

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z § 3, § 6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XLVIII.540.2022 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 maja 2022 r. i zarządzenia Nr 250.2024 Burmistrza Boguchwały z dnia 23 sierpnia 2024 w sprawie podania i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż,

Burmistrz Boguchwały ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej :

Adres nieruchomości	Nr działki pow. (ha) Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Forma zbycia
Obr. 0005 Niechobrz	dz. Nr 1936/1 o pow. 0.12 ha KW: RZ1Z/00070999/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana rolniczo. Teren płaski. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1409R.	Przeznaczenie terenu w MPZP: Obszar nieobjęty planem miejscowym. Przeznaczenie terenu w SUIZP: Podstawowe RZ – teren użytków zielonych (łąki i pastwiska) należące do systemu przyrodniczego, wskazane do ochrony przed zmianą użytkowania na podstawie przepisów odrębnych. Dodatkowo wschodnia część działki to teren strefy ekologicznej potoków – wskazana ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym.	42 000,00 zł	2400,00 zł	Sprzedaż

Opis nieruchomości:

- Działka nr 1936/1 obręb 0005 Niechobrz o pow. 0,12 ha zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miejscowości Niechobrz, gm. Boguchwała. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej. Działka o nieregularnym kształcie, ze spadkiem od strony drogi w kierunku potoku. Działka posiada uzbrojenie - wzdłuż południowej granicy działki przebiega podziemny przewód kanalizacyjny o średnicy 200 mm z dwiema studzienkami. Dodatkowo w zachodniej części działki znajduje się podziemny przewód gazowy, średniego ciśnienia oraz nadziemny przewód elektroenergetyczny (niskiego napięcia) i telekomunikacyjny. Teren niezabudowany, nieużytkowany, porośnięty drzewami i krzewami. W promieniu 200 m występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga powiatowa i potok Niechobrzanka.

Przetarg odbędzie się w dniu 04.12.2024 r. o godz. 10:00 w Sali Widowiskowej na parterze w Urzędzie Miejskim w Boguchwale.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli z zaznaczeniem w tytule przelewu numeru nieruchomości, na które jest wpłacane wadium.
2. Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 30.11.2024 r. na konto Urzędu Miejskiego w Boguchwale Bank Spółdzielczy Niechobrz nr konta: 86 9163 0009 2001 0000 0039 0010.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca zobowiązany jest do wpłaty całej zaoferowanej kwoty, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Koszty notarialne w całości ponoszone są przez nabywcę.
7. Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.
8. Oferent w przypadku wygrania przetargu oświadcza, że nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji w stosunku do Gminy Boguchwała w związku z nabyciem nieruchomości.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguchwale w pokoju nr 15 bądź pod numerem tel. (17) 875 282 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.boguchwala.pl.