

ZARZĄDZENIE NR 289 2024

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 24 października 2024 r.

W sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w miejscowości Boguchwała, gm. Boguchwała, stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art.28 ust. 1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr LXVI.729.2023 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia **30 listopada 2023 r.**, Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **2237/94** o powierzchni **0,0683 ha**, położonej w miejscowości Boguchwała, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres **21** dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

RADCA PRAWNY

Katarzyna Sobocka-Mielech
Katarzyna Sobocka-Mielech
Nr wpisu RZ-1238

Przewodnicząca Borek

Załącznik do zarządzenia nr²⁸⁹..... 2024
z dnia 24. października 2024 r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2237/94 położonej
w miejscowości **Boguchwała**, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00221736/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0683 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Lokalizacja: Działka nr 2237/94 położona jest w miejscowości Boguchwała, gmina Boguchwała, powiat rzeszowski.</p> <p>Komunikacja: Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka znajduje się w niewielkim oddaleniu od drogi o nawierzchni kamienistej.</p> <p>Parametry: Działka posiada regularny, prostokątny kształt.</p> <p>Uzbrojenie terenu: Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają dwa podziemne przewody wodociągowe o średnicy 160 mm. Dodatkowo wzdłuż północnej części działki znajdują się dwa podziemne przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz jeden przewód elektroenergetyczny średniego napięcia.</p> <p>Zagospodarowanie: Teren niezbudowany, nieużytkowany rolniczo, porośnięty trawą.</p> <p>Otoczenie: Tereny zabudowane, w niewielkiej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.</p> <p>Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków: RII – grunty orne II klasy (o pow. 0,0047 ha); RIIIa – grunty orne IIIa klasy (o pow. 0,0636 ha).</p>
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza działki 126 000 zł ustalona na podstawie jej wartości.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY


dr Wiesław Kąkol

5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Działka znajduje się w obszarze oznaczonym 7.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278). Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net.</p> <p>Decyzje CP: Na działkę nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Pozwolenie GUNB: Na działkę zostało wydane pozwolenie o sygnaturze AB.6740.5.321.2021 na obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

 dr Wiesław Kąkol