo wnioskodawca wyraził zgodę na sprzedaż części swojej nieruchomości oznaczonej numerem 680/3, która zajęta jest przez drogę gminną publiczną, do zasobu gminnego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za zasadne.