

**ZARZĄDZENIE NR 292/2024**  
**BURMISTRZA BOGUCHWAŁY**

z dnia 4. listopada 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się w budynku wielofunkcyjnym w Niechobrze, Niechobrz 356 na działce nr 1955/1 w Niechobrze o powierzchni użytkowej lokalu 87,49m<sup>2</sup>.

§2. Ustala się wartość czynszu za najem lokalu w kwocie 13,00zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie co stanowi kwotę czynszu 1137,37zł netto miesięcznie.

§3. Najemca będzie ponosił opłaty za media:

- 1) za odpady, energię elektryczną i gaz płatne bezpośrednio do odbiorcy/dostawcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a odbiorcą/dostawcą,
- 2) wodę i ścieki na podstawie wskazań podlicznika, energię elektryczną w korytarzu na podstawie wskazań podlicznika i ogrzewanie korytarza proporcjonalnie do powierzchni płatne na podstawie wystawionej faktury przez TBS.

§4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem określa załącznik.

§5. Wykonanie zarządzenia zleca się Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Boguchwale.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

  
dr Wiesław Kąkol

**ADWOKAT**

  
Iwona Kościelniak



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
1.	<b>Miejscowość</b> Niechobrz <b>Działka Nr:</b> 1955/1 <b>Nr KW</b> RZ1Z/00173901/5	87,49m <sup>2</sup>	Nieruchomość lokalowa.	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej lub gastronomicznej	13,00zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie  Opłaty za media: 1) za odpady, energię elektryczną i gaz płatne bezpośrednio do odbiorcy/dostawcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a odbiorcą,  2) wodę i ścieki na podstawie wskazań podlicznika, energię elektryczną w korytarzu na podstawie wskazań podlicznika i ogrzewanie korytarza proporcjonalnie do powierzchni płatne na podstawie wystawionej faktury przez TBS	Zgodnie z terminem płatności wskazanym w fakturze	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.